

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

*privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la dezmembrarea imobilului situat în Str. Măguricea nr. 20A (fostă Borșa nr. 27), Sector 1*

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 și Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Cadastru, Fond Fuciar, Patrimoniu și Evidență Electorală și Administrația Piețelor Sector 1;

Ținând seama de Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, respectiv al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.193/2003 privind înființarea unei piețe agroalimentare în zona Aviatiei, sector 1;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/31.07.2017, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 304/27.09.2017, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 369/20.11.2017 și prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 75/21.03.2018 privind prorogarea termenului stabilit conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/31.07.2017 cu modificări și completări privind predarea de către Administrația Piețelor Sector 1, respectiv preluarea de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a terenurilor și a clădirilor situate în str. Măguricea nr. 20 A (fostă Borșa nr 27), sector 1 până la finalizarea procedurii privind dezmembrarea cadastrală a acestora;

Având în vedere Avizul Conform al Ministerului Educației și Cercetării nr. 11378/2002 privind schimbarea destinației unui teren în suprafață de 2.512 mp aparținând Școlii Generale cu clasele I – VIII nr. 12 din str. Borșa nr. 27, sector 1, din teren-curte în teren pentru construirea unei piețe agroalimentare, numai pe perioada în care acest teren nu este necesar desfășurării procesului de învățământ și cu condiția să rămână în patrimoniul învățământului;

Ținând cont de Protocolul nr. 6/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala nr. 12 "Herăstrău", prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ au trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), art.45 alin.(3), art.81 alin.(2) lit. f) și j), alin. (3) coroborate cu art.115 alin.(1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** – Se solicită Consiliului General al Municipiului București acordul cu privire la dezmembrarea imobilului situat în Str. Măguricea nr. 20A (fostă Borșa nr. 27), Sector 1, înscris în Cartea Funciară nr. 230411.

**Art. 2.** - Dezmembrarea imobilului se va realiza conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2, părți integrante ale prezentei hotărâri.

**Art. 3.** – (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Cadastru Fond Funciar Patrimoniu și Evidență Electorală și Administrația Piețelor Sector 1 vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, 31.07.2018, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, convocată în temeiul art. 39 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Oliver Leon Păuși**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**  
**Daniela Nicoleta Cefalan**

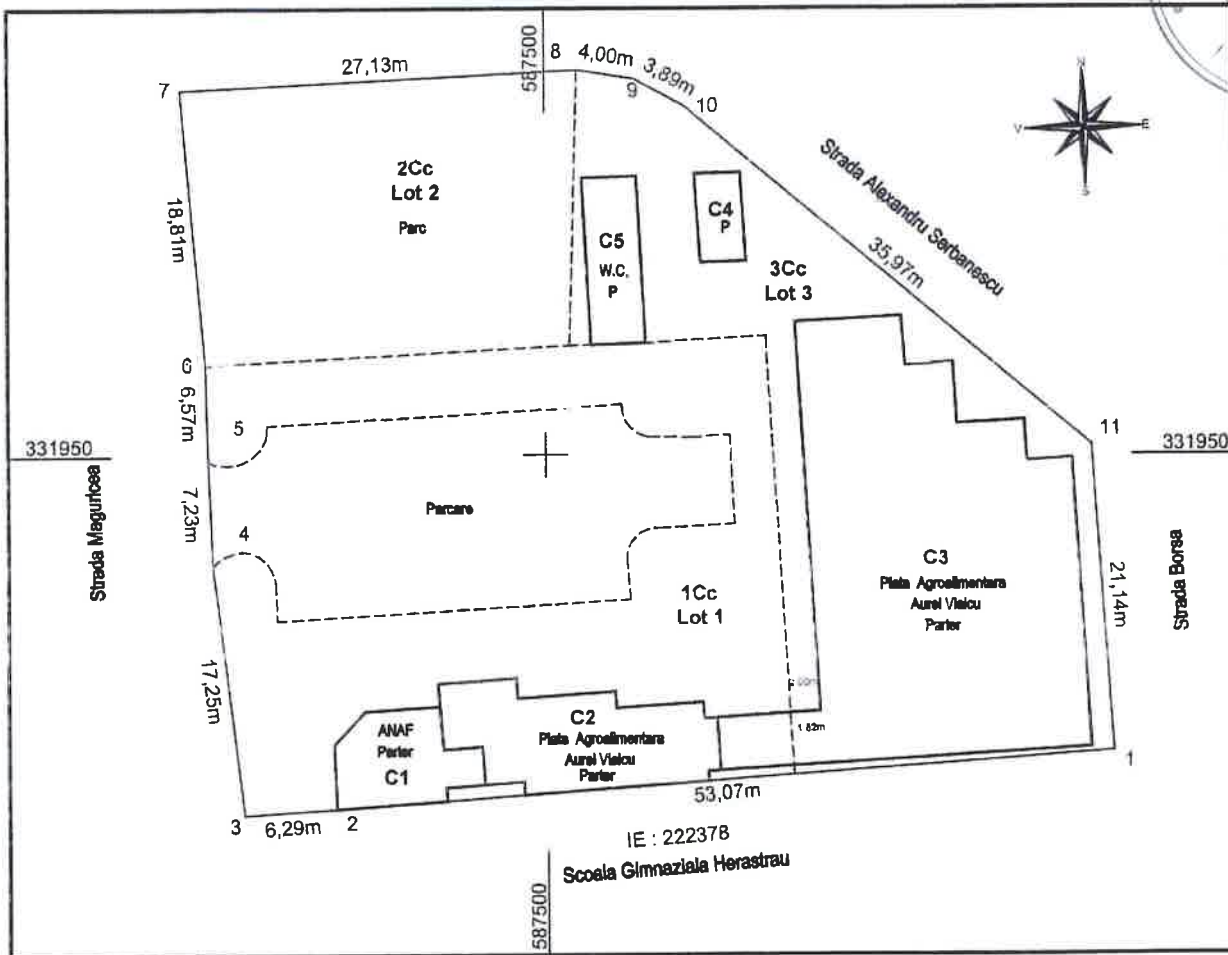
**Nr.: 223**

**Data: 31.07.2018**

Anexa nr. 1 la  
**Hotărârea**  
 ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI  
 nr. LOCAL AL SECTORULUI 1  
 Nr. **31.IUL. 2018**  
**223**  
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
**OLIVER LEON PAUSI**

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
 cu propunerea de dezlipire  
 Scara 1:500**

Nr cadastral	Suprafata măsurată	Adresa Imobilului	
230411	S = 2549 mp	Str. Maguricea, Nr. 20A, Sector 1	
Cartea Funciară nr.	230411	UAT	Mun. Bucuresti, Sector 1



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala				Situatia Viitoare			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
230411	2549	1Cc	Intravilan curti constructii		1172	1Cc	Lot 1, Curti constructii
					488	2Cc	Lot 2, Curti constructii
					889	3Cc	Lot 3, Curti constructii
Total	2549				2549		

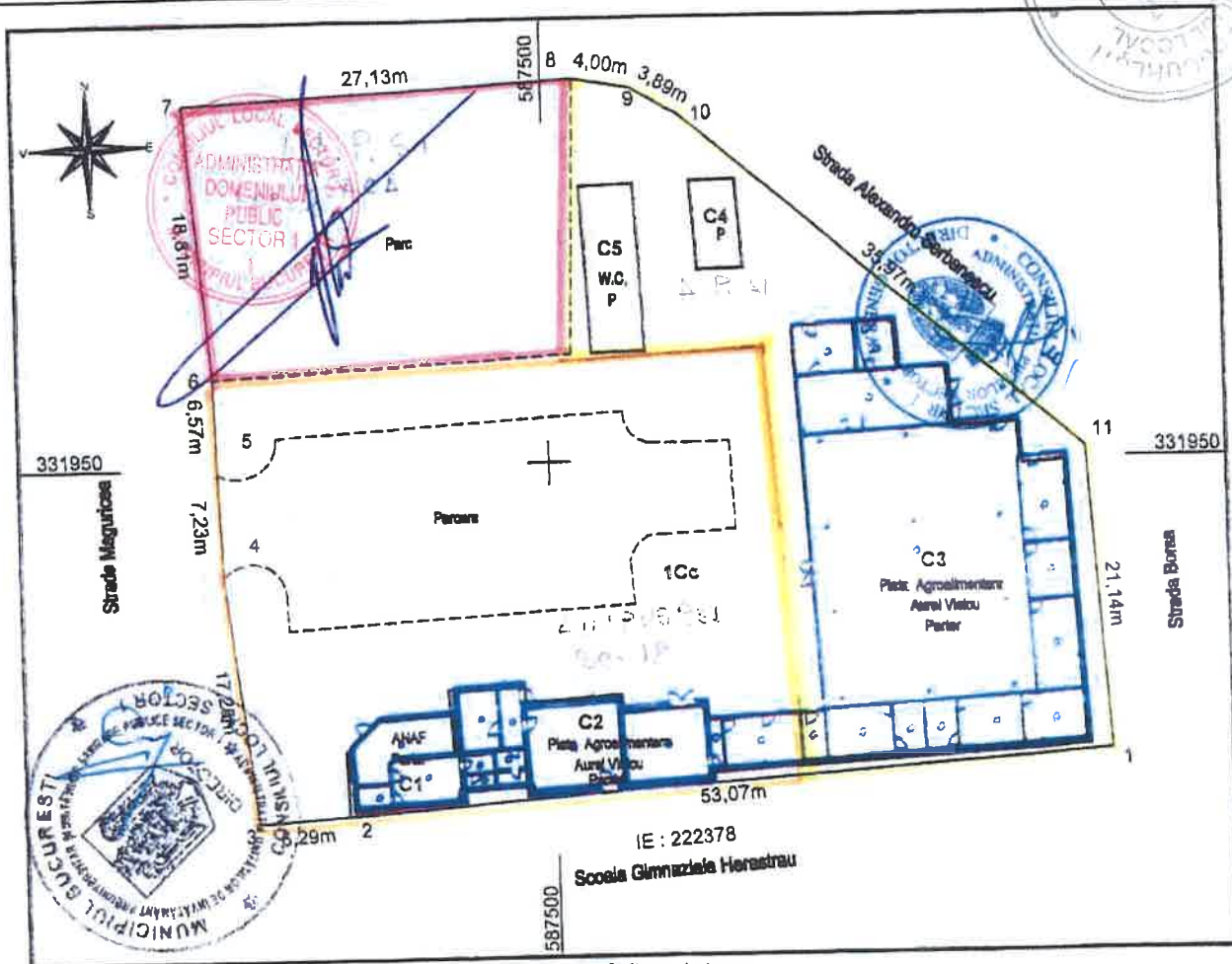
Numele si prenumele executantului : S.C. ReGe CAD S.R.L. prin ing. Talpeanu Marian  
 Semnatura si stampila:

*(Handwritten signature and blue circular stamp of S.C. ReGe CAD S.R.L. with the name TALPEANU MARIAN)*

Anexa nr. 2 la  
Hotărârea  
nr. 223 / 31.IUL. 2018  
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
OLIVER LEON PAIUȘ!

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:500**

nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa Imobilului	
230411	S = 2549 mp	Str. Maguricea, Nr. 20A, Sector 1	
Cartea Funciară nr.	230411	UAT	Mun. Bucuresti, Sector 1



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	2549	Teren intravilan curti constructii partial imprejmuit.
Total		2549	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	53	Constructie industrial edilitara, parter, ANAF.
C2	CIE	110	Constructie industrial edilitara, parter, Piata agroalimentara.
C3	CIE	501	Constructie industrial edilitara, parter, Piata agroalimentara.
C4	CA	19	Constructie anexa, parter, camera gunol.
C5	CA	43	Constructie anexa, parter, W.C.
Total		726	

Suprafata totală a imobilului = 2459 mp  
Suprafata din act = 2612 mp

Executant:  
**SC S.C. ReGe CAD SRL**  
prin: ing. **Talpeanu Marian**  
Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întregirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren.  
Semnatura și Stampila  
Data: 18.04.2018

Inspector:  
Confirm Introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral  
Semnatura și Parafa  
Data: \_\_\_\_\_  
Stampila B.C.P.I.

În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.