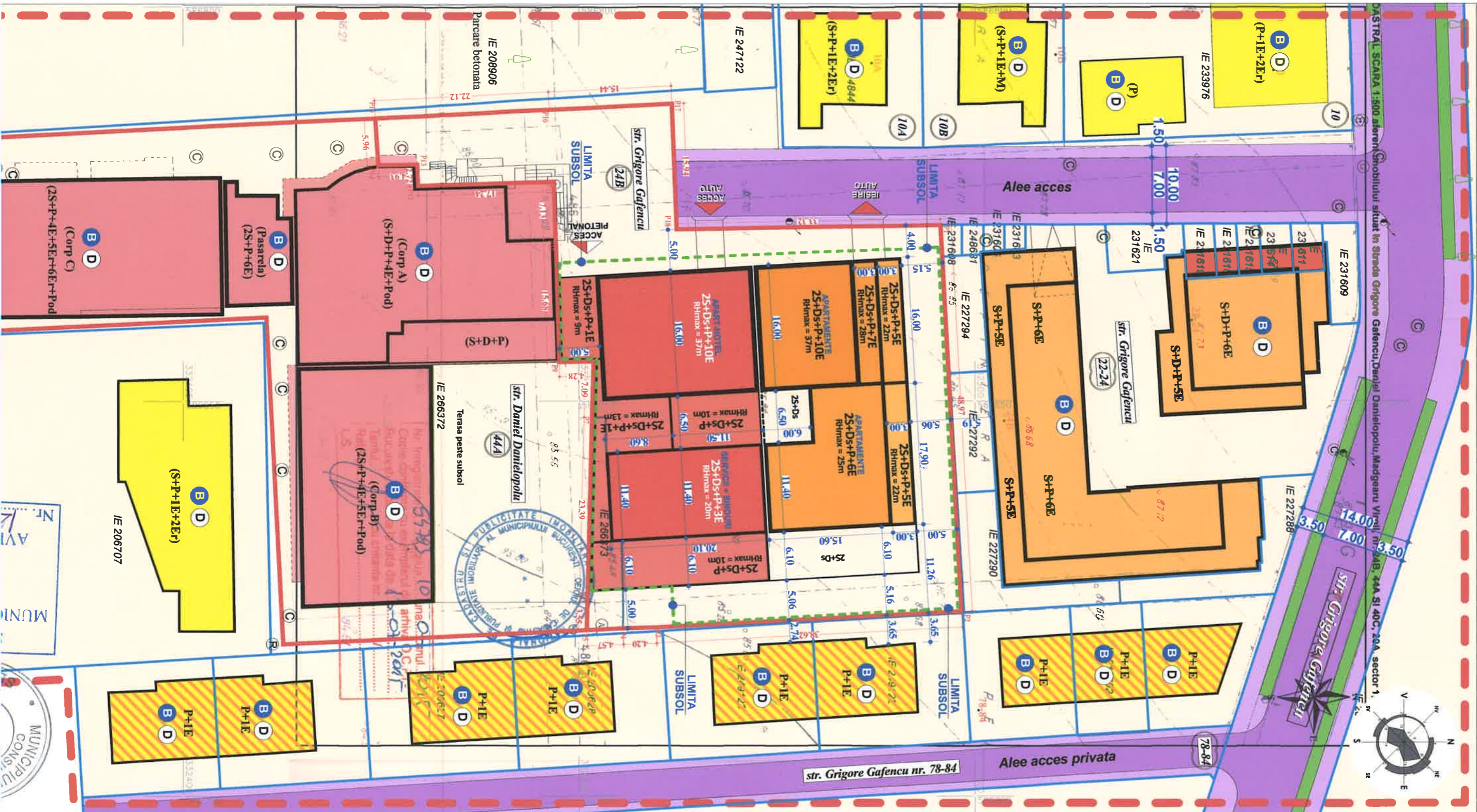


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

GRIGORE GAFENCU 24B
 CONSTRUIRE IMOBIL 2S+Ds+P+10E : LOCUINTE, BIROURI, TURISM SI ALIMENTATIE PUBLICA



PLANSĂ A-2 REGLEMENTARI URBANISTICE 1:500

LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA LOTURI
- FUNCTIONI
 - LOCUINTE INDIVIDUALE
 - LOCUINTE SEMI-COLECTIVE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - SERVICII / COMERT
 - CURTI
 - SPATII VERZI
- STAREA CLADIRILOR STRUCTURA CLADIRILOR
 - STARE BUNA
 - STARE MEDIE
 - STARE REA
 - DURABILA
 - SEMIDURABILA
 - NEDURABILA
- REGLEMENTARI
 - EDIFICABIL PROPUS
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - EDIFICABIL PROPUS
 - SERVICII - COMERT
 - 5 LIMITA DE PROPRIETATE
- CIRCULATI
 - CIRCULATI CAROSABILE
 - CIRCULATI PIETONALE
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
- REGIM DE INALTIME
 - PARTER
 - P+1 - P+3
 - P+4 - P+6
 - P+6 - P+7
 - P+8 - P+10

BILANT TERITORIAL EXISTENT STR. GRIGORE GAFENCU - 24B

S. TEREN = 2760mp	mp	%
S. construita -	0	0
S. curte -	2760	100
TOTAL	2760	100%
S. desfasurata construita	0	

BILANT TERITORIAL EXISTENT STR. DANIEL DANIELOPOLU 44A

S. TEREN = 3741mp	mp	%
S. construita -	2.155	57.60
S. curte -	1586	42.40
TOTAL	3741	100%
S. desfasurata construita:	5510	
Subteran	13975	
Suprateran (calcul POT)	TOTAL	19485 (din acce)

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI
 IN RAPORT CU TERENUL INITIAL
P.O.T.-33.14% **C.U.T.-2.15**

BILANT TERITORIAL PROPUS STR. GRIGORE GAFENCU - 24B

S. TEREN = 2760mp	mp	%
S. construita	1656	60
S. trotuare si platforme	276	10
S. spatii verzi	552	20
S. sp. verzi pe platf.	276	10
TOTAL	2760	100%
S. desfasurata construita	10075	

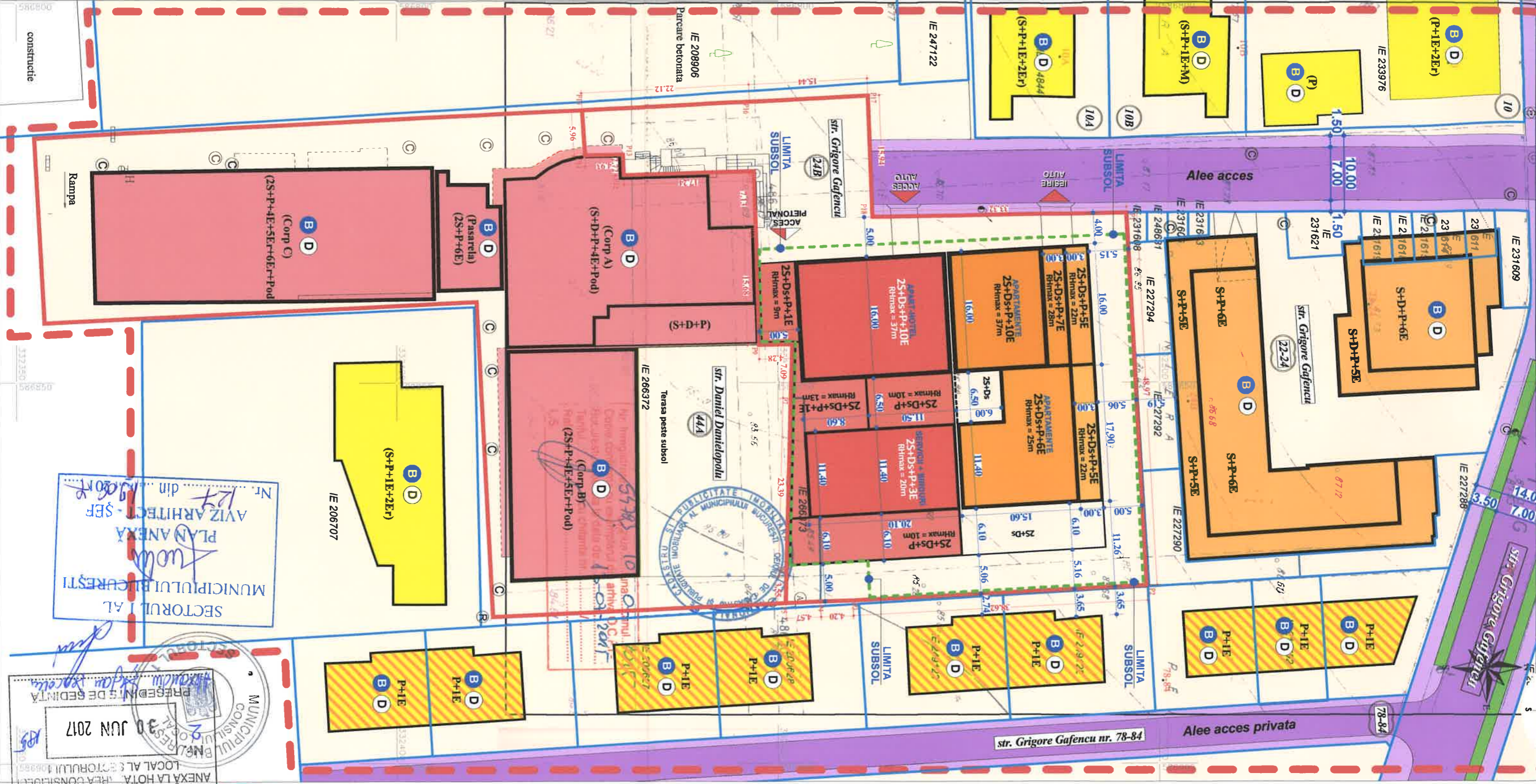
PARCAREA SE VA ASIGURA IN INCINTA
 NUMARUL DE LOCURI DE PARCARE
 CONFORM HCGMB 66/2006

INDICATORI URBANISTICI PROPU SI
 IN RAPORT CU TERENUL INITIAL

P.O.T. PROIECT - 58,6% **C.U.T. PROIECT - 3.70**
P.O.T. MAXIM - 60% **C.U.T. MAXIM - 4.0**

STAMPILA R.U.R. SEMNATURA

Constanța N. CARAMAN



SECTORUL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PLAN ANEXĂ
AVIZ ARHITECT - SEF
Nr. 127 din 19.06.2017



ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 10
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PREȘEDINȚUL DE ȘEDINȚĂ
30 JUN 2017

FUNCTIUNI

- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE SEMI-COLECTIVE
- LOCUINTE COLECTIVE
- SERVICII / COMERT
- CURTI
- SPATII VERZI

STRUCUTURA CLADIRILOR

- STARE BUNA
- STARE MEDIUM
- STARE REA
- DURABILA
- SEMIDURABILA
- NEURABILA

REGLEMENTARI

- EDIFICABIL PROPUS
- LOCUINTE COLECTIVE
- EDIFICABIL PROPUȘ
- SERVICII - COMERT

5 RETRAGERI FAȚA DE LIMITA DE PROPRIETATE

CIRCULATI

- CIRCULATI CAROSABILE
- CIRCULATI PIETONALE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

REGIM DE ÎNĂLȚIME

- PARTER
- P+1 - P+3
- P+4 - P+6
- P+6 - P+7
- P+8 - P+10

BILANT TERITORIAL EXISTENT
STR. GRIGORE GAFENCU - 24B

S. TEREN = 2760mp	mp	%
S. construita -	0	0
S. curte -	2760	100
TOTAL	2760	100%
S. desfasurata construita	0	

BILANT TERITORIAL EXISTENT
STR. DANIEL DANIELOPOLU 44A

S. TEREN = 3741mp	mp	%
S. construita -	2.155	57.60
S. curte -	1586	42.40
TOTAL	3741	100%
S. desfasurata construita:		
Subteran	5510	
Suprateran (calcul POI)	13975	
TOTAL	19485 (din acte)	

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI
IN RAPORT CU TERENUL ÎNȚAL

P.O.I. -33.14% C.U.T.-2.15

BILANT TERITORIAL PROPUS
STR. GRIGORE GAFENCU - 24B

S. TEREN = 2760mp	mp	%
S. construita	1656	60
S. trotuare și platforme	276	10
S. spații verzi	552	20
S. sp. verzi pe platf.	276	10
TOTAL	2760	100%
S. desfasurata construita	10075	

PARCAREA SE VA ASIGURA ÎN ÎNCINTA
NUMARUL DE LOCURI DE PARCARE
CONFORM HCGMB 66/2006

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI
IN RAPORT CU TERENUL ÎNȚAL

P.O.I. PROIECT - 58,6% C.U.T. PROIECT - 3,70

P.O.I. MAXIM - 60% C.U.T. MAXIM - 4,0

STAMPILA R.U.R. SEMNATURA

Consilier în Urbanism
CARAMĂN
urbanist

PLANSA A-2
REGLEMENTARI URBANISTICE 1:500

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
GRIGORE GAFENCU 24B
CONSTRUIRE IMOBIL 2S+Ds+P+10E
LOCUINTE, BIROURI, TURISM SI ALIMENTATIE PUBLICA
BENEFICIAR: S.C. DE SILVA EXCLUSIV S.R.L.
PROIECTANT: arh. Constantin MIHALACHE
Intocmit: urb. Constantin CARAMĂN
Desenat: urb. Constantin CARAMĂN

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 10
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PREȘEDINȚUL DE ȘEDINȚĂ
30 JUN 2017