



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. NAVIGAȚIEI NR.78 - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate **nr. 1038/21.03.2018** al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03. 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef **nr. 222/15.03.2018** emis de Primăria Sectorului 1 București; Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. PMB nr.10828/20.07.2017.
- Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B. / studiu de rețele însușit de specialist ing. Cristian I. Căiță
- Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de cond.arhitect Patric Cornel Frecan Petre

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului:

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă documentația de urbanism “P.U.D. – STR. NAVIGAȚIEI NR. 78 - SECTOR 1, BUCUREȘTI”, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 222/15.03.2018, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

Art.2.-Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3.- Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art.4.-Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată azi, 29.03.2018, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Oliver Leon Păiuși



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.: 105

Data: 29.03.2018

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STR. NAVIGAȚIEI, 78

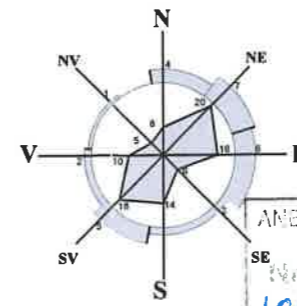
P.U.D.

funcțiune

LOCUINȚĂ COLECTIVĂ

regim de înălțime **S+P+2E+M**

Str. Navigației, nr. 78
sect.1, București

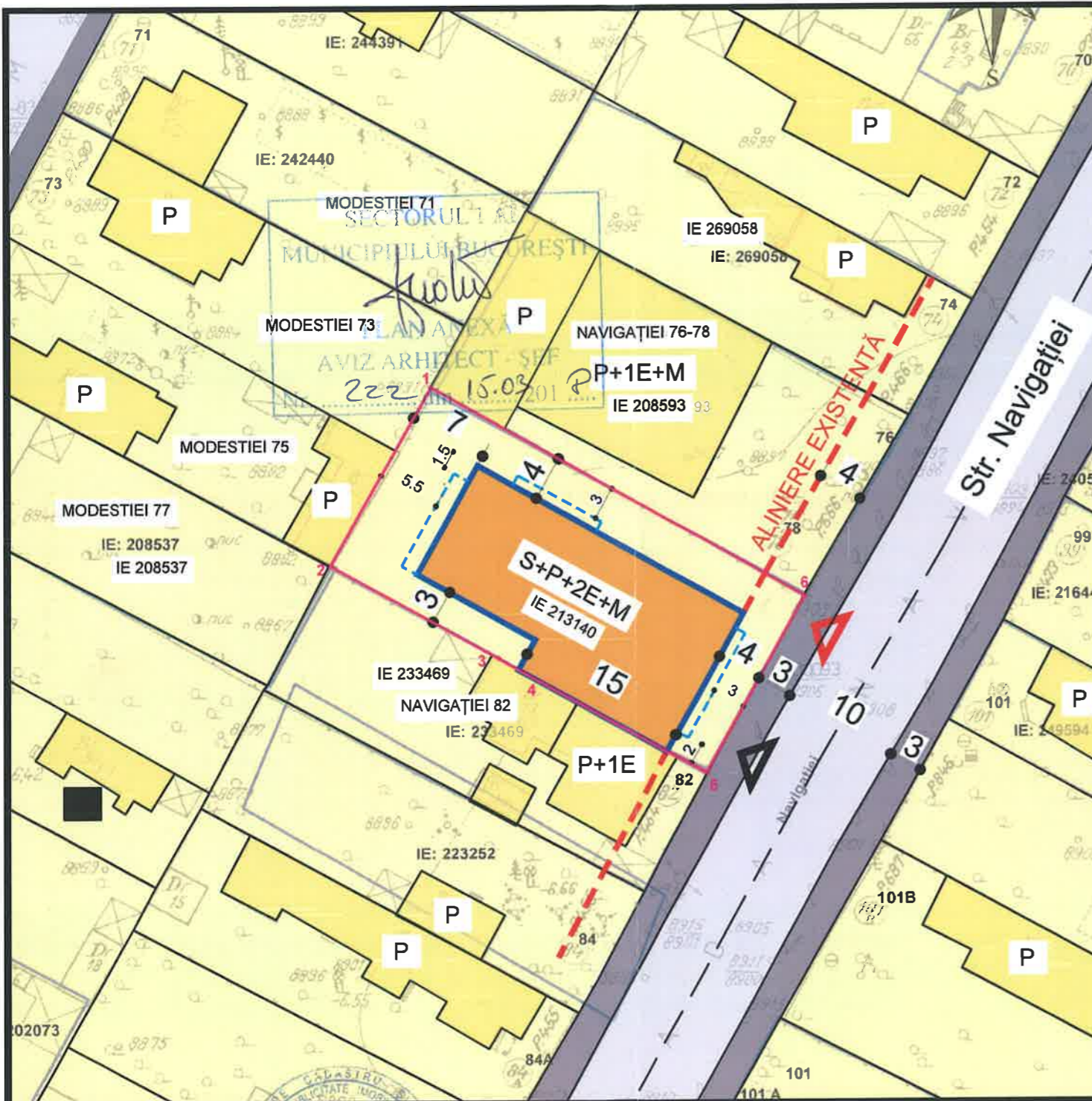


ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

29 MAR 2018

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

OLIVIERA KLOAN



LEGENDA



LIMITA PUD - S 686.00mp

FUNCȚIUNI



SUBZONA L1a

CIRCULAȚII



CAROSABIL



TROTUARE



ACCESE AUTO/PIETONALE

ELEMENTE DE REGULAMENT



EDIFICABIL P+2E+M



BALCOANE 1/3 FAȚADĂ



ALINIERE EXISTENTĂ

INDICATORI URBANISTICI 2017

POTmaxim = 45%,
CUTmaxim = 1,30 (P+2E)
RHmax = P+2E
Hmax.cornișă = 10,00m

UNITĂȚI FUNCȚIONALE PROPUSE

* 12 apartamente sub 100mp;
* parcajele vor fi asigurate la subsol conform HCGMB 66/2006

se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită
*parcajele vor fi asigurate la subsol
*în subsol se va amplasa o cameră pentru pubele, și spălător

BILANȚ TERITORIAL		
S.TEREN	686.02	100.00%
AC	308.71	45.00%
SP.VERZI - NATURAL	138.00	20.12%
SP.VERZI - PLATFORME	70.00	10.20%
ALEI.PLATFORME BET.	169.31	24.68%

COORDONATE TEREN		
NR.PCT.	X	Y
1	551,461.59	342,091.41
2	551,452.66	342,075.64
3	551,467.42	342,067.28
4	551,470.88	342,065.32
5	551,485.70	342,056.93
6	551,494.59	342,072.58
S.TEREN = 686.02mp		

REGLEMENTĂRI - EDIFICABIL/ CIRCULAȚII

INDICATORI URBANISTICI CONFORM RLU - PUG-PMB

L1a - locuințe individuale și colective mici cu maximum P+2E niveluri
POTmaxim = 45%,
CUTmaxim = 1,30 (P+2E)
 se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită

		Beneficiar: ASAN ALIN/ STAN SAMSON STAN BEATRICE-CLAUDIA	Proiect nr: U01/2017
SPECIFICAȚIE VERIFICAT coordonat DESENAT	NUME ... urb. L.Veluda arh. P.Frecan	SEMN. 	Scara: 1: 500 Data: 07/2017
Titlu proiect: LOCUINȚĂ COLECTIVĂ S+P+2E+M, BUCUREȘTI, STR NAVIGAȚIEI, nr.78, S1		Faza: P.U.D	
Titlu planșă: REGLEMENTĂRI - EDIFICABIL/ CIRCULAȚII		Planșa nr: U.2.0	