

**HOTĂRÂRE**

***privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 56 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe***

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 și Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, respectiv al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Luând în considerare Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 39/26.03.2014, nr. 93/29.05.2014, nr. 56/27.03.2015, nr. 208/17.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1;

În temeiul prevederilor art.5 lit.cc), art.139 alin.(3), lit.a), art.166 alin.(2) lit.k) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 56 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, potrivit Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții și Direcția Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, 2 abțineri – contabilizate la voturi împotriva, conform legii și 1 vot împotriva, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 25 de consilieri locali în funcție, astăzi, 09.07.2019, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Marian Cristian NEAGU**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**  
**Daniela Nicoleta CEFALAN**

**Nr.: 213**  
**Data: 09.07.2019**

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 56 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe

1 euro = 4,7583 lei/euro, curs mediu BNR din luna aprilie 2019

Nr. crt.	Obiectiv	Nr. H.C.L.S1	Data H.C.L.	Actualizare cu indice de cost în construcții (clădiri rezidențiale) pentru perioada	Indice de cost în construcții pentru clădiri rezidențiale		Valoare inițială (fără TVA)		Valoare actualizată (fără TVA)		TVA 19%	Valoare actualizată (inclusiv TVA)	
							mii lei	mii euro	mii lei	mii euro		mii lei	mii euro
1	Strada Elena Caragiani nr. 7, bl. 2G, sc. 4	39	26.03.2014	oct. 2013 - apr. 2019	1,321	INV	556,253	720,421	151,401	136,879	857,300	180,170	
						C+M	466,989	616,892	129,645	117,209	734,101	154,278	
2	Strada Horia Măcelariu nr. 11-13, bl. 12/3, sc. 1+2	39	26.03.2014	oct. 2013 - apr. 2019	1,321	INV	948,471	1.228,543	258,189	233,423	1.461,966	307,247	
						C+M	798,071	1.054,252	221,561	200,309	1.254,560	263,657	
3	Intrarea Dridu nr. 5, bl. Vila 28, sc. A+B	39	26.03.2014	oct. 2013 - apr. 2019	1,321	INV	885,748	1.146,940	241,039	217,918	1.364,858	286,838	
						C+M	744,035	982,870	206,559	186,745	1.169,615	245,805	
4	Strada Hrisovului nr. 7, bl. Vila 10	39	26.03.2014	oct. 2013 - apr. 2019	1,321	INV	683,390	885,627	186,122	168,270	1.053,897	221,486	
						C+M	575,892	760,753	159,879	144,543	905,296	190,256	
5	Strada Hrisovului nr. 34, bl. 7B, sc. 1	39	26.03.2014	oct. 2013 - apr. 2019	1,321	INV	369,983	479,606	100,792	91,124	570,730	119,945	
						C+M	311,341	411,281	86,434	78,143	489,424	102,857	
6	Strada Hrisovului nr. 7, bl. 1, sc. 1+2+3+4	39	26.03.2014	oct. 2013 - apr. 2019	1,321	INV	1.682,241	2.171,110	456,277	412,511	2.583,621	542,972	
						C+M	1.391,993	1.838,823	386,445	349,376	2.188,199	459,870	
7	Bulevardul Ion Mihalache nr. 106, bl. 84	39	26.03.2014	oct. 2013 - apr. 2019	1,321	INV	3.163,173	4.141,803	870,439	786,943	4.928,746	1.035,821	
						C+M	2.634,098	3.479,643	731,279	661,132	4.140,775	870,222	
8	Strada Pecetei nr. 4A, bl. 4, sc. 1+2+3+4+5	39	26.03.2014	oct. 2013 - apr. 2019	1,321	INV	2.044,516	2.638,775	554,563	501,367	3.140,142	659,930	
						C+M	1.692,527	2.235,828	469,880	424,827	2.660,635	559,157	
9	Strada Iani Buzolanii nr. 1, bl. 16A	39	26.03.2014	oct. 2013 - apr. 2019	1,321	INV	1.319,044	1.728,683	363,298	328,450	2.057,133	432,325	
						C+M	1.103,020	1.457,089	306,220	276,847	1.733,936	364,402	

Nr. crt.	Obiectiv	Nr. H.C.L.S1	Data H.C.L.	Actualizare cu indice de cost în construcții (clădiri rezidențiale) pentru perioada	Indice de cost în construcții pentru clădiri rezidențiale		Valoare actualizată		TVA		Valoare actualizată	
							(fără TVA)	(fără TVA)	19%	(inclusiv TVA)		
10	Strada Ștefan Stoika nr. 22, bl. 17B, sc. B	39	26.03.2014	oct. 2013 - apr. 2019	1,321	INV	1.435,373	1.857,498	390,369	352,925	2.210,423	464,541
						C+M	1.203,278	1.589,530	334,054	302,011	1.891,541	397,525
11	Strada Ștefan Stoika nr. 22, bl. 17B, sc. A	39	26.03.2014	oct. 2013 - apr. 2019	1,321	INV	965,142	1.246,397	261,941	236,816	1.483,213	311,712
						C+M	800,280	1.057,170	222,174	200,862	1.258,032	264,387
12	Strada Turda nr. 102, bl. 30A	39	26.03.2014	oct. 2013 - apr. 2019	1,321	INV	944,532	1.234,804	259,506	234,612	1.469,416	308,811
						C+M	780,754	1.031,376	216,753	195,961	1.227,337	257,936
13	Calea Victoriei nr 83 bl 81 sc 1	39	26.03.2014	oct. 2013 - apr. 2019	1,321	INV	2.261,445	2.925,390	614,797	555,824	3.481,214	731,609
						C+M	1.893,331	2.501,090	525,627	475,207	2.976,297	625,496
14	Strada Borșa nr. 2, bl. 1B, sc. 1	93	29.05.2014	dec. 2013 - apr. 2019	1,330	INV	407,817	538,037	113,073	102,227	640,264	134,558
						C+M	342,086	454,974	95,617	86,445	541,419	113,784
15	Strada Căpâlna nr. 10-14, bl. 15A, sc. 1+2+3	93	29.05.2014	dec. 2013 - apr. 2019	1,330	INV	1.537,284	2.031,970	427,037	386,075	2.418,045	508,174
						C+M	1.296,762	1.724,693	362,460	327,692	2.052,385	431,327
16	Strada Căpâlna nr. 2-4 + Anșipilor 2-4-6-8, bl. 6F	93	29.05.2014	dec. 2013 - apr. 2019	1,330	INV	2.614,699	3.463,943	725,877	656,250	4.110,193	863,794
						C+M	2.199,387	2.925,185	614,754	555,785	3.480,970	731,557
17	Strada Honia Măcelariu nr. 26, bl. XX7C, sc. C	93	29.05.2014	dec. 2013 - apr. 2019	1,330	INV	531,885	700,360	147,187	133,068	833,428	175,153
						C+M	442,218	588,150	123,605	111,749	699,899	147,090
18	Strada Neagoe Vodă nr. 17, bl. III/6, sc. A	93	29.05.2014	dec. 2013 - apr. 2019	1,330	INV	476,710	629,857	132,370	119,672	749,529	157,520
						C+M	402,554	535,397	112,519	101,725	637,122	133,897
19	Strada Theodor Aman nr. 7	93	29.05.2014	dec. 2013 - apr. 2019	1,330	INV	308,920	408,449	85,841	77,605	486,054	102,149
						C+M	261,694	348,053	73,147	66,130	414,183	87,044
20	Strada Axinte Uricaniu nr. 1, bl. 3	93	29.05.2014	dec. 2013 - apr. 2019	1,330	INV	2.245,462	2.965,483	623,224	563,443	3.528,926	741,635
						C+M	1.886,754	2.509,383	527,370	476,783	2.986,166	627,570
21	Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 50, bl. 50A	93	29.05.2014	dec. 2013 - apr. 2019	1,330	INV	508,245	670,461	140,903	127,388	797,849	167,675
						C+M	424,867	565,073	118,755	107,364	672,437	141,319
22	Strada Alexandru Șerbănescu nr. 7, bl. VIII	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	506,746	666,127	139,992	126,564	792,691	166,592
						C+M	435,127	576,108	121,074	109,460	685,568	144,079
23	Strada Avionului nr. 25, bl. 5E	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	635,499	835,554	175,600	158,755	994,309	208,965

Nr. crt.	Obiectiv	Nr. H.C.L.S1	Data H.C.L.	Actualizare cu indice de cost în construcții (clădiri rezidențiale) pentru perioada	Indice de cost în construcții pentru clădiri rezidențiale		Valoare inițială		Valoare actualizată		TVA		Valoare actualizată	
							(fără TVA)	(fără TVA)	(fără TVA)	(fără TVA)	19%	(inclusiv TVA)	(inclusiv TVA)	
							546,238	723,219	151,991	137,412	860,631	180,870		
24	Șoseaua București-Ploiești nr. 35, bl. Vila 12	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	218,935	288,552	60,642	54,826	343,378	72,164		
							190,192	251,814	52,921	47,845	299,659	62,976		
25	Șoseaua București-Ploiești nr. 31, bl. Vila 3	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	458,271	604,034	126,943	114,767	718,801	151,062		
							398,320	527,375	110,833	100,202	627,577	131,891		
26	Aleea Constantin Sandu Aldea nr. 8, bl. 4	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	610,940	803,832	168,932	152,728	956,560	201,030		
							526,860	697,562	146,599	132,537	830,099	174,453		
27	Bulevardul Ion Mihalache nr. 123, bl. 8	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	1,218,820	1,599,087	336,063	303,827	1,902,914	399,914		
							1,037,116	1,373,142	288,578	260,897	1,634,039	343,408		
28	Strada Jiului nr. 2, bl. C4	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	493,558	648,314	136,250	123,179	771,493	162,136		
							422,372	559,220	117,525	106,251	665,471	139,855		
29	Strada Ștefan Stoika nr. 31, bl. 20	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	753,718	989,379	207,927	187,982	1,177,361	247,434		
							643,058	851,409	178,931	161,767	1,013,176	212,928		
30	Strada Ionel Perlea nr 13 bl 13	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	253,646	332,833	69,949	63,239	396,072	83,238		
							215,957	285,926	60,090	54,326	340,252	71,507		
31	Strada Știrbei Vodă nr. 150, bl. 26C	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	1,085,527	1,423,621	299,186	270,489	1,694,110	356,033		
							922,008	1,220,738	256,549	231,941	1,452,679	305,294		
32	Calea Victoriei nr. 102-108, bl. Alba	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	1,796,777	2,358,236	495,604	448,066	2,806,302	589,771		
							1,531,207	2,027,319	426,059	385,191	2,412,510	507,011		
33	Calea Floresca nr. 140-142	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	714,496	939,480	197,440	178,501	1,117,981	234,955		
							614,360	813,412	170,946	154,548	967,960	203,426		
34	Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 64, bl. 12B, sc. A	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	966,552	1,268,692	266,627	241,051	1,509,743	317,286		
							824,310	1,091,387	229,365	207,363	1,298,750	272,944		
35	Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 62, bl. 12A, sc. A	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	457,019	601,062	126,319	114,204	715,266	150,319		
							393,312	520,745	109,439	98,942	619,687	130,233		
36	Strada Nicolae Constantinescu nr. 13, bl. 13	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	1,544,523	2,032,054	427,055	386,092	2,418,146	508,196		
							1,331,068	1,762,335	370,370	334,844	2,097,179	440,741		

Nr. crt.	Obiectiv	Nr. H.C.L.S1	Data H.C.L.	Actualizare cu indice de cost în construcții (clădiri rezidențiale) pentru perioada	Indice de cost în construcții pentru clădiri rezidențiale		Valoare inițială		Valoare actualizată		TVA		Valoare actualizată	
							(fără TVA)	(fără TVA)	(fără TVA)	(fără TVA)	19%	(inclusiv TVA)	(inclusiv TVA)	
37	Strada Alexandru Șerbănescu nr. 42-44, bl. 19A	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	1.083,430	1.423,936	299,254	270,548	1.694,484	356,111		
						C+M	929,420	1.230,552	258,612	233,805	1.464,357	307,748		
38	Strada Borșa nr. 4-6, bl. 1A	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	797,931	1.049,616	220,586	199,427	1.249,043	262,498		
						C+M	687,413	910,134	191,273	172,925	1.083,059	227,615		
39	Strada Nicolae Constantinescu nr. 10 bl. 11A sc 1+2+3	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	1.418,981	1.867,209	392,411	354,769	2.221,978	466,970		
						C+M	1.223,882	1.620,419	340,546	307,879	1.928,298	405,250		
40	Șoseaua București-Ploiești nr. 37, bl. Vila 4	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	293,584	386,964	81,324	73,523	460,487	96,774		
						C+M	255,146	337,813	70,995	64,185	401,998	84,483		
41	Șoseaua București-Ploiești nr. 37, bl. Vila 5	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	272,364	358,951	75,437	68,202	427,153	89,769		
						C+M	236,561	313,207	65,823	59,509	372,716	78,329		
42	Strada Căpâlna nr. 20-24, bl. 15L	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	INV	1.453,873	1.881,119	395,334	357,412	2.238,531	470,447		
						C+M	1.222,492	1.613,689	339,131	306,601	1.920,290	403,566		
43	Strada Smaranda Brăescu nr. 32, bl. 12H	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	INV	591,259	775,924	163,066	147,425	923,349	194,050		
						C+M	499,251	659,011	138,497	125,212	784,223	164,812		
44	Strada Belizarie nr. 17-19, bl. VII/4, sc. 1+3+4+5	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	INV	1.941,760	2.546,712	535,215	483,875	3.030,587	636,906		
						C+M	1.635,094	2.158,324	453,591	410,082	2.568,406	539,774		
45	Strada George Valentin Bibescu nr. 1-3, bl. 8/1, sc. 3	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	INV	439,203	576,097	121,072	109,458	685,555	144,076		
						C+M	370,021	488,428	102,648	92,801	581,229	122,151		
46	Bulevardul Ion Mihalache nr. 119, bl. 10	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	INV	1.427,196	1.844,843	387,710	350,520	2.195,363	461,376		
						C+M	1.194,431	1.576,649	331,347	299,563	1.876,212	394,303		
47	Strada Crișana nr. 20-22	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	INV	2.010,212	2.600,292	546,476	494,055	3.094,347	650,306		
						C+M	1.688,826	2.229,250	468,497	423,558	2.652,808	557,512		
48	Strada Gheorghe Manu nr. 14	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	INV	1.304,046	1.688,002	354,750	320,721	2.008,723	422,150		
						C+M	1.098,687	1.450,267	304,787	275,551	1.725,818	362,696		
49	Strada Grigore Alexandrescu nr. 108A	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	INV	574,661	744,070	156,373	141,373	885,443	186,084		
						C+M	483,926	638,782	134,246	121,369	760,151	159,753		
50	Strada Pitar Moș nr. 25	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	INV	988,761	1.278,421	268,672	242,901	1.521,322	319,720		

Nr. crt.	Obiectiv	Nr. H.C.L.S1	Data H.C.L.	Actualizare cu indice de cost în construcții (clădiri rezidențiale) pentru perioada	Indice de cost în construcții pentru clădiri rezidențiale		Valoare inițială		Valoare actualizată		TVA	Valoare actualizată	
							(fără TVA)	(fără TVA)	(fără TVA)	(fără TVA)		(inclusiv TVA)	(inclusiv TVA)
							C+M	827,997	1.092,956	229,695	207,662	1.300,618	273,337
51	Piața Dorobanților nr. 4	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	INV	859,322	1.111,574	233,608	211,198	1.322,772	277,993	
							C+M	721,024	951,752	200,019	180,833	1.132,585	238,023
52	Piața Dorobanților nr. 2 bl. 2	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	INV	899,008	1.161,426	244,085	220,670	1.382,096	290,459	
							C+M	749,676	989,572	207,968	188,019	1.177,591	247,481
53	Strada Uruguay nr. 9, bl. 5	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	INV	801,078	1.037,403	218,020	197,106	1.234,509	259,444	
							C+M	675,767	892,012	187,464	169,482	1.061,494	223,083
54	Strada Marinilor nr. 4, bl. VIII/1, sc. 1	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	INV	552,498	725,571	152,485	137,859	863,430	181,457	
							C+M	468,051	617,827	129,842	117,387	735,214	154,512
55	Strada Turda nr. 131, bl. 10A3	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	INV	900,162	1.178,645	247,703	223,942	1.402,587	294,766	
							C+M	752,153	992,842	208,655	188,640	1.181,482	248,299
56	Strada Grigore Alexandrescu nr. 82	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	INV	327,651	430,112	90,392	81,721	511,833	107,567	
							C+M	277,043	365,697	76,855	69,482	435,179	91,457
<b>TOTAL</b>							INV	56.542,339	73.861,901	15.522,747	14.033,765	87.895,666	18.472,083
							C+M	47.680,296	63.078,399	13.256,498	11.984,895	75.063,294	15.775,236

DIRECȚIA INVESTIȚII  
Director Executiv  
Cosmin Marius FODOROIU

SERVICIUL ACIZIȚII PUBLICE  
Șef Serviciu  
Diana Beatrice PAULIUC

SERVICIUL URMĂRIRE ȘI DERULARE SERVICII

Șef Serviciu  
Daniela BALĂCEANU

Intocmit  
Iuliana POP