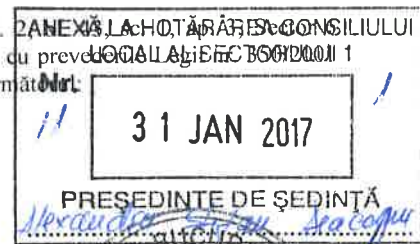


Ca urmare a cererii adresate Vasile Petrișor cu adresa în București, Str. Olănești nr. 21 înregistrată la nr. 30352 din 02.09.2016, completată cu nr.42451 din 21.11.2016, în conformitate cu prevederile art. 100 alin. 1 și art. 101 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 65/09.01.2017
PENTRU
PUD – STR. FRASINULUI NR. 23
Construire locuință colectivă S+P+2E+M



GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 300,00mp (298,00 mp. din măsurători cadastrale), proporțional cu suprafața terenului învecinat, în conformitate cu mențiunile din Extrasul de Carte Funciara nr. 208532, eliberat la data de 13.05.2016.

INIȚIATOR: VASILE PETRIȘOR, VASILE DOINITA

PROIECTANT: BIA FPCC

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: cond. arh. PATRIC CORNEL C. FRECAN-PETRE (RUR-D2, E1)-

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Sud-Est – Str. Frasinului nr. 21; Nord-Est – Str. Frasinului nr. 25 Sud-Est – artera de circulație – Str. Frasinului; Nord-Vest – str. Pinului nr. 26.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Amplasamentul face parte din PUZ "Închidere inel median de circulație în zona de nord – autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013 și Avizul Arhitectului Șef nr. 27/12.09.2013 modificat cu H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014 și Avizul Arhitectului Șef nr. 13/28.07.2014 și plan de reglementări anexa vizat spre neschimbare - **UTR 7_24** – locuite individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în anul 2015 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1409/56/F/15460 din 27.07.2016.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max}=45%; CUT_{max}=0.9 (pentru P+1) și CUT_{max}=1.3 (pentru P+2), H_{max}. cornisa=10m. În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

Retragerea minimă față de aliniament – pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective, cu condiția să nu se lase calcane vizibile.

Retragerea minimă față de față de limitele laterale – se vor alipi pe calcanul cladirii de pe parcela alaturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornisa, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 3,00m.

Retrageri minime față de limita posterioară – egală cu jumătate din înălțimea la cornisa, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00m.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale – dreapta: la limita proprietății (se prezintă acord vecin autentificat sub nr. 2203 din 16.06.2016 – Uniunea Națională a Notarilor Publici- Biroul Notarilor Publici Asociați – Costescu, Stroe și Asociații); **stânga-** min. 3.00m, cu rampă de acces pe limita de proprietate (se prezintă acord notarial vecin str. Frasinului nr.21, autentificat sub nr. 4780/26.10.2016- BNP COSTESCU, STROE și ASOCIAȚII);

Retrageri minime față de limita posterioară – min. 5.00m;

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Frasinului, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB nr.12727/19.09.2016 .

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. Cristian Caita.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 10/11/02.11.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.1409/56/F/15460 din 27.07.2016. emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.



Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>