

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. TRUȘEȘTI NR.49 - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate **nr. 1378/17.07.2017** al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03. 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef **nr. 136/12.07.2017** emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B. / studiu de rețele însușit de specialist ing. Daniel Gh. Stanciu;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 18083/01.02.2017.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului:

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă documentația de urbanism “P.U.D. – STR. TRUȘEȘTI NR.49 - SECTOR 1, BUCUREȘTI”, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 136/12.07.2017, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

Art.2: Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3: Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art.4: Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5: (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 31.07.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru-Ștefan Deaconu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
cu delegare de atribuții
Mirona-Giorgiana Mureșan

A blue ink signature of Mirona-Giorgiana Mureșan, the Secretary, is written over the text of her name.

Nr.: 256

Data: 31.07.2017

Ca urmare a cererii adresate de Medeleanu Florian cu adresa în Str. Trușești nr. 49, Sector 1, București, înregistrată la nr. 4843 din 09.02.2017, completat cu nr. 21143 din 07.06.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 136/12.07.2017
 PENTRU

PUD – STR. TRUȘEȘTI NR. 49 - SECTOR 1
Construire locuință unifamilială P+1E



GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 624,00 mp (314,00 din măsurătorile cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 259360, eliberat la data de 02.02.2017.

INIȚIATOR: MEDELEANU FLORIAN, MEDELEANU VIRGILIA

PROIECTANT: BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ANDRA CORNEA

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: urb. Andra Mihaelei G. Cornea (RUR: D₂₀, E, G₆)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord-Est – str. Trușești nr.49, lot 2; Sud-Est – str. Vacanței nr.28, str. Vacanței nr.30; Sud-Vest – str. Trușești nr.51; Nord-Vest – artera de circulație – str. Trușești.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 242/2015 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1e** – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1297/67/T/16572 din 29.06.2016, prelungit până la data de 30.06.2018.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max.} = 60%, CUT_{max.} = 0,6 pentru P, CUT_{max.} = 1,2 pentru P+1E, H_{max.} = 7,00 m, Rh_{max.} = P+1E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristică străzii respective.

Retragerea minimă față de fațadele laterale – Clădirile se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00m.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale: nord-est – la limita proprietății; **sud-vest** – min. 3,30 m, respectiv 5,10 m spre spate lot.

Retrageri minime față de limita posterioară – min. 8,70 m, respectiv 5,50 m față de construcția existentă parter.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt maxime - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din str. Trușești, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație nr. 18083/01.02.2017.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. Daniel Gh. Stanciu.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însușită de urb. Andra Mihaela G. Cornea și studiu de însorire însușit de arh. Mona-Ileana Dușu.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 9/8/29.06.2017, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1297/67/T/16572 din 29.06.2016, prelungit până la data de 30.06.2018, emis de Primăria Sectorului I al Municipiului București.

Șef birou,
 Raluca Mihaela Epifan



ARHITECT ȘEF
 Ciobanu Opreșcu Olivia Ana



Întocmit,
 Andra Ciucea



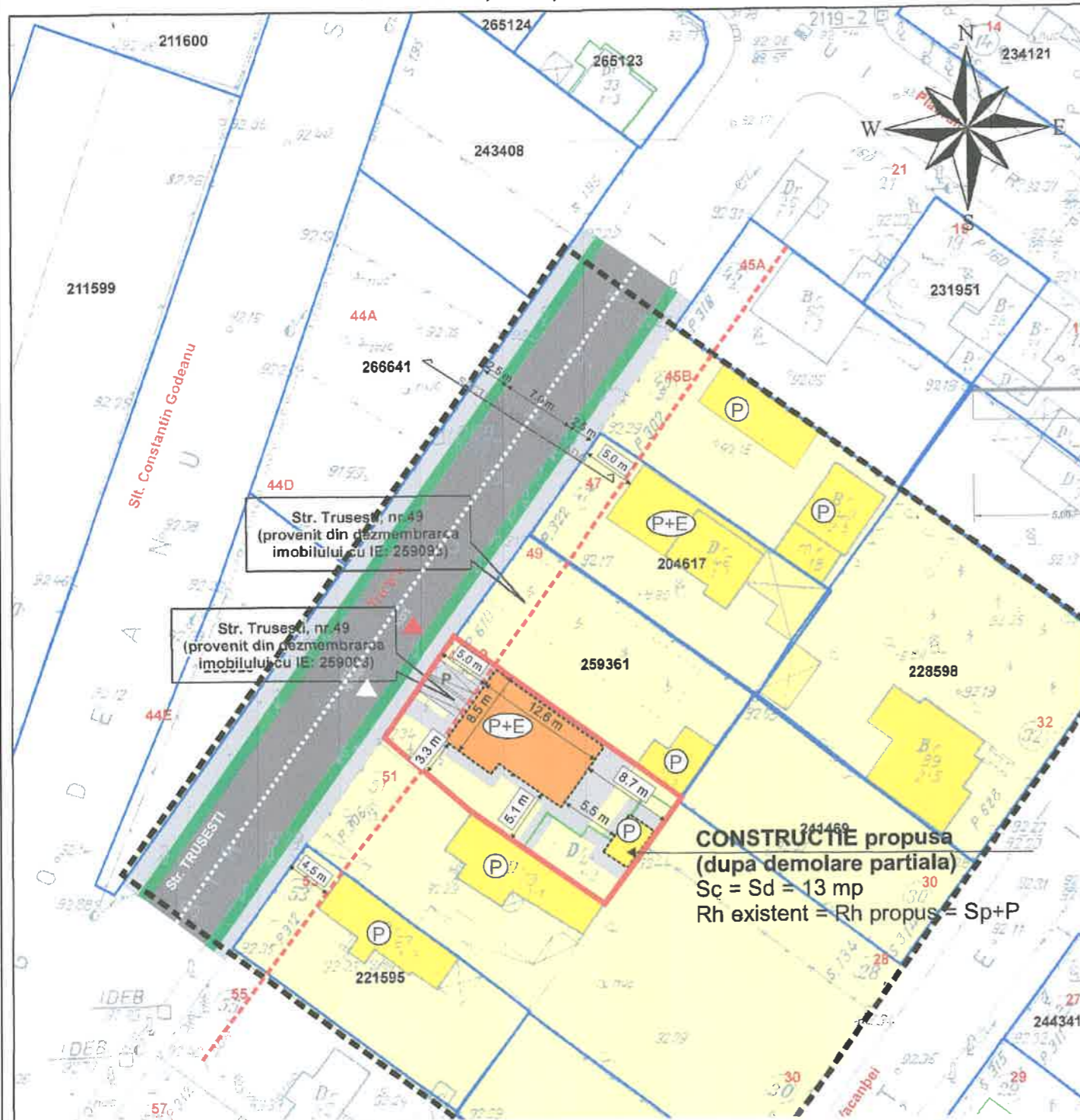

PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
 CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
 CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
 ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
 SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
 SR EN 45012 AEROQ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
 Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilelor situate in
Str. Trusesti, nr.49, sector 1, Bucuresti.

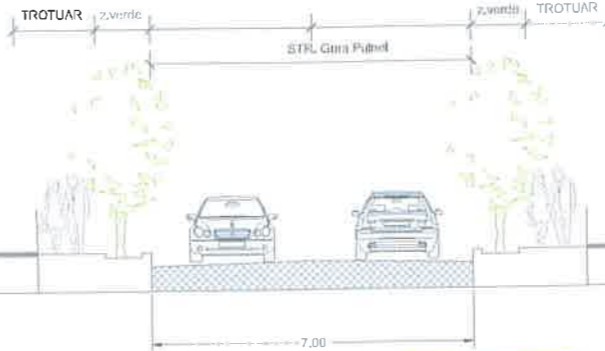


PLAN URBANISTIC DE DETALIU-BILANT TERITORIAL
CONSTRUCTIE LOCUINTA P+E-Str. Trusesti nr. 49, sect. 1, Bucuresti

EXISTENT		
	S (mp)	Procente
S. TOTALA	314	100%
CONSTRUCTIE EXISTENTA C1	52	17%
CONSTRUCTIE EXISTENTA C2	8	3%
S construita totala	60	19%

PROPOS			
	S (mp)	Procente	
S. TOTALA	314	100%	
AMENAJARE LOCUINTA din care:	314	100%	
A construita propusa C1(dupa demolare)	13	4%	
A construita propusa constructie noua	97	31%	
A construita totala	110	35%	
Spatiu verde pe parcela	95	30%	
Circulatii/parcaj/terase acoperite	109	35%	

SECTIUNE PROFIL STRADAL



SECTORUL I AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
PLAN ANEXA
AVIZ ARHITECT - SEF
Nr. 136 din 12.07.2017

Terenul se afla conform PUG
Bucuresti - in subzona, L1e - Locuinte
individuale pe loturi subdimensionate:

POTmax = 60%,
CUTmax = 0,6(P); 1.2 (P+1)
H_{P+1}=7m

PROPUNERE

S teren = 314 mp
P.O.T.max = 35%
C.U.T.max = 0,7
Rh max la cornisa fata de
C.T.A. = P+1



	Birou Individual de Arhitectura Andra Cornea Bucuresti, sector 2, Str. Aurel Vlaicu nr. 39 Telefon 0723312739	Proiect: 10/2016	Beneficiar : MEDELEANU FLORIAN	Faza: P.U.D.
		Data: noiembrie 2016	Adresa: Str. Trusesti nr. 49, sect. 1, Bucuresti	Scara: 1:500
SEF PROIECT : Arh.Urb. ANDRA CORNEA	PROIECTANT : Arh.Urb. ANDRA CORNEA	DESENAT : Arh.Urb. ANDRA CORNEA	Nume proiect: CONSTRUCTIE LOCUINTA UNIFAMILIARA P+1E	
			Titlu plansa: PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE	A 04

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Str. Trusesti nr. 49, Sector 1, Bucuresti

ANEXA LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 2
3 1 JUL 2017
PRESEDINTE DE SEDINTA
Marandea Stefan

PROPUNERE
REGLEMENTARI
URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA LOT CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATI
- EDIFICABIL PROPUS
- CONSTRUCTIE EXISTENTA
- TERENURI AMENAJATE LOCUIRE
- CONSTRUCTIE PROPUSA (dupa demolare partiala)
- RETRAGERI FATA DE ALINIAMENT
- COTE
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
- ACCES AUTO PE LOT
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
- P PARCARE IN INTERIORUL CONSTRUCTIEI
- ALINIAMENT ZONA VERDE PROPUSA