

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind numirea unei comisii de negociere și examinare a oportunității semnării unui Act Adițional la Contractul de Închiriere nr. 2727/07.06.2011, în termenii și condițiile propuse de proprietarii imobilului din str. Feroviarilor nr. 37 bis, Sector 1, București, în care funcționează Colegiul Tehnic “Mircea cel Bătrân”

Văzând Expunerea de motive a Primarului sectorului 1 al municipiului București, precum și Raportul de specialitate al directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Având în vedere Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Sentința Civilă nr. 935/2009 a Tribunalului București – Secția a IV- Civilă dată în Dosarul nr. 27138/2008, prin care se admite în parte acțiunea formulată de reclamanta Societatea de Construcții C.C.C.F. București S.A., cu sediul în București, Piața Pache Protopopescu nr. 9, sector 2 în contradictoriu cu pârâtul Municipiul București prin Primarul General, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5. Se constată ca reclamanta este proprietara imobilului construcției P + 3, situat în București, str. Feroviarilor nr. 37, sector 1, imobilul identificat prin raportul de expertiză construcției efectuat de expertul Totoianu Ion Corneliu. Pronunțată în sedința publică din data de 23.06.2009;

Având în vedere INCHEIEREA NR. 132149/08.02.2010 prin care se admite INTABULAREA dreptului de proprietate asupra imobilului situat în str.Feroviarilor nr. 37B, cu numărul cadastral 22817, înscris în Cartea Funciară individuală cu nr. 65628 a localității București Sector 1 la PI/1 în favoarea Societății de Construcții C.C.C.F. București asupra construcției C1 și asupra cotei de 1/1 cu titlu de Constatate la PII/2 ;

Văzând Actul de adjudecare din data de 26.02.2010 prin care S.C. CORD S.A. BUZĂU și-a adjudecat proprietatea asupra construcției situate în str. Feroviarilor nr. 37 bis, Sector 1, București și procesul verbal de predare – primire din data de 10.03.2010 încheiat între Societatea de Construcții C.C.C.F. București S.A. și S.C. CORD S.A. București, precum și necesitatea funcționării în continuare a unității de învățământ Grupului Școlar Industrial Construcții Căi Ferate (Colegiul Tehnic “Mircea cel Bătrân”) în actualul sediu;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 210/12.10.2010 privind aprobarea încheierii contractului de închiriere pentru imobilul din str. Feroviarilor nr. 37 bis, Sector 1, în vederea desfășurării activității Grupului Școlar Industrial Construcții Căi Ferate, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 71/28.04.2011 privind aprobarea cuantumului chiriei pentru imobilul care face obiectul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 210/12.10.2010, precum și de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 114/30.06.2015;

Luând în considerare adresa nr. 37/18.05.2015, înregistrată la registratura Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 sub nr. 7962/26.05.2015,

prin care S.C. CORD S.A. Buzău a înaintat instituției noastre propunerea de încheiere a unui act adițional la contractul de închiriere nr. 2727/07.06.2011, modificat în raport cu stadiul actual al procedurii simplificate a falimentului și în concordanță cu prețurile practicate pentru închirierile din zonă;

Văzând Minuta din data de 13.07.2015, încheiată între reprezentanții S.C. CORD S.A. Buzău, prin lichidator judiciar S.P.R.L. Refalex Star – Av. Angelo Ion Florian și Av. Angelo Nicoleta și Directorul Colegiului Tehnic “Mircea cel Bătrân” - doamna Gaidoș Nicoleta și doamna contabil Fochianu Milica, prin care proprietarii imobilului își exprimă nemulțumirea cu privire la conținutul actului adițional la contractul de închiriere nr. 2727/07.06.2011, solicitând totodată modificările de rigoare exprimate prin adresa din data de 14.07.2015, înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 sub nr. 10552/14.07.2015;

În temeiul art.45, alin.(3) și alin.(5), teza a II-a, art.80, art.81, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se numește Comisia de negociere și examinare a oportunității semnării unui act adițional la contractul de închiriere nr. 2727/07.06.2011, în termenii și condițiile propuse de proprietarii imobilului din str. Feroviarilor nr. 37 bis, Sector 1, București, în care funcționează Colegiul Tehnic “Mircea cel Bătrân”, în următoarea componență :

- Tăsel Silvică Stan - consilier local;
- Florin Nicolae Andrei Diaconescu - consilier local;
- reprezentant al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Art.2. La finalul negocierilor, în raport de rezultatul acestora, modelul actului adițional la contractul de închiriere nr. 2727/07.06.2011 va fi înaintat, însoțit de raportul comisiei, spre aprobare finală a Consiliului Local Sector 1.

Art.3. Primarul sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, membrii comisiei desemnate la art.1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 28.07.2015.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian Tănăsescu**

CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR
Remus Alexandru Moldoveanu**

**Nr.: 128
Data: 28.07.2015**