

RAPORT DE GESTIUNE
privind rezultatele economico-financiare pe perioada 2010 - 2013

CAP.I ACTIVITATEA SOCIETATII COMERCIALE

SC ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR SECTOR 1 SA are sediul in municipiul Bucuresti, str. Pajurei nr. 2C, parter, cam. 11, sector 1.

Societatea a luat fiinta in baza HCGMB nr. 35/17.01.2010, HCLS1 nr. 218/29.04.2009 (modificata prin HCLS1 nr. 499/27.11.2009), HCLS1 nr. 500/03.12.2009 si HCLS1 nr. 21/16.02.2010, conform prevederilor Legii 31/1990 privind societatile comerciale si este inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/4072/20.04.2010, avand CUI nr. 26800090.

Societatea este autorizata sa isi desfasoare activitatea pe raza municipiului Bucuresti.

In componenta societatii nu se afla puncte de lucru.

SC ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR SECTOR 1 SA are un capital social de 400.000 lei impartit in 400 actiuni, cu o valoare nominala pe actiune de 1.000 lei.

Structura actionariatului la data de 31.12.2013 este urmatoarea:

Actionari	Nr. actiuni	%	Val. capital social
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1	392	98%	392.000 RON
ADP SECTOR 1	4	1%	4.000 RON
DGASPC SECTOR 1	4	1%	4.000 RON
TOTAL	400	100%	400.000 RON

Principala activitate ce poate fi desfasurata de SC ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR SECTOR 1 SA o reprezinta cea prevăzută de codul

CAEN la pozitia 6832 – administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract.

Conform statutului societatii, obiectul de activitate mai cuprinde, printre altele:

- dezvoltare (promovare) imobiliara – CAEN 4110;
- executie de lucrari in domeniul constructiilor (inclusiv instalatii);
- activitati de curatenie si intretinere peisagistica;
- activitati de asistenta sociala, cu cazare n.c.a..

In perioada de raportare (2010 – 2013 si in continuare, la zi), societatea nu a desfasurat activitate, astfel dupa cum rezulta si din tabelul urmator:

Indicatorul	Suma (lei)	Ponderea veniturilor in cifra de afaceri(%)
CIFRA DE AFACERI	-	-
Venituri din serv. Prestate	-	-
Venituri din redev,locatii gest	-	-
Venituri din diverse activitati	-	-

In perioada de raportare, SC ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR SECTOR 1 SA nu a avut personal angajat (astfel incat nu se poate face o analiza a personalului angajat cu contract de munca pe perioada nedeterminata, a personalului productiv si TESA si a nivelului salariului mediu brut in perioada respectiva).

Situatia principalilor clienti ai societatii precum si volumul relatiilor comerciale in structura se prezinta astfel :

-lei-		
ANUL	Parteneri	Volumul relatiilor comerciale
2010	-	-
2011	-	-
2012	-	-
2013	-	-
TOTAL	-	-

CAP.II CONDUCEREA SOCIETATII COMERCIALE

In perioada 20.04.2010 – 25.03.2012, conducerea societatii a fost asigurata de consiliul de administratie in urmatoarea componenta:

- BADEA MIHAIL-DRAGOS – presedinte CA;
- MOISE ALEXANDRU – administrator;

- DINU MARIAN-GEANI – administrator;
- HOLBAN ALINA-MARIA – administrator;
- GHINEA MARIUS-CATALIN – administrator.

Comisia de cenzori a functionat, in aceeasi perioada, in urmatoarea componenta:

- LUCA LIANA-OLIMPIA;
- ISTRATI CRISTINA;
- VLAD AURELIA;
- CUZEA GEORGETA.

CAP.III SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

SC ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR SECTOR 1 SA nu are active immobilizate.

CAP.IV SITUATIA ACTIVELOR CIRCULANTE

a) *Situatia stocurilor* la 31.12.2013 a fost urmatoarea:

Denumire	Suma(lei)
Materiale consumabile	-
Materiale de nat.obiectelor de inv	-
Marfuri	-

b) *Situatia inventarierii*

Organizarea si efectuarea inventarierii s-au desfasurat potrivit Legii Contabilitatii nr. 82/1991, a Ordinului nr. 1753/1994 de aprobare a Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de activ si pasiv.

In baza Deciziei nr. 1/01.12.2012 emisa de conducerea societatii, s-a constituit Comisia de inventariere a patrimoniului care, in periada 01 – 31.12.2012, a efectuat inventarierea faptica si nu a constatat diferente fata de datele contabile.

c) *Situatia creantelor*

La data de 31.12.2013, volumul creantelor inregistrate de societate a fost de 0 lei.

CAP.V SITUATIA DATORIILOR SOCIETATII

La data de 31.12.2013, societatea nu a inregistrat datorii.

CAP.VI SITUATIA FINANCIAR- CONTABILA

In perioada de raportare, SC ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR SECTOR 1 SA a realizat venituri totale in suma de 0 lei si a facut cheltuieli totale in suma de 0 lei, rezultand un profit brut de 0 lei. Insa, din cauza reglementarilor in vigoare, societatea a platit anual suma de _____ lei cu titlu de impozit forfetar/pe profit.

Prin urmare, situatia financiara a SC ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR SECTOR 1 SA in perioada de raportare se prezinta astfel:

- Total venituri 0 lei
- Total cheltuieli 0 lei
- Profit brut 0 lei
- Impozit pe profit/forfetar _____ lei
- Profit net = lei

CAP.VII INVESTITII EFECTUATE IN PERIOADA DE RAPORTARE

In perioada de raportare, SC ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR SECTOR 1 SA nu a folosit sume pentru a achizitiona mijloace fixe.

De asemenea, nu sunt investitii in curs care sa necesite alocari de sume pentru continuare.

CAP. VIII SITUATIA LITIGIILOR SOCIETATII

In perioada de raportare, societatea nu a fost implicata in vreun litigiu care sa presupuna apelarea la servicii juridice in vederea sustinerii intereselor in fata instantelor de judecata competente.

CAP. IX MODIFICARI SURVENITE IN SOCIETATE

In SC ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR SECTOR 1 SA nu au intervenit modificari in structura actionariatului si nu au existat situatii de conflict de interese de nici un fel.

S-au respectat sarcinile prevazute la art.10 din Legea Contabilitatii 82/1991, republicata, privind organizarea si evidenta corecta si la zi a contabilitatii.

Operatiunile economico-financiare privind exercitiul expirat au fost consemnate in documentele legale si in contabilitate, asa cum rezulta din balanta sintetica si bilantul contabil la 31.12.2013.

Toate posturile inscrise in bilant corespund cu datele inregistrate si concorda cu situatia reala a elementelor patrimoniale .

Nu s-au efectuat compensari intre conturile bilantiere si nici intre veniturile si cheltuielile contului de profit si pierdere.

S-au respectat principiile contabilitatii, regulile si modelele prevazute in regulamentele in vigoare.

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

BADEA MIHAIL-DRAGOS – presedinte _____

MOISE ALEXANDRU – administrator _____

DINU MARIAN-GEANI – administrator _____

HOLBAN ALINA-MARIA – administrator _____

GHINEA MARIUS-CATALIN – administrator _____