

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere a spațiilor comerciale din imobilul situat în Piața Amzei nr. 13*

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 precum și raportul de specialitate întocmit de către Direcția Utilități Publice – Serviciul Administrativ;

Având în vedere Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale precum și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2001 privind administrarea imobilului din Piața Amzei nr.13, sector 1;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 106/08.06.2012, privind aprobarea închirierii spațiilor comerciale situate în București, sectorul 1, Piața Amzei nr. 13;

În temeiul art. 45 alin. (3), art. 80, art. 81 alin. (1) și art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii actuali ai spațiilor comerciale situate în Piața Amzei nr.13, sector 1, București, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, prin act adițional.

(2) Se aprobă modelul tip de act adițional pentru prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor comerciale.

**Art. 2.** Prevederile prezentei Hotărâri se completează cu dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 106/08.06.2012, privind aprobarea închirierii spațiilor comerciale situate în București, sectorul 1, Piața Amzei nr. 13.

**Art. 3.** (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 1, Direcția Utilități Publice, Direcția Investiții, Direcția Management Economic, Direcția Juridică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei instituției menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 31.07.2017.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Alexandru Ștefan Deaconu**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**  
**Cu delegare de atribuții,**  
**Mirona-Giorgiana Mureșan**

**Nr.: 218**

**Data: 31.07.2017**

Anexa nr. 1 la  
Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 218/31.07.2017

Președinte de ședință,  
Alexandru Ștefan Deaconu



MODEL  
ACT ADITIONAL

**Părțile contractante**

a) **Consiliul Local al Sectorului 1 București**, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1 telefon/fax 021/319.10.13; 021/ 310/29.93, cod fiscal 4505359, cont nr. RO02TREZ70124670220XXXXX, deschis la Trezoreria Sector 1 București, reprezentat prin Primarul Sectorului 1 dl. Daniel Tudorache, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte,

și

b) \_\_\_\_\_ (denumirea  
Locatarului), \_\_\_\_\_ adresă

, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, număr de  
înmatriculare în Registrul Comerțului \_\_\_\_\_, cod fiscal  
\_\_\_\_\_, cont \_\_\_\_\_ (trezorerie)

\_\_\_\_\_,  
reprezentată prin \_\_\_\_\_ (numele și prenumele  
semnatarului), funcția (calitatea) \_\_\_\_\_, în calitate de **LOCATAR**,  
pe de altă parte.

De comun acord au convenit la încheierea prezentului act adițional:

Art. 1. Se prelungește durata contractului de închiriere pe o perioadă de 5 (cinci) ani, de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

Art. 2. Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. \_\_\_\_\_ rămân neschimbate.

**LOCATOR,**

**LOCATAR,**