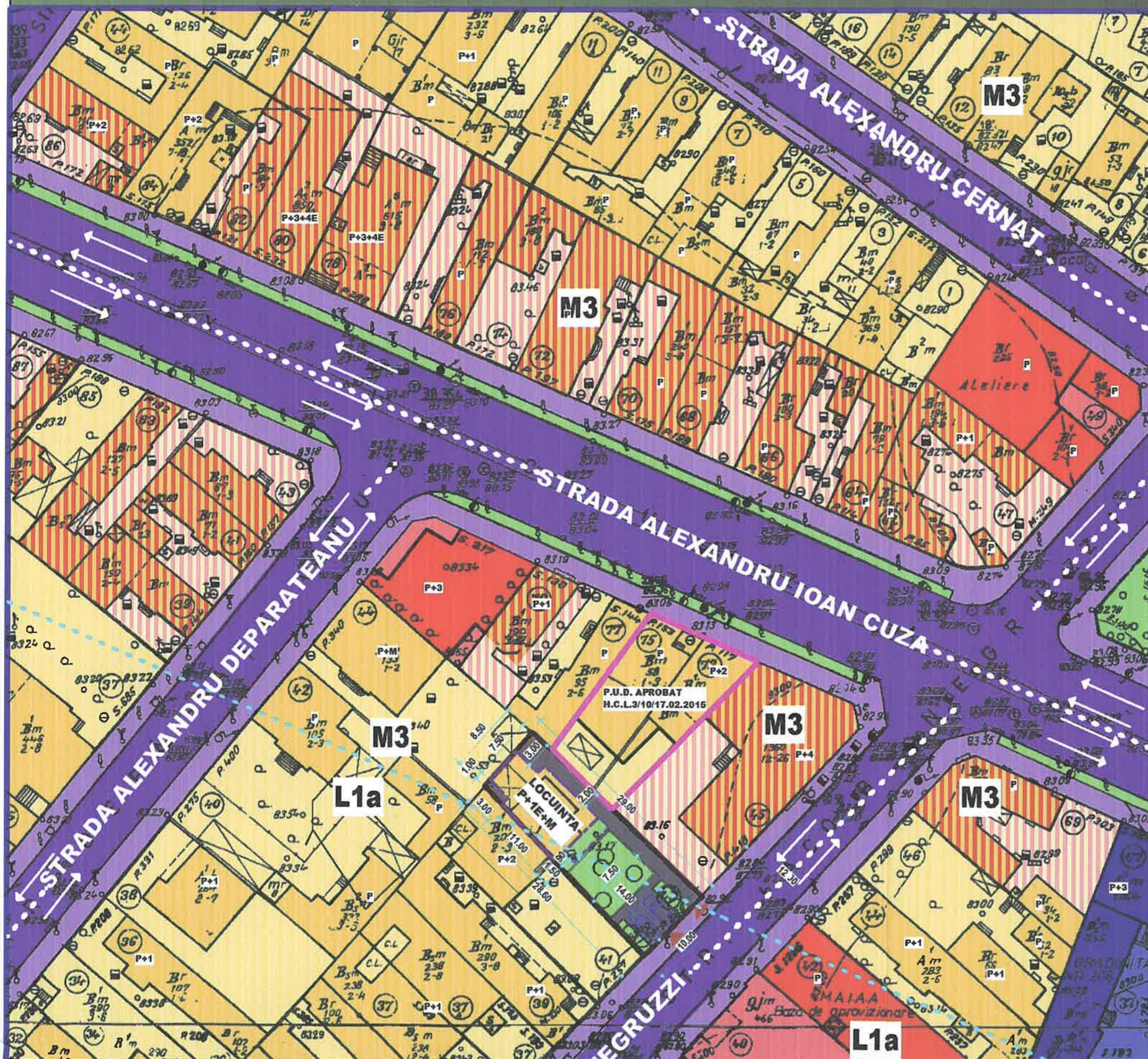




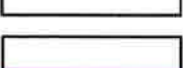
# N PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**BUCURESTI,**  
Sector 1  
STR. IACOB NEGRUZZI, NR. 43






## LEGENDA:



### Limite

-  Limita P.U.D.
-  Zona studiata
-  Limita UTR
-  Limita P.U.D. APROBAT



### Zone functionale

-  Locuinte individuale
-  Subzona spatiilor plantate
-  Subzona servicii si comert
-  Subzona invatamant
-  Subzona mixta

### Circulatii si accese

-  Circulatii carosabile
-  Circulatii pietonale/  
Zona protectie drum
-  Accese amplasment

### Restrictii

-  Edificabil
-  Consola etaj

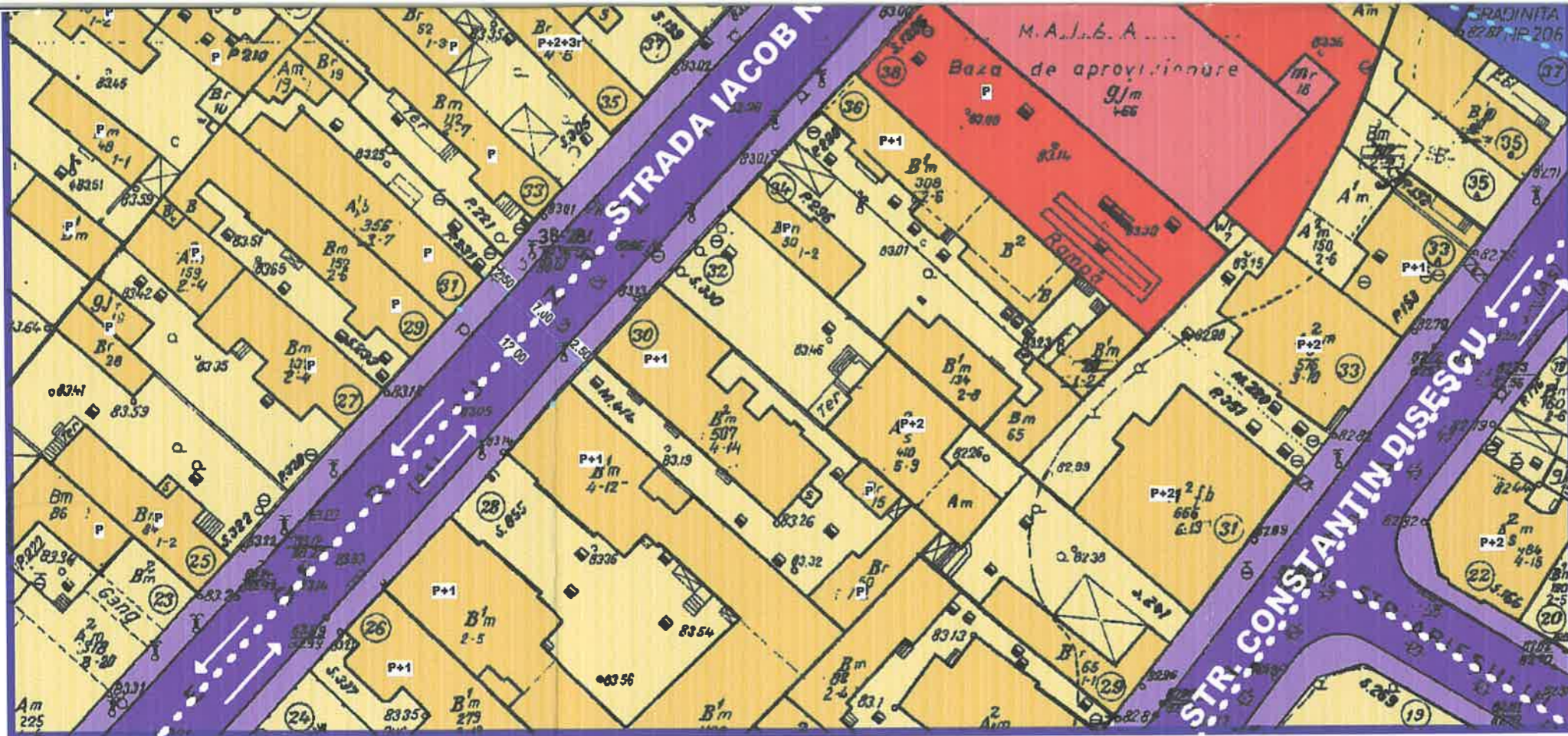
ANEXA LA HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. 108  
28 APR 2017

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Alexandru Stefan



Arburi existenti si nastriati



SECTORUL I AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PLAN ANEXĂ  
AVIZ ARHITECT - SEF

Arbori existenți și paștrăți: 8 buc  
Arbori propuși spre defrisare: 2 buc

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:**

POT : 36%  
CUT : 0.91  
R.M.H. PROPUS: P+1E+M

SUPRAFATA TEREN ACTE: 267 MP  
SUPRAFATA TEREN MASURATORI : 267 MP

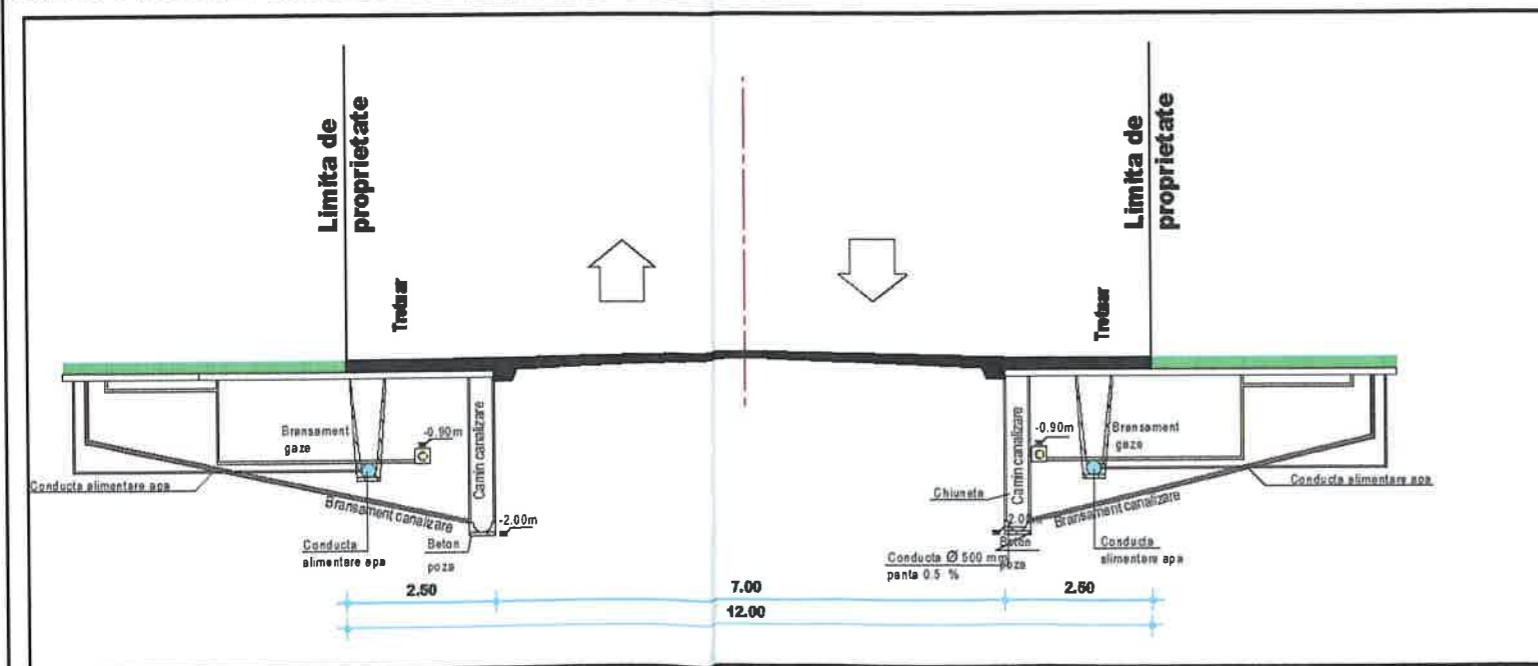
S.CONSTRUITA LA SOL:96 MP  
S.CONSTRUITA ETAJ 1:78 MP  
S.CONSTRUITA MANSARDA:70 MP  
S.DEFASURATA:244 MP



**BILANT PROPUȘ:**

Nr. Pct.	SPECIFICATIA	VALOAREA PROCENTUALA (%)	SUPRAFATA (MP)
1	Suprafata totala analizata P.U.D	100,00	267
2	S. platforme betonate	32,98	88,05
3	S. suprafata construita cladiri	35,96	96
4	S. spatii verzi	31,07	82,95

**SECTIUNE STRADA IACOB NEGRUZZI**



@COPYRIGHT: Prezenta planșă cu toate elementele și informațiile conexe, este proprietatea intelectuală S.C. ARION DEVELOPMENT CAPITAL S.R.L. Fără acceptul scris al S.C. ARION DEVELOPMENT CAPITAL S.R.L., ea nu poate fi reprodusă (copiată), împrumutată sau refolosită în afara parții de proiect care la se adresează. Beneficiarul va suporta materialul său penal (după caz) consecințele nerespectării prevederilor legii privind drepturile de autor și drepturile conexe nr. 8/1998.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	BENEFICIARI MORARU OLEG
S.C. ARION DEVELOPMENT CAPITAL S.R.L. J40/1584/20.02.2012 CUI 24860231					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E+M	PROIECT NR. 36/2015
SEF PROIECT	arh. urb. Aurelia Huluba				FAZA P.U.D.
PROIECTAT/ DESENAT	arh. urb. Aurelia Huluba arh. Alexandra Monoranu		DATA iunie 2015	TITLU PLANȘA: REGLEMENTARE: ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATII, REțele TEHNICO-EDILITARE, RESTRICTII TEHNICE	PLANȘA NR. 3/7