

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

***privind aprobarea modificării și prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele transmise din domeniul privat al statului și administrarea Regiei Autonome A.P.P.S în domeniul public al municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1***

Văzând Expunerea de motive a Primarului sectorului 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Utilități Publice – Compartimentul Fond Imobiliar;

Având în vedere Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 987/2003 privind trecerea unor imobile în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor acestuia;

Luând în considerare de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 83/2001 privind transmiterea temporară a unor imobile situate în municipiul București din administrarea regiei Autonome „Locato” în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor Municipiului București, aprobată prin Legea nr. 721/2001, precum și prevederile Legii nr.455/2003 privind prelungirea unor termene prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 83/2001;

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 316/21.09.2005 privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru locuințele transmise din domeniul privat al Statului și din administrarea Regiei Autonome A.P.P.S. în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 131/29.06.2012 privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele transmise din domeniul privat al Statului și din administrarea Regiei Autonome A.P.P.S. în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

În temeiul art.45, alin.(1), art.80, art.81, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se ia act de încetarea contractelor de închiriere pentru locuințele transmise din domeniul privat al Statului și din administrarea Regiei Autonome A.P.P.S. în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin ajungerea la termen.

**Art.2. (1)** Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere **pentru o perioadă de 5 (cinci) ani**, prin întocmirea unui nou contract-cadru de închiriere, conform Anexei nr.1, care face parte din prezenta hotărâre, contract ce cuprinde: anexa 1 - fișa suprafeței locative și pentru stabilirea chiriei și membrii familiei ce folosesc locuința conform art.17 și art.27 din Legea 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare; anexa 2 – fișa de calcul pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței; anexa 3 - procesul verbal de predare – primire.

(2) Actele necesare pentru reînnoirea contractelor de închiriere al căror termen expiră vor fi cele menționate în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Pentru chirișii care au acumulat la data prezentei hotărâri de consiliu local datorii mai mari de trei luni consecutiv la plata chiriei și utilităților la termen nu se va proceda la prelungirea contractelor de închiriere.

(4) Persoanele prevăzute la alin.(3) vor elibera locuințele în termen de 10 (zece) zile de la data expirării contractului de închiriere, în caz contrar urmând a fi evacuate fără punere în întârziere, fără vreo notificare prealabilă și fără a apela la instanțele judecătorești, conform prevederilor legale în vigoare.

(5) Apartamentele rămase libere ca urmare a neprelungirii contractelor de închiriere vor face obiectul unei noi repartiții, repartiție care se va acorda în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 83/2001, cu modificările și completările ulterioare;

(6) Contractul-cadru de închiriere se va utiliza atât la reînnoirea contractelor de închiriere al căror termen se împlinește prin ajungere la termen, cât și la încheierea contractelor noi.

(7) Contractul-cadru pentru închirierea acestor locuințelor poate fi completat cu noi clauze la propunerea Direcției Utilități Publice - Compartimentului Fond Imobiliar, în funcție de modificările legislației în materie locativă.

**Art.3.** Nivelul chiriei percepute pentru aceste locuințe se va calcula conform art.31, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 40/1999, aprobată prin Legea 241/2001, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** Contractele de închiriere în derulare ce vor expira la nivelul anului 2017 se vor modifica și completa, conform Anexei nr.3, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.5** Se împuternicește Viceprimarul sectorului 1 și în lipsa acestuia, înlocuitorul desemnat, să semneze contractul – cadru de închiriere, actul adițional, precum și toate documentele care au legătura cu furnizorii de utilități (corespondență, contracte, acorduri, etc).

**Art.6.** Primarul sectorului 1, Viceprimarul sectorului 1, Direcția Utilități Publice – Compartimentul Fond Imobiliar, Direcția Generală de Impozite si Taxe Locale a Sectorului 1, Direcția Management Economic și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 28.07.2015.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Adrian Tănăsescu**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR  
Remus Alexandru Moldoveanu**

**Nr.: 126  
Data: 28.07.2015**