

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - FRASINULUI 23

P.U.D. funcțiune

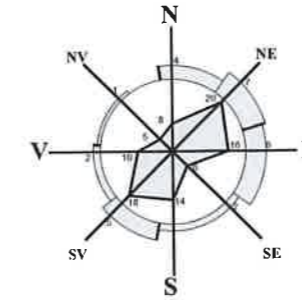
LOCUINȚĂ COLECTIVĂ

regim de înălțime **S+P+2E+M**

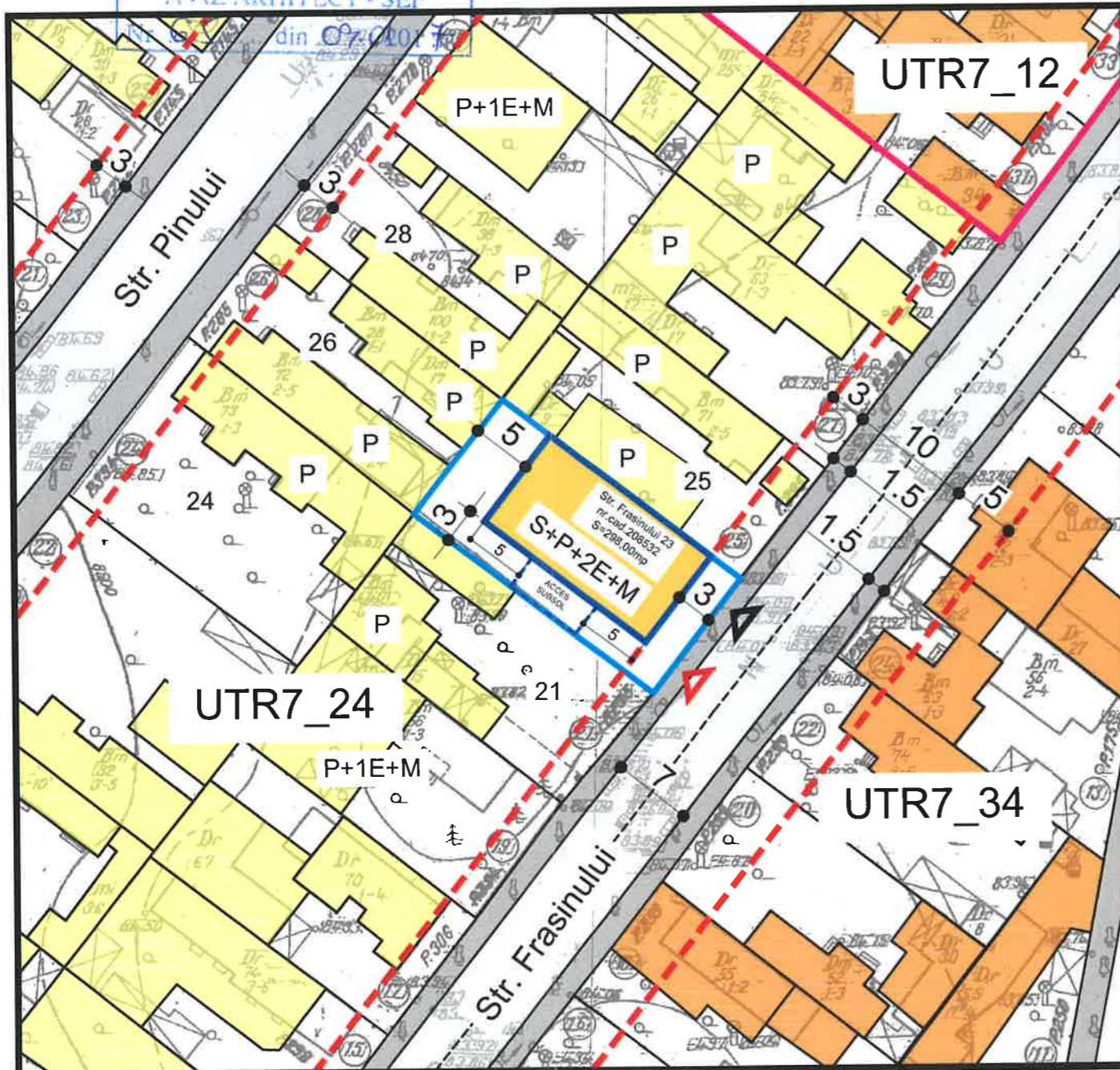
Str. Frasinului, nr. 23

sect. 1 - Bucuresti

SECTORUL I AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Justis
PLAN ANEXĂ
AVIZ ARHITECT - SEF



ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. *11* 31 JAN 2017
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandru Stefan



LEGENDA

LIMITA PUD - S = 298,00mp

FUNȚIUNI

SUBZONA TIP L1a

SUBZONA TIP M

CIRCULAȚII

CAROSABIL

TROTUARE

ACCESE (AUTO/PIETONALE)

ELEMENTE DE REGULAMENT

DELIMITĂRI UTR

ALINIERE MINIMĂ

EDIFICABIL P+2E+M Hmax cornișă = 10,00m

ACCES SUBSOL
+1,10 FAȚĂ DE CTN



INDICI URBANISTICI		
S.teren	298.00	mp
POT	45.00%	
CUT P+2E	1.30	
AC	134.10	mp
ADC	482.76	mp

BILANT TERITORIAL			
S.teren	298,00	mp	100,00%
AC	134,10	mp	45,00%
AC.platforme	104,30	mp	35,00%
Sp. Verzi	59,60	mp	20,00%

REGLEMENTĂRI - FUNȚIUNI/ CIRCULAȚII

CONFORM RLU - PUG PMB/ PUZ ÎNCHIDERE INEL MEDIAN

L1a - locuințe individuale și colective mici cu maximum P+2E niveluri

UTR7_24 - locuințe individuale și colective mici cu maximum P+2E niveluri

POTmax = 45%

CUTmax = 1,3 (P+2E)

se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului,
în suprafață de maxim 60% din aria construită

		BIA FPCC CIF 28764458	Beneficiar: VASILE PETRIȘOR VASILE DOINIȚA	Proiect nr: 7/2016
SPECIFICAȚIE	NUME	SEM.N.	Scara: 1: 500	Titlu proiect: LOCUINȚĂ COLECTIVĂ S+P+2E+M, BUCUREȘTI, STR FRASINULUI, nr.23, S1
VERIFICAT	...		Data: 08/2016	Faza: P.U.D
coordonat	urb. A.Bunea		Titlu planșă: REGLEMENTĂRI - EDIFICABIL/ CIRCULAȚII	Planșa nr: U2.0
DESENAT	arh. P.Frecan			