

FIȘĂ DE CALCUL
pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței situată în
str.
deținută de chiriașul

Nr. crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafața (mp.)	Tarif (lei/mp.)	Coef. zonă	Suma (col.2x3x4)
0	1	2	3	4	5
1	Suprafața locuită		0,84 RON	3,5 zona I	
2	Reduceri : -15% pentru camerele situate la subsol, demisol, mansardă				
3	-10% pentru locuințe lipsite de instalație de apă, canal, electricitate				
4	-10% pentru locuințe construite din materiale de construcții inferioare				
5	TOTAL I [1-(2+3+4)]				
6	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicinetă, oficiu, debara, cămară, baie, WC.		0,34 RON	3,5 zona I	
7	Suprafață terase, pivnițe, boxe, logii, spălătorii, uscătorii.		0,19 RON	3,5 zona I	
8	TOTAL II (5+6+7)		x	x	
9	Salariu mediu net lunar/economie	x		x	x
10	Venit mediu net lunar pe membru familie	x		x	x
11	Venit net lunar pe familie	15%-25%		x	
12	TOTAL chirie locuință (rând 8 sau rând 11)				
13	Curte și grădină aferentă		0,04	3,5	

	locuinței (cotă parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută).		RON	zona I	
14	TOTAL General (12+13)				

LOCATOR,

CHIRIAȘ,

(numele și prenumele in clar)

Semnătura,
