

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Anexei nr. 3 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 106/08.06.2012 privind aprobarea închirierii spațiilor comerciale situate în București, Sectorul 1, Piața Amzei nr. 13

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Utilități Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu a Consiliului Local al Sectorului 1;

Potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 1553 din Codul Civil al României;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 106/08.06.2012 privind aprobarea închirierii spațiilor comerciale situate în București, sectorul 1, Piața Amzei nr. 13, Sector 1;

În temeiul art.45, alin.(3), art.80, art.81, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Art. 12. alin. (1), lit. a) și b) din Anexa nr. 3 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 106/08.06.2012 se modifică se completează, urmând a avea următorul cuprins:

„(1) Locatorul va fi îndreptățit să procedeze la rezilierea de drept a prezentului Contract de închiriere fără a mai fi necesare punerea în întârziere a locatarului sau alte proceduri prealabile, inclusiv intervenția instanței de judecată, în următoarele cazuri:

a) dacă orice parte din chirie sau orice sumă datorată în baza prezentului contract va fi restantă pentru o perioadă mai mare de 30 de zile calendaristice sau

b) în cazul în care locatarul nu respectă sau nu îndeplinește oricare dintre obligațiile sale prevăzute în prezentul contract de închiriere”.

Prezenta clauză reprezintă pact comisoriu de gradul patru”.

Art.2. Alin. (2)-(4) ale art. 12 se abrogă, alin. (5) și (6) urmând a deveni alin. (2) și (3).

Art.3. Se mandatează Primarul sectorului 1 să semneze în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1 actele adiționale la contractele de închiriere care să cuprindă modificările aduse prin prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul sectorului 1, Direcția Utilități Publice, Direcția Juridică și Resurse Umane, Direcția Management Economic și Serviciul Secretariat General Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 21.04.2015.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Remus Alexandru Moldoveanu**

**Nr.: 69
Data: 21.04.2015**