

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. CÂMPINIȚA NR. 53 - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 11040/03.12.2018 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, precum și Raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 319/29.11.2018 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 11468/26.09.2018;
- Studiu de rețele însoțit de specialist ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ și ilustrare volumetrică însoțită de ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~;
- Avizul Autorității Aeronautice Civile Române nr. 30589/1411 din 16.01.2018.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare - art.56 alin.(7) ;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – STR. CÂMPINIȚA NR. 53 - SECTOR 1, BUCUREȘTI**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 319/29.11.2018, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, 28.01.2019, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Daniela Nicoleta Cefalan

A blue ink handwritten signature, likely belonging to Daniela Nicoleta Cefalan, is written over the printed name.

Nr: 13
Data: 28.01.2019

Ca urmare a cererii adresate de XXXXXXXX cu adresa în [redacted] București, înregistrată la nr. 18889 din 11.05.2018, completată cu nr. 41264 din 03.10.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 319/29.11.2018

PENTRU

PUD – STR. CÂMPINIȚA NR. 53 - SECTOR 1

Extindere și supraetajare locuință individuală existentă, regim final de înălțime P+1E+M

Nr.

Amexa nr. 1
28 JAN 2019

PRESEDINTE DE SEDINTA

MARIAN CRISTIAN NEAGU

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 185.00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 217826, eliberat la data de 06.02.2018.

INIȚIATOR: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

PROIECTANT: S.C. ART PROIECT ION S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Str. Câmpinița nr. 53A; Sud – Str. Câmpinița nr. 49, Str. Câmpinița nr. 51; Est – artera de circulație Str. Câmpinița; Vest – Str. Pădureii nr. 6A.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1e** – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 331/39/C/35750 din 07.03.2017.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 60%, CUTmax.= 0,6 pentru P, CUTmax.= 1,2 pentru P+1E, Hmax.= 7,00 metri RHmax.= P+1E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristică străzii respective.

Retragerea minimă față de limitele laterale – Clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale –dreapta – minim 3,30 metri spre zona frontală, respectiv minim 3,00 metri spre zona posterioară; **stânga** – minim 0,40 metri.

Retrageri minime față de limita posterioară – minim 3,00 metri.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și accesul pietonal se vor realiza din Str. Câmpinița, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 11468/26.09.2018.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de XXXXXXXXXXXXXXXX

Documentația este însoțită de studiu de însoțire însoțit de XXXXXXXXXXXXXXXX și ilustrare volumetrică însoțită de XXXXXXXXXXXXXXXX

Se prezintă Avizul Autorității Aeronautice Civile Române nr. 30589/1411 din 16.01.2018.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 10/14/19.06.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 331/39/C/35750 din 07.03.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Andra Ciucă



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AFRISO"

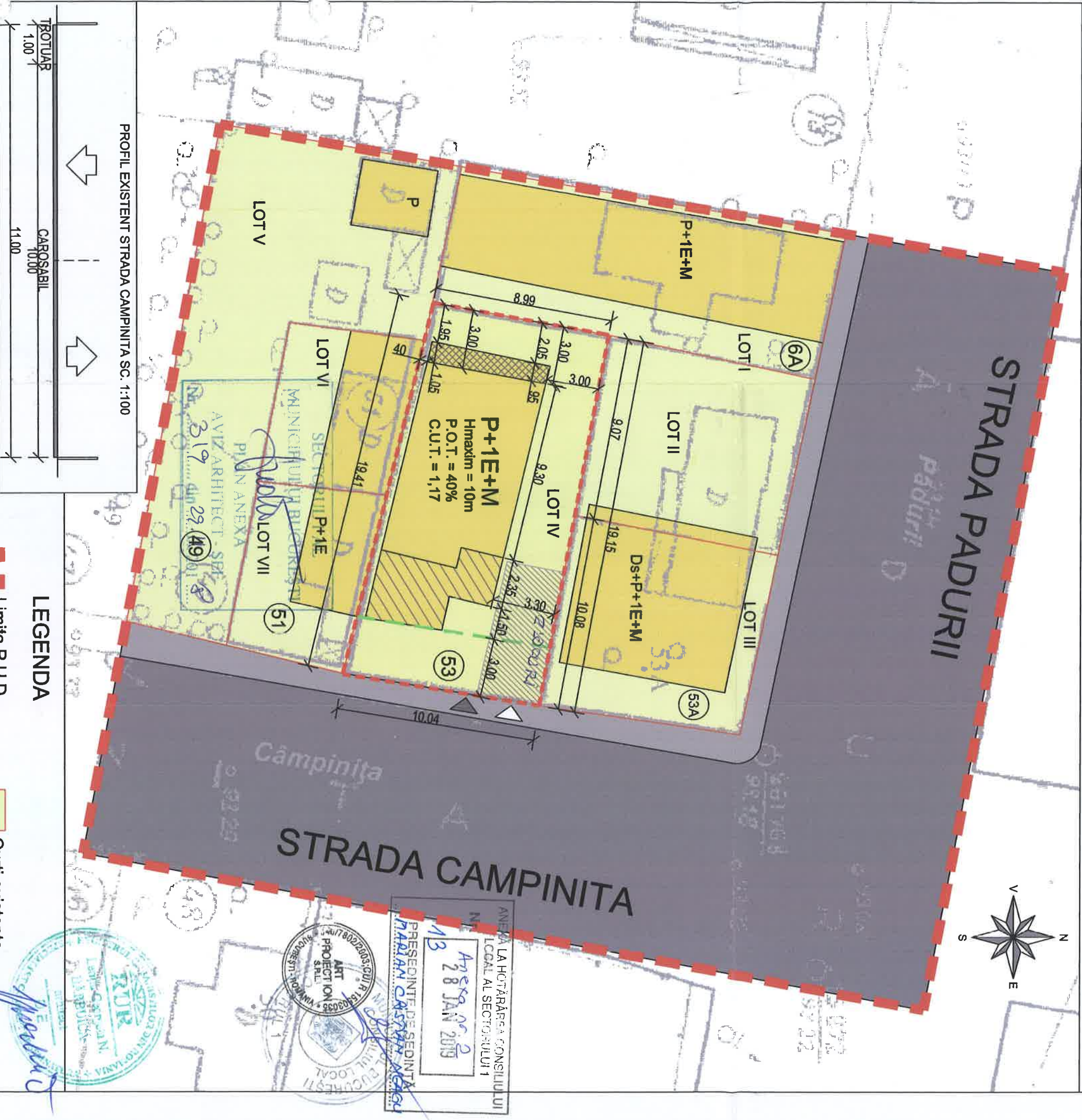
Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<https://www.primariasector1.ro>

PLANUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE ESTE ELABORAT PE BAZA DOCUMENTATIEI CADASTRALE
OCPI/09.2016 SI TINAND CONT DE SITUATIA REALA EXISTENTA LA DATA INTOCMIRII DOCUMENTATIEI PUD



NOTA: Loturi conform plan cadastral OCPI/09.2016 notate conventional
LOT I-LOT VII PROPRIETARI LOTURI (NR. SI ADRESA):

LOT I: NEAGU IOANA SI NEAGU MARIN STRADA PADURII NR.6A
LOT II+III: COSOSCHI MIHAEL EUGENIU STRADA CAMPINITA NR.53A
LOT IV: NEAGU IOANA SI NEAGU MARIN STRADA CAMPINITA NR.53
LOT V: CRIVULIN MARIA STRADA CAMPINITA NR.49
LOT VI+VII: LUPU CONSTANTA STRADA CAMPINITA NR.51

BILANT TERITORIAL LOTIV

Denumire	u/m	existent	propus
Suprafata teren	mp	185	185
Suprafata construita	mp	67,77	72,77
Suprafata desfasurata	mp	67,77	217,17
Suprafata alei si trotuare	mp	117,23	56,0
Suprafata spatii verzi	mp	-	20,0
P.O.T.	%	37	40
C.U.T.		0,37	1,17
Regim de inaltime		P	P+1E+M
H maxim	m	5	10

LEGENDA

- Limita P.U.D.
- Limita teren
- Limita generat P.U.D.
- Limita loturi
- conform plan cadastral OCPI/09.2016
- Aliniament front stradal
- Carosabile existente
- Pietonale existente
- Acces auto
- Acces pietonal
- Curti existente
- Locuinte existente
- Parcaje amenajate
- Demolare locala-corectie
- plan fatada locuinta existenta LOT IV
- Extindere locuinta existenta LOT IV

S.C.ART PROIECTION

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR:	NR.PROIECT
SEF PROIECT	Art. Catalin Ion	<i>Cat</i>	1:200	NEAGU IOANA SI NEAGU MARIN	402/2017
PROIECTANT DE SPECIALITATE	Urb. Letitia Barbuica	<i>Let</i>	DATA	SPECIALITATEA: URBANISM	FAZA
DESENAT	Art. Catalin Ion	<i>Cat</i>	02.2018	TITLU PLANSA: RELEMENTARI URBANISTICE	P.U.D.
					PLANSĂ NR. PUD02