

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea încheierii unui act aditional la Contractului de Credit pentru Investiții nr. 0044/2014 încheiat cu Raiffeisen Bank SA*

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, Raportul de specialitate întocmit de Administrația Piețelor Sector 1, respectiv Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Management Economic și Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, respectiv al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniului ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art.9, pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Tinând seama de art. 1.166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții

În temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale cap. IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului României nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 30/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea bugetului local, a împrumuturilor, virărilor de credite și modului de utilizare a rezervei bugetare și privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar și ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 313/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea împrumuturilor interne și externe pentru investiții;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 101/25.07./2013 privind aprobarea noilor indicatori tehnico economici aferenți obiectivului de investiții "Construire Complex comercial multifuncțional Piața Agroalimentară Mureș;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 102/25.07.2013 privind aprobarea contractării directe a unei finanțări rambursabile interne și/sau externe de către Administrația Piețelor Sector 1, de la bănci comerciale sau instituții de credit, în valoare de 56.231.460 RON, pentru finanțarea obiectivului de investiții "Construire Complex comercial multifuncțional Piața Agroalimentară Mureș";

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 103/25.07.2013 privind

aprobarea contractarii directe a unei finantari rambursabile interne si/sau externe de catre Administratia Pietelor Sector 1, de la banci comerciale sau institutii de credit, in valoare de 56.231.460 RON, pentru finantarea obiectivului de investitii " Construire Complex comercial multifunctional Piata Agroalimentara Mures" cu modificarile si completările ulterioare;

În baza Contractului de Credit pentru Investitii nr.0044/2014 incheiat cu Raiffeisen Bank SA;

Ținând cont de cele menționate mai sus, precum și că Administrația Piețelor Sector 1 a solicitat Băncii "Raiffeisen Bank SA" încheierea unui act adițional la Contractul inițial nr. 0044/2014 în vederea prelungirii maturității creditului, conform graficului de rambursare anexat proiectului, implicit rescadențarea aferentă, fiind stabilită rata lunară la suma de 100.000 lei în prima lună, 135.000 lei în următoarele 5 luni, urmând ca ulterior să crească progresiv, și totodată diminuarea marjei de dobândă de la 2,5% p.a la 1,45% p.a.

În temeiul art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) lit. (o) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** - Contractul de Credit pentru Investiții nr. 0044/2014 între Raiffeisen Bank SA și Administrația Piețelor Sector 1 se modifică prin Actul Adițional nr. 6/2018, astfel :

1. Art.4.1. se modifică și va avea următorul cuprins:

*"Art. 4.1 Banca va percepe asupra sumei datorate din fiecare Tragere, o dobândă fluctuantă, la o rată anuală egală cu Rata de Referință pentru RON plus o marjă de 1,45% p.a (unuvirgulapatruezecisicincilasuta), calculată la baza numărului efectiv de zile calendaristice ale lunii de referință raportat la anul de 360 de zile. Rata de Referință va fi actualizată periodic la un interval de timp egal cu Perioada de Dobândă."*

2. Art.5.3. se modifică și va avea următorul cuprins:

*"Art. 5.3 Clientul va rambursa toate sumele datorate Băncii conform prezentului contract, cel târziu până la data de 31.12.2030 (scadența finală), în 145 de rate, începând cu data de 5.12.2018, în sumele și la scadențele detaliate în graficul de rambursare care reprezintă anexa la prezentul Contract. Sumele rambursate nu vor putea fi trase din nou."*

3. Toate celelalte clauze ale Contractului rămân nemodificate.

**Art. 2.** - Prevederile Hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 102/25.07.2013, 103/25.07.2013, 136/06.09.2013, 203/18.11.2016 și nr. 39/27.02.2018 își păstrează valabilitatea.

**Art. 3.** - Se împuternicește Directorul General al Administrației Piețelor Sector 1 să semneze actul adițional la contractul de credit pentru investiții, precum și orice alte modificări

și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară.

**Art. 4.** - Prevederile prezentei hotărâri intră în vigoare la data comunicării.

**Art. 5.** - (1) Primarul Sectorului 1 și Administrația Piețelor Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, 05.12.2018, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Marian Cristian Neagu**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**  
**Daniela Nicoleta Cefalan**

**Nr: 418**

**Data: 05.12.2018**