

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

**STR. LT.COL.RADUCU DURBAC NR. 94B - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 10152/24.10.2018 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, precum și Raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniului ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 309/24.10.2018 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 8810/13.06.2018;
- Studiu de rețele însoțit de specialist ing. Alina Maria Anca V.U.I Mares;
- Documentația este însoțită de studiu de insorire însoțit de arh. Elisabeta I Vlase și ilustrare volumetrică însoțită de arh. Marius Viorel Ispas.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 și H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015.

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului:

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă documentația de urbanism **STR. LT.COL.RĂDUCU DURBAC NR. 94B - SECTOR 1, BUCUREȘTI**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 309/24.10.2018, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

Art.2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art.4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată azi, 05.12.2018, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului, convocată în temeiul art.39 alin (1) din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările ulterioare și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Danciela Nicoleta Cefalan

Nr: 414
Data: 05.12.2018

Ca urmare a cererii adresate de Avram Monica cu adresa în [redacted] la nr. 2416 din 22.01.2018, completată cu nr. 34803 din 28.08.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 309/24.10.2018
PENTRU

PUD – STR. LT. COL. RĂDUCU DUMITRU DURBAC NR. 94B - SECTOR 1
Construire locuință individuală cu două unități locative P+1E

ANEXA LA HOTĂRĂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI I

Nr.

05. DEC. 2018

PRESEDINTE
MARIAN CRISTIAN

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 264,00 mp din acte (278,00 mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 223591, eliberat la data de 01.08.2018.

INIȚIATOR: AVRAM MONICA

PROIECTANT: S.C. DELTA ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L.-D

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh. Elisabeta I. Vlase (RUR: D, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord-Vest – artera de circulație Str. Miruței; Nord-Est – Str. Miruței nr. 1; Sud-Est – Str. Lt.Col. Răducu Dumitru Durbac nr. 94; Sud-Vest – artera de circulație Str. Lt. Col. Răducu Dumitru Durbac.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1e** – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 688/33/D/9731 din 11.05.2018.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max.} = 60%, CUT_{max.} = 0,6 pentru P, CUT_{max.} = 1,2 pentru P+1E, H_{max.} = 7,00 metri RH_{max.} = P+1E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristică străzii respective.

Retragerea minimă față de limitele laterale – Clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale -dreapta – minim 3,00 metri spre zona frontală, respectiv minim 2,00 metri spre zona posterioară; **stânga** – minim 2,00 metri.

Retrageri minime față de limita posterioară – minim 2,00 metri spre partea dreaptă, respectiv minim 3,00 metri spre partea stângă.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto se va realiza din Str. Lt. Col. Răducu Dumitru Durbac și din Str. Miruței și accesul pietonal se va realiza din Str. Miruței, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 8810 din 13.06.2018.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiul de rețele însușit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de studiu de însorire însușit de arh. Marius-Viorel Ispas și ilustrare volumetrică însușită de arh. Elisabeta I. Vlase. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 5/5/06.03.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 688/33/D/9731 din 11.05.2018, emis de Primăria Sectorului I al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenul Consiliului Local al Sectorului I, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF
Ciobanău Oprescu Olivia Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Andra Ciucă



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AFROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul I București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

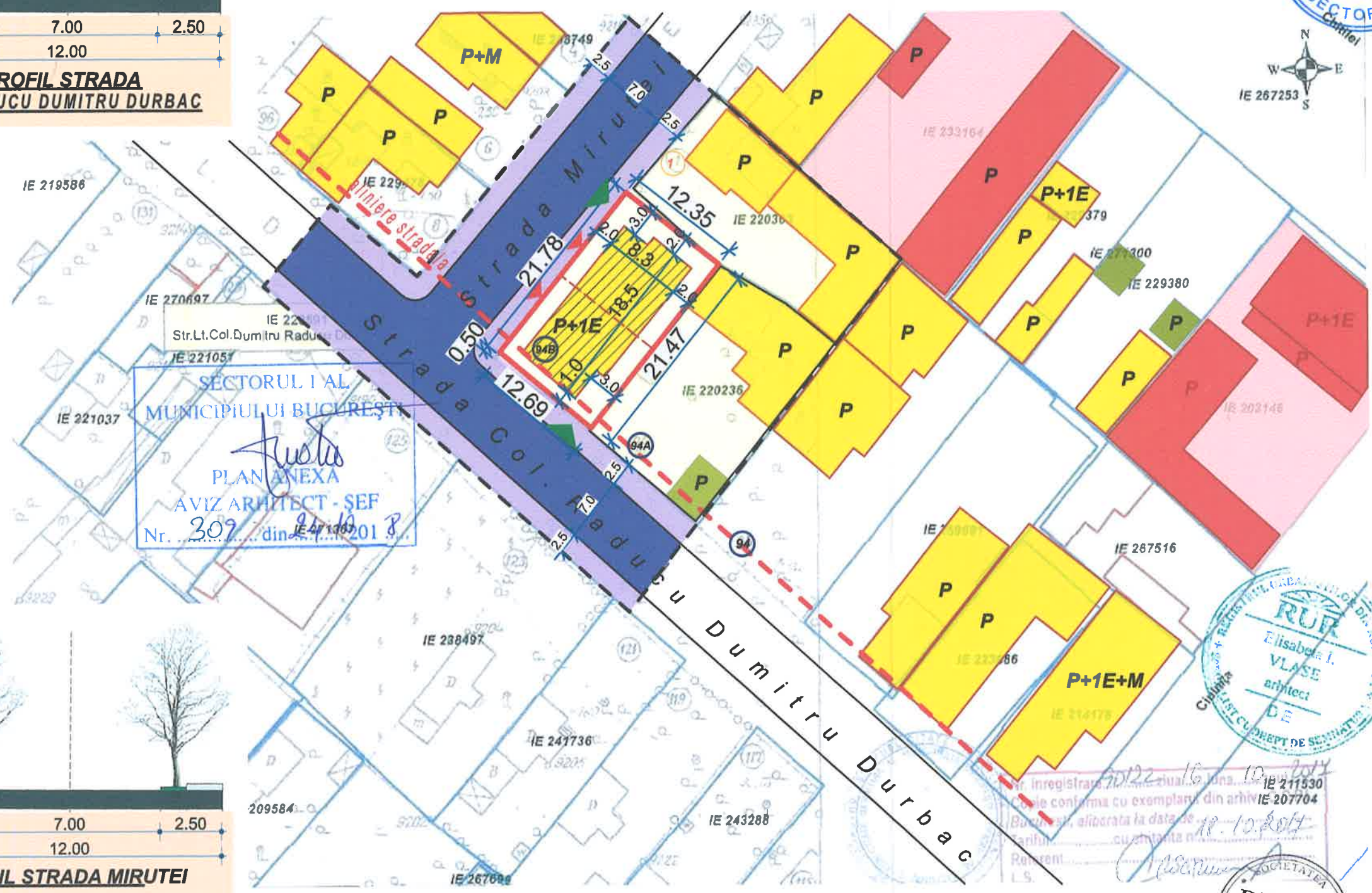
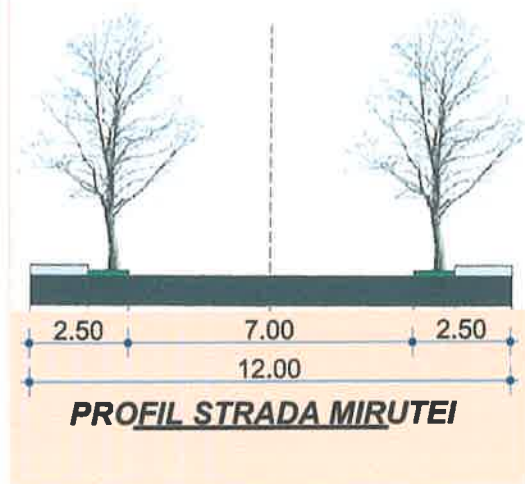
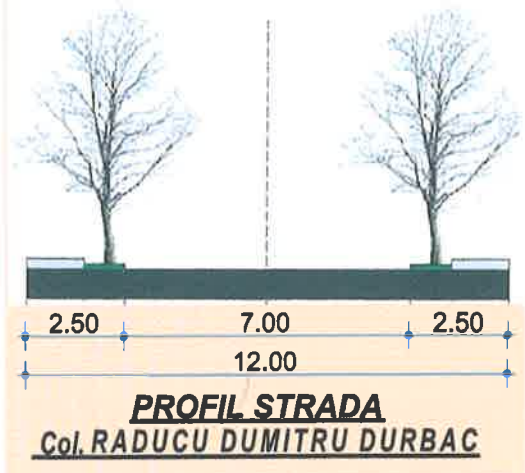
Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

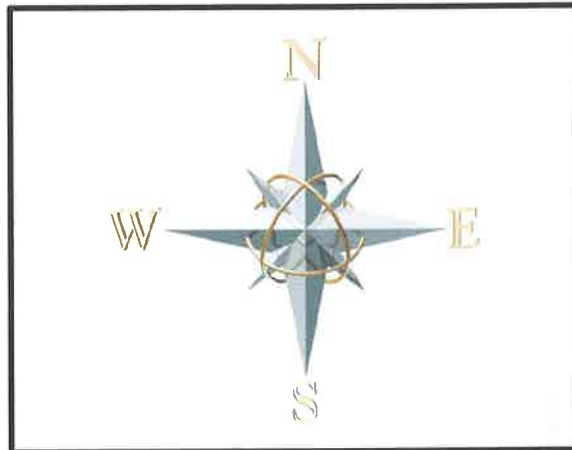
ANEXA LA HOTĂRĂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
 Nr. 414
 05. DEC. 2018
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 MARIAN CRISTIAN NEAGU



PUD - LOCUINTA INDIVIDUALA CU DOUA UNITATI LOCATIVE P+1E
 STRADA COL. DUMITRU RADUCU DURBAC, NR. 94B
 SECTOR 1, BUCUREȘTI
PLAN REGULAMENT -PROPUNERE-



SECTORUL I AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 PLAN ANEXA
 AVIZ ARHITECT - ȘEF
 Nr. 309 din 14.10.2018



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE - PUD
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - EDIFICABIL PROPUȘ P+1E
 - LOCUINTE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - SERVICII
 - ANEXE GOSPODAREȘTI
- ALINIERE
- CIRCULATII**
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI	INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI
S teren = 264 mp	S teren = 264 mp
Suprafata construita = 98.24 mp	Suprafata construita la sol = 145 mp
POT = 37 %	Suprafata desfasurata = 300 mp
CUT = 0.37	POT = 55 %
Hmax. = 5.00 m	CUT = 1.2
Spatii verzi = 50 % (132 mp)	Hmax. cornisa = 7.00 m
	Spatii verzi = 30% (85 mp)

S.C. DELTA ARCHITECTURE & ENGINEERING

Sef proiect	URB. VLASE ELISABETA	scara	1 : 500
Proiectat	URB. VLASE ELISABETA	data:	2018
Desenat	ARH. SAVU ROBERT CTN.		

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 STR. Dumitru Raducu Durbac
 NR. 94B, SECTOR 1, BUCUREȘTI.
 Beneficiar: AVRAM MONICA

PLAN REGULAMENT -PROPUNERE-

Faza PUD
 pl. nr. U9