

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 271/22.12.2010 privind aprobarea închirierii spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 – Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului sectorului 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.14, art.15 și art.16 din Legea nr.213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 271/22.12.2010 privind aprobarea închirierii spațiilor disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 - Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 3/31.01.2013, respectiv nr. 49/26.03.2014;

Luând în considerare Dispoziția Primarului Sectorului 1 nr. 4673/21.08.2012 privind dreptul de utilizare a terenurilor și clădirilor unităților de învățământ preuniversitar și unităților sanitare publice, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

În temeiul art.45, alin.(3), art.80, art.81, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea art.6.3. din Anexa nr. 2 – Modelul cadru al contractului de închiriere a spațiilor temporar disponibile în incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza administrativă a Sectorului 1 al municipiului București - a Hotărârii Consiliului Local nr. 271/22.12.2010 privind aprobarea închirierii spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 – Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și va avea următorul conținut:

6.3. – Plata pentru utilități (electricitate, apă, gaze) se va face până la data de 30 - 31 ale lunii în curs, în contul beneficiarului chiriei, utilizând următoarele formule:

Formula de calcul a **consumului de energie electrică (U)** este următoarea:

$$U = A \times I \times F$$

În cazul spațiilor închiriate unde apar consumatori suplimentari, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 va monta contoare pasante ce vor fi sigilate.

Formula de calcul a **consumului de apă (V)** este următoarea:

$$V = B \times I \times F, \text{ la care se adaugă un coeficient reprezentând numărul de persoane;}$$

Formula de calcul a **consumului de gaze (T)** este următoarea:

$$T = C \times I \times F$$

În cazul spațiilor închiriate ce utilizează agent termic de încălzire furnizat de RADET, se va aplica aceeași formulă similară consumului de gaze (T).

Unde:

A = valoarea facturii la energie electrică;

B = valoarea facturii la apă;

C = valoarea facturii la gaze;

D = suprafață utilă unitate de învățământ;

E = suprafață închiriată;

F = raportul dintre suprafața închiriată și suprafața totală, raport care trebuie să fie mai mic sau cel mult egal cu unu;

$$F = \frac{E}{D} \leq 1$$

G = timpul acoperit de valoarea facturii;

H = timpul utilizării spațiului închiriat;

I = raportul dintre timpul afectat utilizării de către chiriaș a spațiului și perioada de facturare, raport care trebuie să fie mai mic sau cel mult egal cu unu.

$$I = \frac{H}{G} \leq 1$$

Art.2. Pentru fiecare contract aflat în derulare se va întocmi câte un Act Adițional care să cuprindă noua formulă de calcul a utilităților.

Art.3. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 271/22.12.2010 privind aprobarea închirierii spațiilor disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 – Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 rămân neschimbate.

Art.4. Primarul sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, Direcția Management Economic și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 21.08.2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian Tănăsescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Remus Alexandru Moldoveanu

Nr.: 136

Data: 21.08.2015