

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. VOLUMULUI NR. 16 - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 11261/14.12.2018 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, precum și Raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniului ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 331/11.12.2018 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 4692/19.04.2018;
- Studiu de rețele însușit de specialist
- Documentația este însoțită de studiu de însorire însușit de și ilustrare volumetrică însușită de

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare - art.56 alin.(7);
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 și H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 ;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. – STR. VOLUMULUI NR. 16 - SECTOR 1, BUCUREȘTI, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 331/11.12.2018, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, 28.01.2019, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Daniela Nicoleta Cefalan

A blue ink signature is written over the name of the Secretary, Daniela Nicoleta Cefalan.

Nr: 22
Data: 28.01.2019

Ca urmare a cererii adresate de [redacted] cu adresa în [redacted] nr. 18665 din 10.05.2018, completată cu nr.48860 din 20.11.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 331/1112.2018
PENTRU

**PUD – STR. VOLUMULUI NR.16 - SECTOR I
Construire locuință individuală P+1E+2Eparțial**

Nr. **Anexa nr. 1**
22
28 JAN 2019

GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 254,00 mp (252,00mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 271422, eliberat la data de 26.02.2018.

INIȚIATOR:

PROIECTANT: S.C. ATRIUM 8 S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR:

(RUR: D, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord- Str. Volumului nr. 18, Vest- artera de circulație Str. Volumului; Sud- Str. Volumului nr. 14, Est – Str. Godeni nr. 17.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 242/2015 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. În cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu max.0.6 din AC. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 808/15/V/11127 din 30.05.2017.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 45%; CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E; RHmax. = P+2E, Hmax. = 10 m. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

Retragerea minimă față de fața de limitele laterale – Clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – în cazul loturilor puțin adânci se acceptă construirea clădirilor pe latura posterioară parcelei numai în cazul în care pe această limită există deja calcanul unei clădiri principale de locuit, iar adosarea respectă înălțimea și lățimea calcanului acesteia, prevederea nefiind valabilă în cazul unor anexe și garaje.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta – min.3,00m; **stânga** – la limita de proprietate – se prezintă acord notarial privind construirea la limita de proprietate, autentificat sub nr. 224/31.01.2018-BNP

Retrageri minime față de limita posterioară – min.3,00m spre stânga lot, respectiv 4,50m spre dreapta lot.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Volumului, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 4692/19.04.2018.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de [redacted]

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însoțită de [redacted] și studiu de însorire însoțit de [redacted]

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 14/4/18.09.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 808/15/V/11127 din 30.05.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROQ"

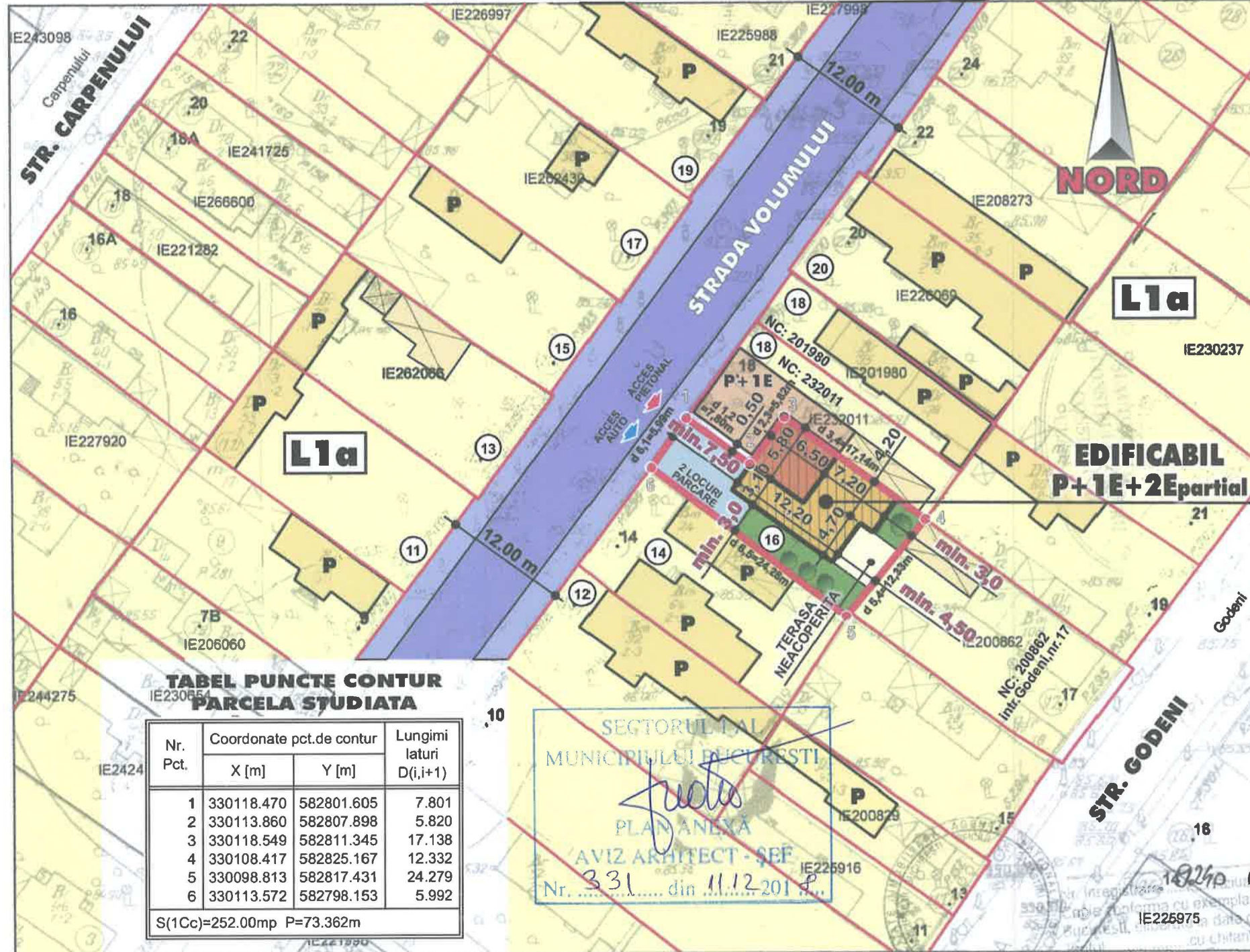
P.U.D.

AMPLASARE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E+2E partial STRADA VOLUMULUI NR. 16, SECTOR 1, BUCURESTI

PROPUNERI - REGLEMENTARI URBANISTICE

ANEXA LA HOTARARE LOCALA AL SECTORULUI 1
Nr. *Anexa nr. 2*
28 JAN 2017
22
PRESEDINTE DE SEDINTA
MARIAN CRISTIAN NEASU

PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Volumului nr. 16, sector 1, Bucuresti



TABEL PUNCTE CONTUR PARCELA STUDIATA

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 330118.470 | 582801.605 | 7.801 |
| 2 | 330113.860 | 582807.898 | 5.820 |
| 3 | 330118.549 | 582811.345 | 17.138 |
| 4 | 330108.417 | 582825.167 | 12.332 |
| 5 | 330098.813 | 582817.431 | 24.279 |
| 6 | 330113.572 | 582798.153 | 5.992 |

S(1Cc)=252.00mp P=73.362m

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D. AFLAT IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI (avizata O.C.P.I. - BUCURESTI)
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE - TROTUARE
 - ACCES PIETONAL / AUTO PE TERENUL STUDIAT
- PROPUNERI REGLEMENTARI DE URBANISM**
- EDIFICABIL PROPUIS - LOCUINTA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME P+1E+2E partial
 - EDIFICABIL TERASA NEACOPERITA LA NIVELUL PARTERULUI
 - PLATFORMA DALATA IN INCINTA
 - L1a ZONA FUNCTIONALA L1a
- SPATII VERZI**
- SPATII VERZI AMENAJATE AFERENT TEREN STUDIAT

INDICI TERRITORIALI - PENTRU INCINTA STUDIATA

| | | |
|---|------------------|----------------------|
| - SUPRAFATA TEREN AFLATA IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI | 252,00 mp | 100% |
| - ARIE construita EDIFICABIL PROPUIS LA SOL | 113,40 mp | 45,00% |
| - ARIE construita EDIFICABIL ETAJ 1 | 113,40 mp | |
| - ARIE construita EDIFICABIL ETAJ 2 partial | 37,70 mp | |
| - ARIE DESFASURATA TOTALA LOCUINTA | 264,50 mp | |
| - TERASA EXTERIOARA NEACOPERITA | 22,00 mp | 8,73% |
| - PLATFORMA DALATA DE ACCES | 55,00 mp | 21,83% |
| - SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA | 61,60 mp | ≥20% (24,44%) |

- RO.T. rezultat = 45,00 % - H max. LAATIC ETAJ 1 = 8,00 m fata de C.T.N.
- C.U.T. rezultat = 1,05 - H max. LAATIC ETAJ 2p = 10,00 m fata de C.T.N.

CONFORM HCGMB 66/2006 SE VOR ASIGURA 2 LOCURI DE PARCARE IN INCINTA STUDIATA

CONFORM "P.U.G. - MUNICIPIUL BUCURESTI" SI "INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD/AUTOSTRADA URBANA TRONSON LACUL MORII - SOSEAUA COLENTINA" TERENUL STUDIAT SE AFLA IN ZONA L1a: "SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE IN AFARA PERIMETRELOR DE PROTECTIE"

SC. **ATRIUM 8** S.R.L.
J40/12759/2003

SEF PROIECT
INTOCMIT
DESENAT

Denumire proiect: **P. U. D. LOCUINTA UNIFAMILIALA - P+1E+2E partial**
STR. VOLUMULUI NR. 16, SECTOR 1, BUCURESTI

Beneficiar:

Sc.: 1:500
Data: 12. 2017

PROPUNERI REGLEMENTARI URBANISTICE

Pr. nr.: **2.64/2017**
U 07

- Documentatii cadastrale avizate
- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

O.C.P.I. Bucuresti, B-dul E.
Data: 14.02.2017
Intocmit:

