

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind numirea unei comisii de examinare a oportunității exercitării dreptului de preemțiune, precum și de negociere, în condițiile legii, a termenilor și condițiilor de cumpărare a imobilului din str. Băneasa nr. 39A, Sector 1, București, în care funcționează Grădinița de copii nr. 283

Ținând seama de Expunerea de motive a Primarului sectorului 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Având în vedere Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniului și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 /privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 17 din Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Legii nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare că în baza Dispoziției nr. 15778/27.03.2012 a Primarului General al Municipiului București pentru imobilul situat în București, Sector 1, Str. Băneasa nr. 39A, în suprafață totală de 1614,64 mp (teren) și 258 mp (construcție), imobil în care funcționează Grădinița de copii nr. 283, comasată cu Grădinița de copii nr. 121 și care reprezintă cota aferentă din terenul în suprafață de 2.386,00 mp, a fost dispusă restituirea în natură conform prevederilor dispoziției, astfel cum a fost identificat prin Raportul de expertiză topografică întocmit de expert Burciu Constantin;

Luând în considerare Protocolul de predare-primire nr. 6816/04.12.2013 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 – Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice și domnul Deaconescu Ion, în nume propriu și în calitate de împuternicit al domnului Frank Dan George Eugen, conform Procurii autentificate sub nr. 1372/23.07.2012 de BNP “Nedelcu și Asociații”, și al doamnei Frank Sofia, conform Procurii autentificate sub nr. 65/16.05.2012 de BNP “Andreea Alexandra Papiniu”, precum și necesitatea funcționării în continuare a unității de învățământ Grădinița de copii nr. 283 în actualul sediu;

Văzând Încheierea nr. 7065 din dosarul nr. 7065/05.02.2014 dispusă de ANCPI-Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1 pentru imobilul cu nr. Cadastral 222152 (provenit din nr. Cadastral de pe hârtie 22599), înscris în Cartea Funciară 222152 (provenit din cartea funciară de pe hârtie cu nr. 65612), prin care s-a intabulat dreptul de proprietate asupra imobilului

situat în București, Sector 1, Str. Băneasa nr. 39A, în suprafață totală măsurată de 1628 mp (tern) și 267 mp C1 (suprafață construită la sol) în favoarea proprietarilor: Frank Dan George Eugen, Frank Sofia și Deaconescu Ion;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 84/08.05.2014 privind aprobarea încheierii contractului de închiriere pentru imobilul din str. Băneasa nr. 39A, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea Grădinița de copii nr. 283;

Văzând notificarea înaintată de domnul Deaconescu Ion prin Societatea Civilă de Avocați "Olteanu și Asociații" cu nr. 10/22.01.2015 și comunicată prin S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII la data de 20.01.2015 cu nr. 24, înregistrată la Registratura Grădiniței de copii nr. 283 sub nr. 10/22.01.2015 și la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 sub nr. 958/22.01.2015;

În temeiul art.45, alin.(2), alin.(3) și alin.(5), teza a II-a, art.80, art.81 și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se numește Comisia de examinare a oportunității exercitării dreptului de preemțiune, precum și de negociere, în condițiile legii, a termenilor și condițiilor de cumpărare a imobilului din str. Băneasa nr. 39A, Sector 1, București, intabulat în C.F. nr 222152 (provenit din cartea funciară de pe hârtie cu nr. 65612), Nr. Cadastral 222152 (provenit din nr. Cadastral de pe hârtie 22599), proprietate a domnului Frank Dan George Eugen a doamnei Frank Sofia și a domnului Deaconescu Ion, în care funcționează în prezent Grădinița nr. 283 comasată cu Grădinița nr. 121, în următoarea componență :

- Tănase Stamule - consilier local;
- Mihai Alexandru Iorgulescu - consilier local;
- Cosmin Marius Fodoroiu - consilier local;
- ----- - reprezentant al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;
- ----- - reprezentant al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

(2) Imobilul este compus din teren în suprafață totală măsurată de 1628 mp și construcții edificate pe acesta, în suprafață totală desfășurată de 491 mp, compusă din: Corp C1 = subsol partial, parter și 1 etaj (suprafață desfășurată - 435 mp și 267 mp – amprentă la sol a clădirii), Corp C3 = 53 mp și Corp C4 = 3 mp.

Art.2. La finalul negocierilor, în raport de rezultatul acestora, modelul contractului de vânzare - cumpărare va fi înaintat, însoțit de raportul comisiei, spre aprobare finală a Consiliului Local Sector 1, iar transferul dreptului de proprietate asupra imobilului va avea loc numai în cazul încheierii valabile a contractului de vânzare-cumpărare, în forma aprobată de Consiliul Local al Sectorului 1.

Art.3. Primarul sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, membrii comisiei menționate la art.1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 27.03.2015.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad**

**CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Remus Alexandru Moldoveanu**

**Nr.: 64
Data: 27.03.2015**