

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. ECHIPAJULUI NR. 5 - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 1242/20.04.2018 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03. 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 224/28.03.2018 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 12889/06.09.2017;
- Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B. / studiu de rețele însușit de specialist ing. Alina Maria Anca Mareș;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de arhitect Tudor D. Ioan.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. -Se aprobă documentația de urbanism “**P.U.D. – STR. ECHIPAJULUI NR. 5 - SECTOR 1, BUCUREȘTI**”, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr.224/28.03.2018, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

Art.2.- Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3.- Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art.4. -Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. -(1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată azi, 04.06.2018, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Oliver Leon Păiuș



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.: 167

Data: 04.06.2018



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 167
ANEXĂ NR. 1
04 JUN 2018
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
OLIVER LEON PATRȘI

pentru cetățean, pentru bunăstare
BIRoul REGLEMENTĂRI
URBANISTICE ȘI ARHIVĂ

Ca urmare a cererii adresate de Ninca Viorel Iulian cu adresa în str. Dealul Lugulea nr. 27, Municipiul București, Sector 6, înregistrată la nr.49787 din 22.12.2018, completată cu nr. 9856 din 12.03.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 224/28.03.2018
PENTRU

PUD – STR. ECHIPAJULUI NR. 5 - SECTOR 1
Supraetajare locuință individuală P+1E



GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 200,00 mp din acte (208,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 229784, eliberat la data de 22.12.2018. Se prezintă acord creditor ipotecar ING Bank N.V. Amsterdam – Sucursala București nr. RB/RCL/1053-23.03.2018.

INIȚIATOR: NINCA VIOREL IULIAN și NINCA ROXANA DOINIȚA

PROIECTANT: S.C. TUDOR ARHCONS S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arhitect IOAN D. TUDOR (RUR: E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord-Est – str. Echipajului nr. 7A; Est – artera de circulație str. Echipajului; Sud-Vest – str. Echipajului nr. 3 și str. Berheci nr. 4.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 242/2015 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1e** – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 sau la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1865/37/E/24323 din 14.09.2016.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max.} = 60%, CUT_{max.} = 1,2 pentru P+1E (H_{max.} = 7,00 m). Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristică străzii respective.

Retragerea minimă față de fața de limitele laterale – Clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

Retragerea față de limita posterioară a terenului-i – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - stânga – la limita proprietății, spre spate lot; **dreapta** – 0,80 cm (pe conturul existent).

Retrageri minime față de limita posterioară – la limita proprietății.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din str. Echipajului, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 12889/06.09.2017.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de arhitect Ioan D. Tudor.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr.4/17/22.02.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1865/37/E/24323 din 14.09.2016, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

ARHITECT ȘEF,
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana



Întocmit,
Alina Miru



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA ECHIPAJULUI, NR. 5

SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI

1:500

LEGENDA

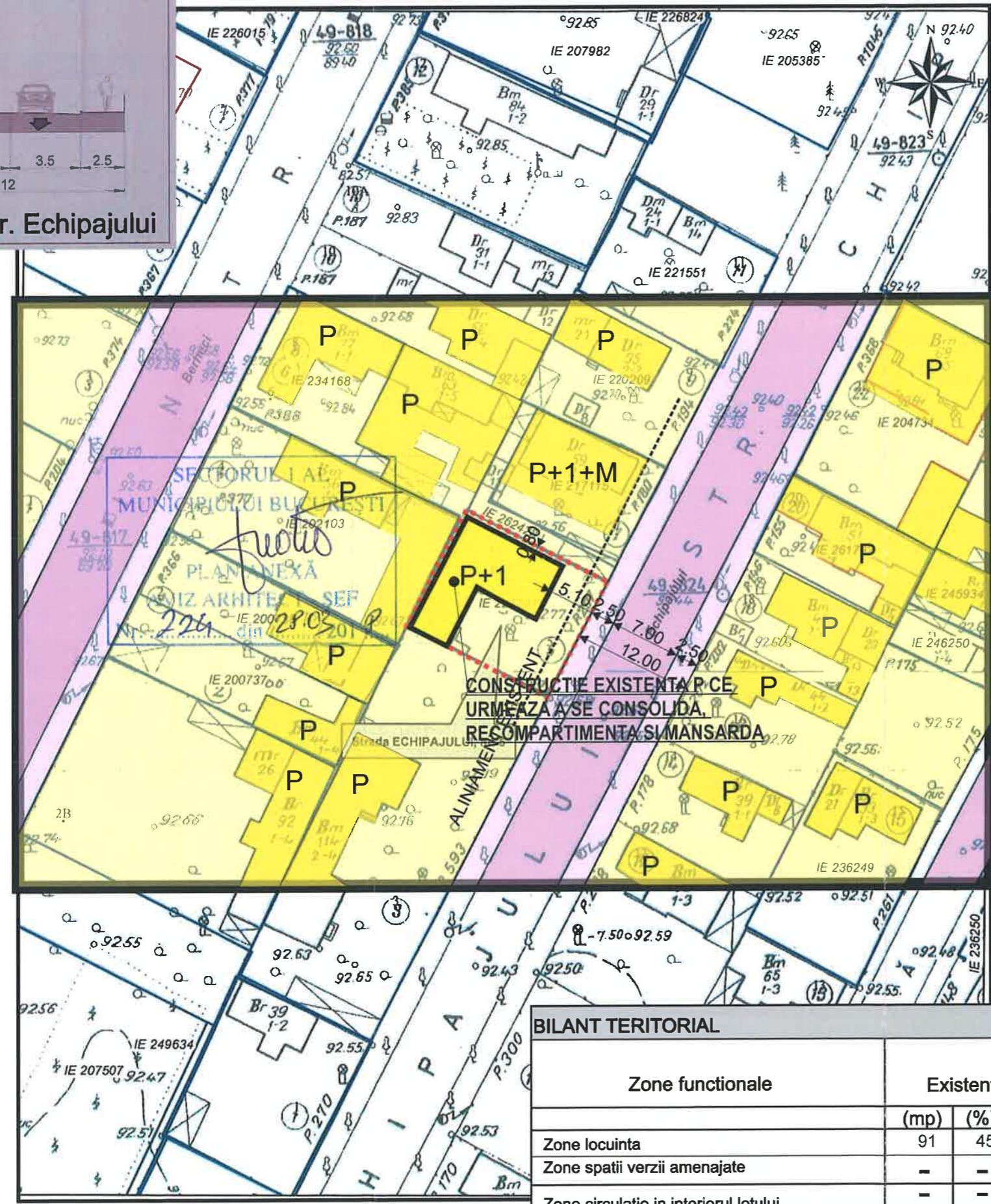
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA ZONEI CARE A GENERAT PUD-UL
- LIMITA PROPRIETATE AFERENT LOTURI
- ZONA CONSTRUCTII EXISTENTE
- TEREN AFERENT CONSTRUCTIILOR EXISTENTE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- PROPUNERE LOCUINTA P+1

ANEXA LA NOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
 Nr. ANEXA NR 2
 167 0 4 JUN 2018
 PRESEDINTE DE SEDINTA
 OVIDIU LEON PATRUSI



STR. ECHIPAJULUI, NR.5
 Steren -200p
 Sconstruita propusa - 91mp
 Sdesfasurata propusa -182mp
 P.O.T. existent-45,6% P.O.T. propus-45,6%
 C.U.T. existent-0,45 C.U.T. propus-0,9
 2 locuri de parcare

BILANT TERITORIAL				
Zone functionale	Existent		Propus	
	(mp)	(%)	(mp)	(%)
Zone locuinta	91	45,6	91	45,6
Zone spatii verzi amenajate	-	-	62	32
Zone circulatie in interiorul lotului	-	-	47	22,4
TOTAL ZONA PUD =200 mp	200	100	200	100



CONSTRUCTIE EXISTENTA R.C.E. P
 URMEAZA A SE CONSOLIDA.
 RECOMPARTIMENTA SI MANSARDA

S.C. TUDOR ARHCONS S.R.L. CUI:RO32757548 J23/338/07.02.2014		PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU Strada Echipajului Nr. 5 SECTOR 1 BUCURESTI BENEFICIAR: NINCA VIOREL, NINCA ROXANA,		CONTRACT 38PUD septembrie 2016 FAZA P.U.D.
INTOCMIT	Arh. Tudor Ioan		REGLEMENTARI	SCARA U06
SEF PROIECT	Arh. Tudor Ioan			
COORDONATOR	Arh. Tudor Ioan			

PREZENTA PLANSĂ CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. TUDOR S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUIE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!