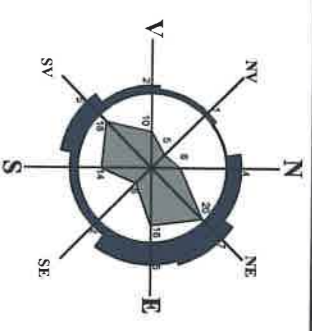


P.U.D. Bdul Bucurestii Noi, nr. 52, Sector 1, Bucuresti

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

5. REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

- Limita de proprietate/ teren reglementat
B-dul Bucurestii Noi nr. 52
sector 1, Bucuresti
S teren = 20.605 mp (conform cadastru)
- Parcelar

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- Zona locuire individuala
- Zona locuire colectiva
- Spatii verzi aferente locuiri colective
- Zona comert si servicii
- Zona productie/depozitare
- Zona educatie
- Zona institutii speciale
- Zone reglementate prin PUZ-uri

CONSTRUCTII EXISTENTE:

- Constructie propusa pentru consolidare si extindere
- Locuinte colective
- Cladiri comert - servicii
- Constructii productie/depozitare
- Constructii educatie
- Institutii speciale

CIRCULATIILE EXISTENTE:

- Circulatii carosabile
- Circulatii platonale

REGLEMENTARI:

Extindere tipografice propusa

P.O.T propus = 51%

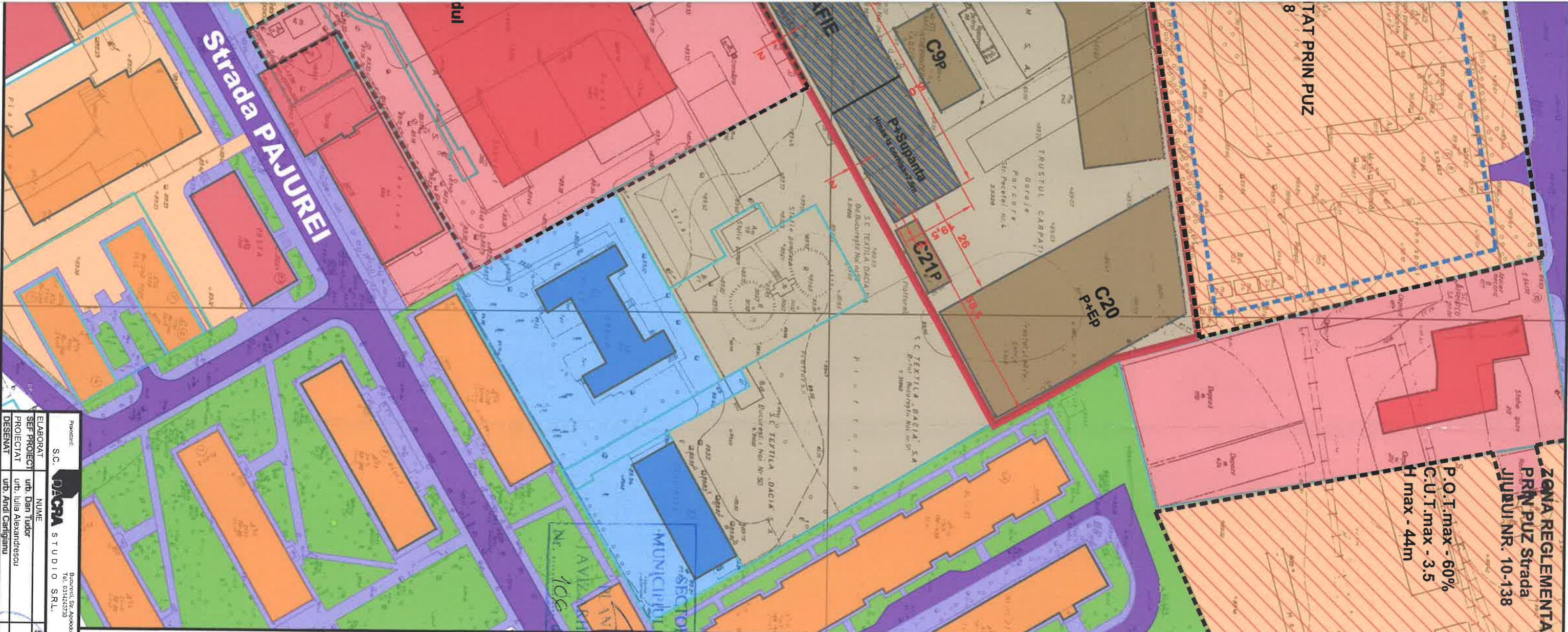
C.U.T propus = 0.75 / C.U.T. volumetric propus = 5.1

Regim de inaltime cladire propusa - P+supanta

H cladire propusa - 7.50 m

H maxim - 10 m

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	m ²	%	m ²	%
S teren	20605	100	20605	100
S constructii	9056	43.95	10397.8	50.45
S desfasurata constructii		12895		14442.8
S alei/trotuare/platforme	8943	43.41	8013	38.90
S zona verde	2606	12.64	2194	10.65
POT		44%		50%
CUT volumetric		4.5		5.1



ELABORAT	NIUNE	SEMANTURA	Scara	Beneficiar	Proiect
SEF PROIECT	urb. Dan Tudor		1/1000	P.U.D. - Bucurestii Noi nr. 52, sector 1	P.U.D.
PROIECTANT	urb. Iulia Alexandrescu		Data	09.03.2017	Planşa nr. 05
DESENAT	urb. Andri Carligianu		Titlu de semnatura	Reglementari Urbanistice	
Productie	S.C. DACRA STUDIO SRL.	Bucuresti, Str. Ackerstr. nr. 5		SC ROMANIA GROUP SA	367/2017
		Tel. 011423230			