

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500

Plan topografic

Scara 1:500

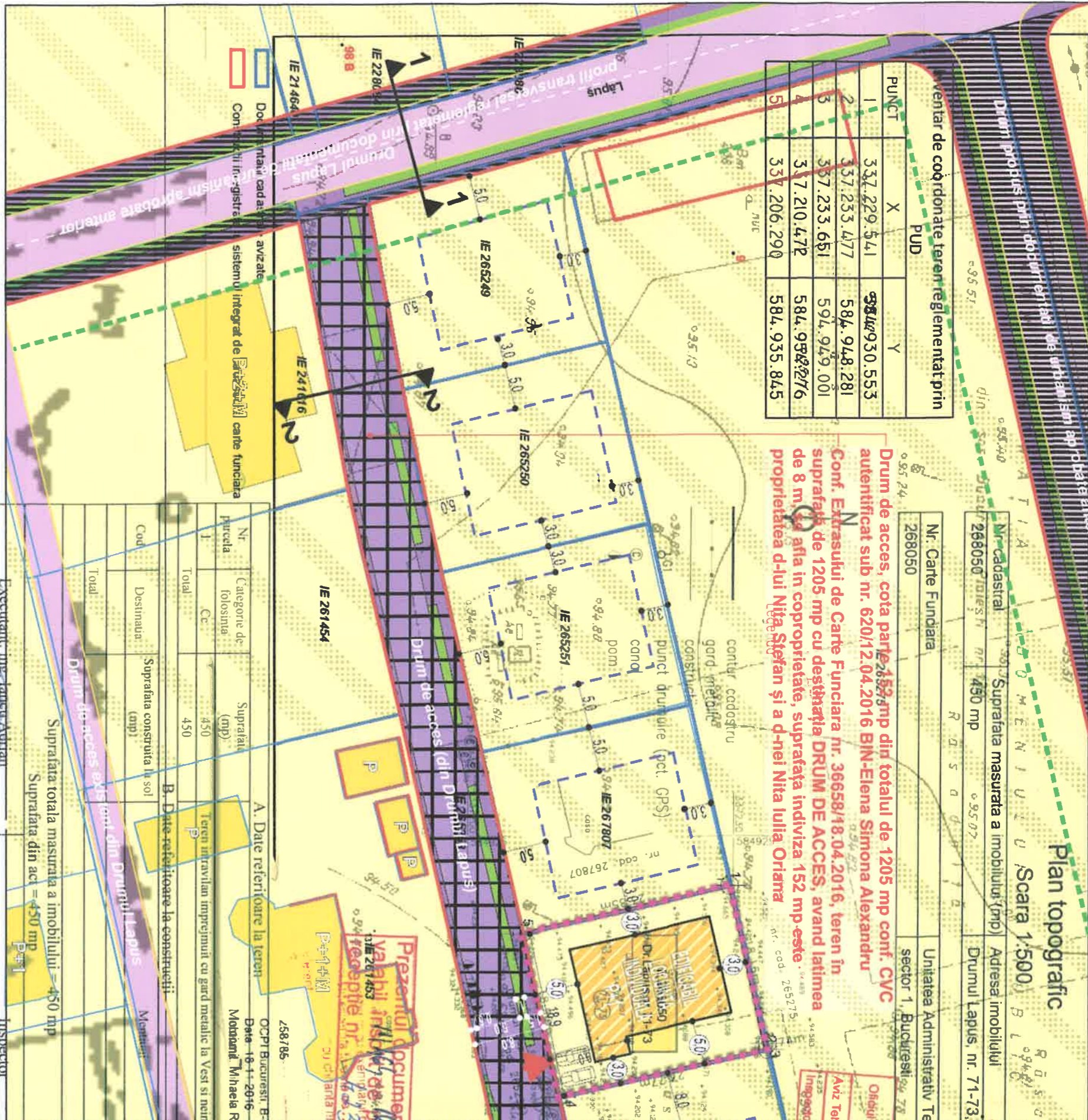
Ventilar de còrdonate teren reglementat prin PUD

PUNCT	X	Y
1	337.229.541	584.930.553
2	337.233.477	584.948.281
3	337.233.651	594.949.001
4	337.210.472	584.932.276
5	337.206.290	584.935.845

Nr. Cadastral	266050	Suprafata masurata a imobilului (mp)	450 mp	Adresa imobilului	Drumul Lapus, nr. 71-73, Bucuresti
Nr. Carte Funciara	266050	Suprafata masurata a terenului (mp)	450 mp	Unitatea Administrativ Teritoriala	Sector 1, Bucuresti

Drum de acces, cota parte 152 mp din totalul de 1205 mp conf. CVC autentificat sub nr. 620/12.04.2016 BIN-Elena Simona Alexandru

Conf. Extrasului de Carte Funciara nr. 36658/18.04.2016, teren în suprafata de 1205 mp cu destinația DRUM DE ACCES, avand latimea de 8 m, se afla în coproprietate, suprafata indviziva 152 mp-este proprietatea d-nei Nița Stefan și a d-nei Nița Oriana

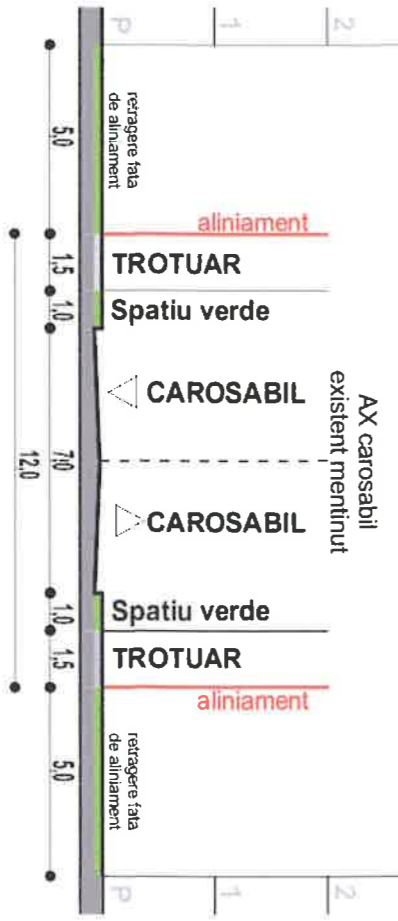


Nr. parceda	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Suprafata construita la sol (mp)	Destinatie	Montaj
1	Cc	450	450	Suprafata construita la sol	Montaj
Total		450	450		

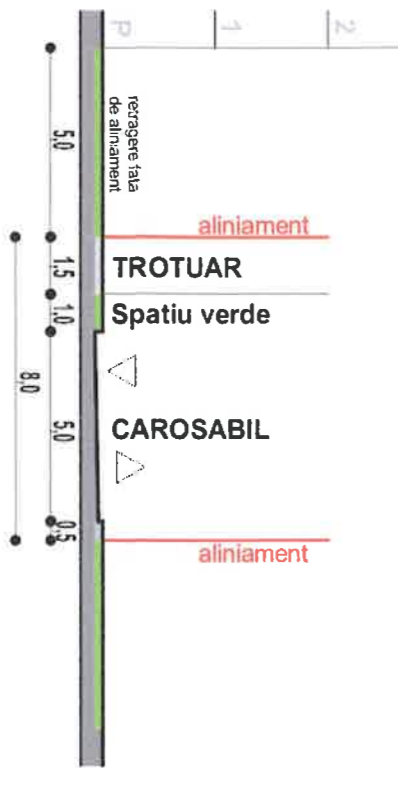
A. Date referitoare la teren
 OCPI Bucuresti, Bd. Date - 16-11-2016
 Modificari: Mihaela Ra
 258785

B. Date referitoare la constructii
 Executant: ing. Iancu Adrian
 Inspector

PROFIL 1-1
Drumul Lapus



PROFIL 2-2
Drum de acces

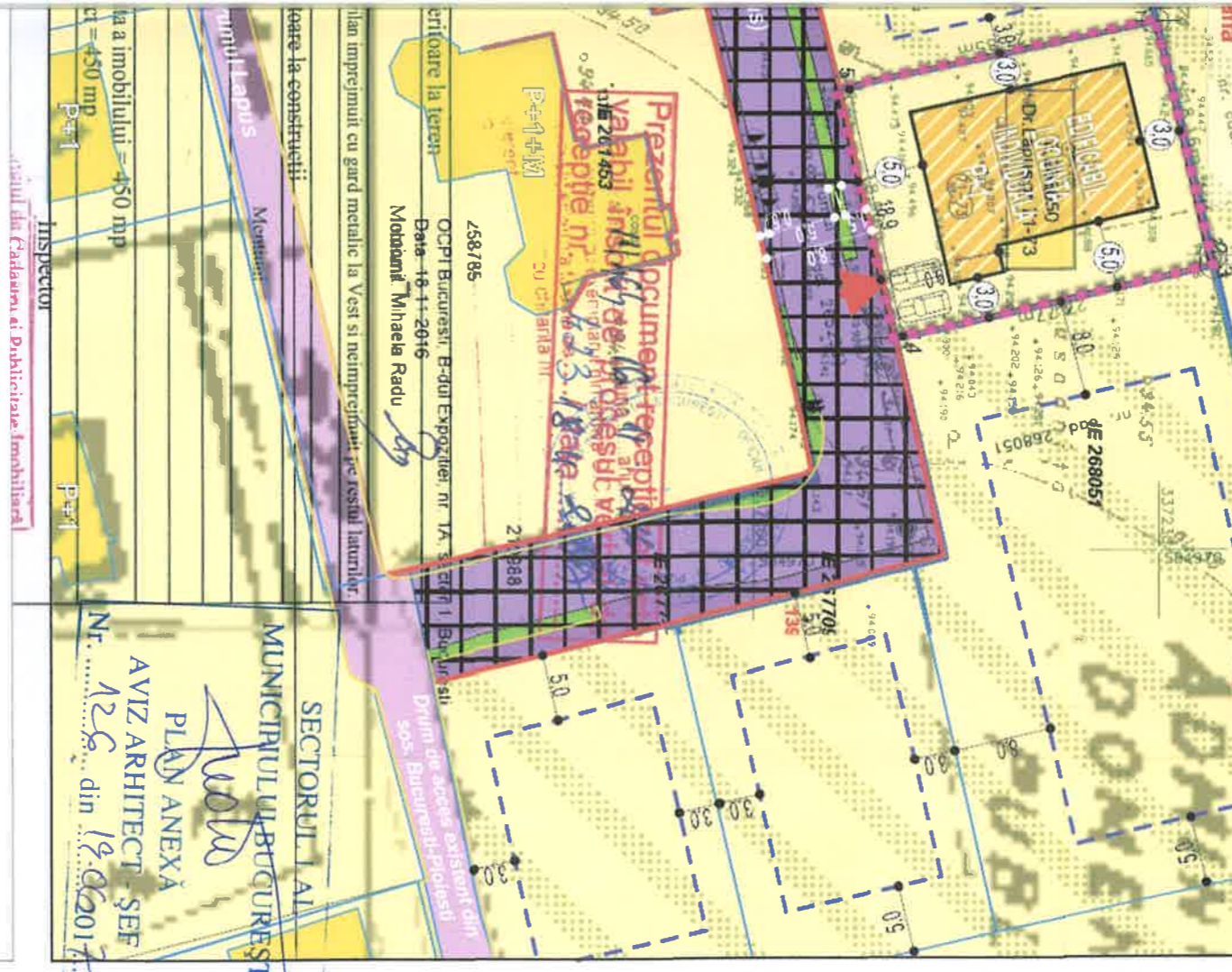


P.U.D. "DRUMUL LAPUS NR.71-73, sector 1, Bucuresti"

Plan topografic
 Scara 1:500
 Adresa imobilului 141A
 Drumul Lapus, nr. 71-73, lot 1

Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
 sector 1, Bucuresti

5 mp conf. CVC
 S, avand latimea
 016, teren in
 52 mp este



Inventar de coordonate teren reglementat prin PUD

PUNCT	X	Y
1	337.229.541	584.930.553
2	337.233.477	584.948.281
3	337.233.651	594.949.001
4	337.210.472	584.954.276
5	337.206.290	584.935.845

CAROSABIL
 aliniament
 50
 0,5

Acces
 2-2
 0,5

Drumul Lapus
 a imobiliului = 450 mp
 ct = 450 mp

Inspector

Planul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 7A, Sectorul 1, Bucuresti
 Data: 16-11-2016
 Modificari: Mihaela Radu

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 PLAN ANEXA AVIZ ARHITECT ȘEF
 Nr. 126 din 19.06.2017

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA



Limita teren reglementat prin P.U.D.

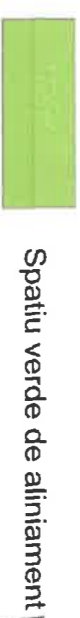
Drum public existent / propus prin documentatii de urbanism aprobate conform legislatiei in vigoare



Carosabil



Trotuar



Spatiu verde de aliniament



Parcele libere de constructii



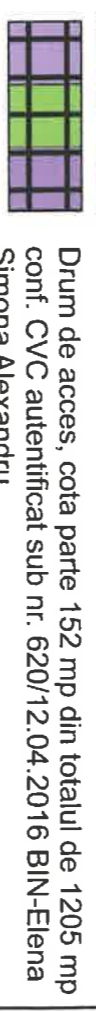
Parcele construite - locuire



Constructii locuinte individuale existente

Limite documentatii cadastrale existente la data de 09.08.2016 din baza de date OCPI

Aliniament propus prin PUZ aprobat HCGMB nr.21/2014 si P.U.D. aprobat cu HCL S1 nr. 232/2015



Drum de acces, cota parte 152 mp din totalul de 1205 mp conf. CVC autentificat sub nr. 620/12.04.2016 BIN-Elena Simona Alexandru Conf. Extrasului de Carte Funciara nr. 36658/18.04.2016, teren în suprafață de 1205 mp cu destinația DRUM DE ACCES, avand latimea de 8 m, se afla în coproprietate, suprafața indiviza 152 mp este proprietatea d-nei Nita Stefan și a d-nei Nita Iulia Orana

REGLEMENTARI PROPUSE



Edificabil propus pe terenul reglementat prin P.U.D.



Edificabil propus cu caracter orientativ pe parcelele invecinate



Ordin de marime in metri a retragerii minime obligatorii față de limitele de proprietate

Acces auto pe teren reglementat prin P.U.D.



Suprafata teren proprietate privata, rezervata pentru realizarea drumurilor publice propuse prin documentatii de urbanism aprobate conform legislatiei in vigoare

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

S teren = 450 mp

POT maxim = 45% (AC max = 202,5 mp)

CUT maxim = 1,3 ADC/mp teren (ADC max = 585 mp)

RH maxim = P+1E (H max = 9,0 m)

FUNCTIUNI ADMISE = locuinta individuala

Conform HCGMB 66/2006 se vor asigura 2 locuri de parcare in incinta proprietatii la o locuinta a carei suprafata construita desfasurata este mai mare de 100 mp

Minim 30% din suprafata parcelei va fi amenajata cu spatiu verde (135 mp)



PROIECTAT	URB. MARIANA UGLEA	UGLEA MARIANA - URBANIST str. Soldat Cristescu Dima nr.38, sector 2 CFR:3941321 Tel: 0747591908	BENEFICIAR: NITA STEFAN
PROIECTAT	Arh. Artenian Nicolae Soldea		
		Proiect nr.	Data 2016
		PLAN URBANISTIC DE DETALIU Drumul Lapus nr.71-73, sector 1, Bucuresti	REGLEMENTARI URBANISTICE
		PI, nr. 6	Scara 1:500