

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită către Direcția de utilități publice, salubritate și protecția mediului din subordinea Consiliului Local Sector 1, a spațiului situat în imobilul din Str. Mureș nr.18-24, etaj 2, Sectorul 1, București, din cadrul Pieței agro-alimentare Mureș (Complexul Multifuncțional)

Văzând Referatul de aprobare nr.N/473/20.08.2019 al Primarului Sectorului 1al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. G/2999/21.08.2019 întocmit de Direcția Management Economic, nr. D 2734/21.08.2019 întocmit de Direcția Generală Administrație Publică Locală, nr. N/476/21.08.2019 întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, respectiv nr. M/11/21.08.2019 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare Avizul Comisiei de studii, prognoze-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu dispozițiile Legii serviciului de salubritate a localităților nr. nr. 101/2006 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii responsabilității fiscal – bugetare nr. 69/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Legii dialogului social nr. 62/2011, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere obiectivele și țintele impuse prin Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 217/2018 privind modificarea alin. (2) al art. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 82/2015 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare și funcționare pe termen mediu și lung a serviciului public de salubritate în Municipiul București, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 82/2017 privind aprobarea documentului-cadru privind implementarea la nivelul Sectorului 1 a Strategiei de dezvoltare și zxc

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 75/26.03.2019 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă privind înființarea, organizarea și funcționarea unui serviciu public de interes local, denumit "Direcția de utilități publice, salubritate și protecția mediului", cu personalitate juridică, aflat în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, a cărui activitate unică de salubritate va fi aceea de sortare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 259/23.04.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea înființării, organizării și funcționării unui serviciu public de interes local denumit "Direcția de utilități publice, salubritate și protecția mediului", cu personalitate juridică, aflat în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, a cărui activitate unică de salubritate va fi aceea de sortare;

Ținând seama de adresa Administrației Piețelor Sector 1 nr. 471/22.05.2019, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr.21898/22.05.2019;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin (6) lit.a), art.139 alin. (3) lit. h), art. 166 alin. (2) lit. i) și art.196, alin.(1) lit.a), art.287 lit.b), art. 349, art. 350 și art. 352 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă darea în folosință gratuită a spațiului, respectiv etajul 2 retras al imobilului Complex Multifuncțional din București, Sectorul 1, Str. Mureș nr.18-24, identificat prin CF 228421, în suprafață desfășurată de 1643,40mp și suprafață utilă de 1218,50mp. Valoarea totală de inventar a întregului complex este de 43.413.315,23 lei, cu suprafața totală desfășurată de 14.058,35mp, valoarea de inventar a etajului 2 retras este de 5.074.951,34 lei, cu elementele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1- Lista cu elementele de identificare ale spațiului aflat în folosința Administrației Piețelor Sector 1 dat în folosință gratuită pe perioadă determinată de 10 ani către Direcția de utilități publice, salubritate și protecția mediului Sector 1, Anexa nr. 2 – Fișă inventar și Anexa nr.3 - Releveu etaj 2 retras, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Destinația spațiului menționat la art.1 este de sediu instituțional al Direcției de utilități publice, salubritate și protecția mediului din subordinea Consiliului Local Sector 1.

Art. 3. - Durata pentru care se acordă folosința gratuită este de 10 (zece) ani începând cu data semnării procesului verbal de predare primire.

Art. 4. (1) Predarea primirea materială a spațiului prevăzut la art.1 se va face în baza unui Proces - Verbal de predare primire încheiat între părți în termen de 30 de zile de la data prezentei hotărâri.

(2) Se mandatează Primarul Sectorului 1 să numească din cadrul aparatului de specialitate, precum și de la Administrația Piețelor Sector 1, o comisie de predare a spațiului care face obiectul prezentei hotărâri și pe baza propunerilor acesteia, să semneze pentru Consiliul Local al Sectorului, procesul verbal prevăzut la alin.1 al prezentei hotărâri.

Art. 5. - Direcția de utilități publice, salubritate și protecția mediului Sector 1 are următoarele obligații:

- 1) să folosească bunul conform destinației prevăzută la art.2.
- 2) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 1 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor la solicitarea acestora;
- 3) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- 4) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.
- 5) folosința dobândită a bunului descris la art.1 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- 6) de a informa Consiliul Local al Sectorului 1 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- 7) să suporte cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale prevăzute la art.1 din prezenta.

Art. 6. - Constituie contravenții și se sancționează conform art. 352 alin.(2) – (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ încălcarea prevederilor art.5 alin (1) – (5) din prezenta hotărâre de consiliu.

Art. 7. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcția Management Economic, Direcția Generală de Administrație Publică Locală, Direcția Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, Administrația Piețelor Sector 1 și Direcția de utilități publice, salubritate și protecția mediului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi pentru și 11 voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 25 de consilieri locali în funcție, astăzi, 28.08.2019, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Nedea

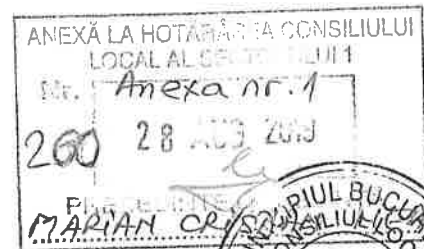


CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.: 260

Data: 28.08.2019



ANEXA nr. 1 la

H.C.L. nr. _____ din



Lista

cu elementele de identificare ale spațiului aflat în folosința Administrației Piețelor Sector 1. București, propus a fi dat în folosință gratuită, pe perioada determinată de 10 ani, către ***Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1***

| Nr. crt. | Adresa Spațiului | Suprafața construită mp | Perioada de dare în folosință gratuită | Destinația Regimul juridic | Valoarea de inventar lei |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | situat în imobilul din Str. Mureș nr.18-24, etaj 2, Sectorul 1, București, din cadrul Pieței agro-alimentare Mureș (Complexul Multifuncțional) | 1643,40mp | 10 ani | domeniul public | 5.074.951,34lei |



DIKEC JIA GEN-CRALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1
 Codul de înregistrare fiscală: 12293095
 Str. Piata Armzei nr. 13
 Tel. 021/311.91.08; fax: 021/312.72.40
 Adresa de poștă electronică a organului fiscal: info@impozite locale 1.ro
 Operator de date cu caracter personal nr. 10761 și 38012

Nr. 200
 Model 2016 IFL 002
 28 AUG 2016
 PREȘEDINTELE CONSILIULUI LOCAL
 M. ARAN
 Sectorul 1

Numărul de rol nominal unic
 Registrul agricol Tipul: Volumul: Poziția:

DECLARAȚIE FISCALĂ: PENTRU STABILIREA IMPOZITULUI TAXEI PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE / NEREZIDENȚIALE / CL DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR JURIDICE

I. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI
 Denumire contribuabil: Administrația Piețelor Sector 1
 Numărul tel./fax: 0213119108
 Bloc: 2 Localitatea: București Strada/Localitatea: Lana Tei Cod poștal: 060000

II. DATE DE IDENTIFICARE A IMPUTERNICITULUI (imputernicirea nu este transmisibilă și încetează la data revocării sau la data decesului acestuia.)
 Numele: Stoian Vlad
 Prenumele: Bogdan
 Numărul tel./fax: 02144387360 Adresa de poștă electronică: triumf@triumf.ro
 Număr: 20 Blocul: 1 Scara: 1 Apartament: 1 Localitate: București Strada: Lana Tei Etaj: 1 Scara: 1 Bloc: 1 Cod poștal: 060000

III. Adresa de rezidență a contribuabilului în alt stat decât România: România

IV. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI TAXEI DATORATĂ PE CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE / REZIDENȚIALE / MIXTE

| Forma de dobândire | Proprietate | Inchiriere | Concesionare | Administrare | Folosință | Alte modalități: | Nr. act dobândire: | Data dobândirii: | Valoarea achiziție (lei) |
|--------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------------|
| Strada | <u>Mary</u> | | | | | | <u>2019</u> | <u>2019</u> | |
| Indicator | a) înregistrată în evidențele organului fiscal | b) rezultată dintr-un raport de evaluare | c) lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor nou construite | d) de achiziție | e) înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată conționarului, locatarului, titularului dreptului de folosință, după caz | | | | |
| Valoare | Rezidențial | Rezidențial | Rezidențial | Rezidențial | Rezidențial | Rezidențial | | | |
| Data documentului | | | | | | | | | |

Anexez la prezentele declarații copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. Actul de încheiere de construcție
2. Actul de încheiere de construcție
3. Actul de încheiere de construcție
4. Scara
5. Actul de încheiere de construcție
6. Scara
7. Copie CI
8. Scara
9. Scara

Sub sancțiunile aplicate faptelor de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Poseed actul de dobândire: 20.03.2019 Tipul: 4 La data de: 20.03.2019

Data și semnătura imputernicitorului: 20.03.2019
 În acest tip de chemare contribuabilul sau împuternicitorul acestuia este obligat să prezinte declarația fiscală și va semna pentru conformitate.

Data și semnătura persoanei care prezintă declarația fiscală: 20.03.2019
 În acest tip de chemare contribuabilul sau împuternicitorul acestuia este obligat să prezinte declarația fiscală și va semna pentru conformitate.

Vă informăm că datele declarate de dumneavoastră servesc exclusiv desfășurării activității Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1, iar utilizarea lor respectă integral prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. În conformitate cu prevederile Codului fiscal și ale Codului de procedură fiscală, D.G.I.T.L. Sector 1 prelucrează informațiile necesare administrării rolurilor fiscale, iar acestea sunt furnizate doar autorităților abilitate prin lege să le solicite. De asemenea, vă aducem la cunoștință obligativitatea completării tuturor datelor de pe formular. În caz contrar nu se va da curs cererii dumneavoastră. În cazul în care doriți verificarea exactității informațiilor personale în evidențele noastre, puteți contacta o cameră de înregistrare, în care sunteți rugați să prezentați modul de verificare. Puteți solicita, în scris, accesul, rectifierea și reținerea datelor și reținerea datelor care au caracter personal a căror prelucrare nu este conformă cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679. În măsura în care prezentați și o mențiune din care să rezulte clar motivele întemeiate ale acestui actiun.



ADMINISTRATIJA PIETELOR SECTOR J

Financiar - Contabilitate

FISA MIJLOCULUI FIX la data 30.06.2019

Nr. inventar

1000063

Nr. doc. provenienta

2

Valoare

43.413.315,23

Amortizare lunara

72.355,53

Denumirea mijlocului fix

PIATA MURES

Accesorii

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Grupa I | Constructii |
| Cod de clasificare I.S.I. | Centre de afaceri. |
| Data darii in folosinta | 19.03.2019 |
| Durata normala de functionare | Ani: 50 Luni: 600 |
| Data amortizarii complete | 01.03.2069 |
| Amortizare Cumulata | 217.066,59 |
| Amortizare Ramasa | 43.196.248,64 |
| Cota | 0,17 |

| Data | Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Gestiuni/Angajati/locatii | | Debit | Credit | Sold |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|---------------|------------|---------------|
| | | Debit | Credit | | | |
| 19.03.2019 | Intrare | 0 | 0 | 2120901.12 | 2310000.12 | 43.413.315.23 |
| 2 | | 0 | 0 | 43.413.315,23 | 0,00 | |

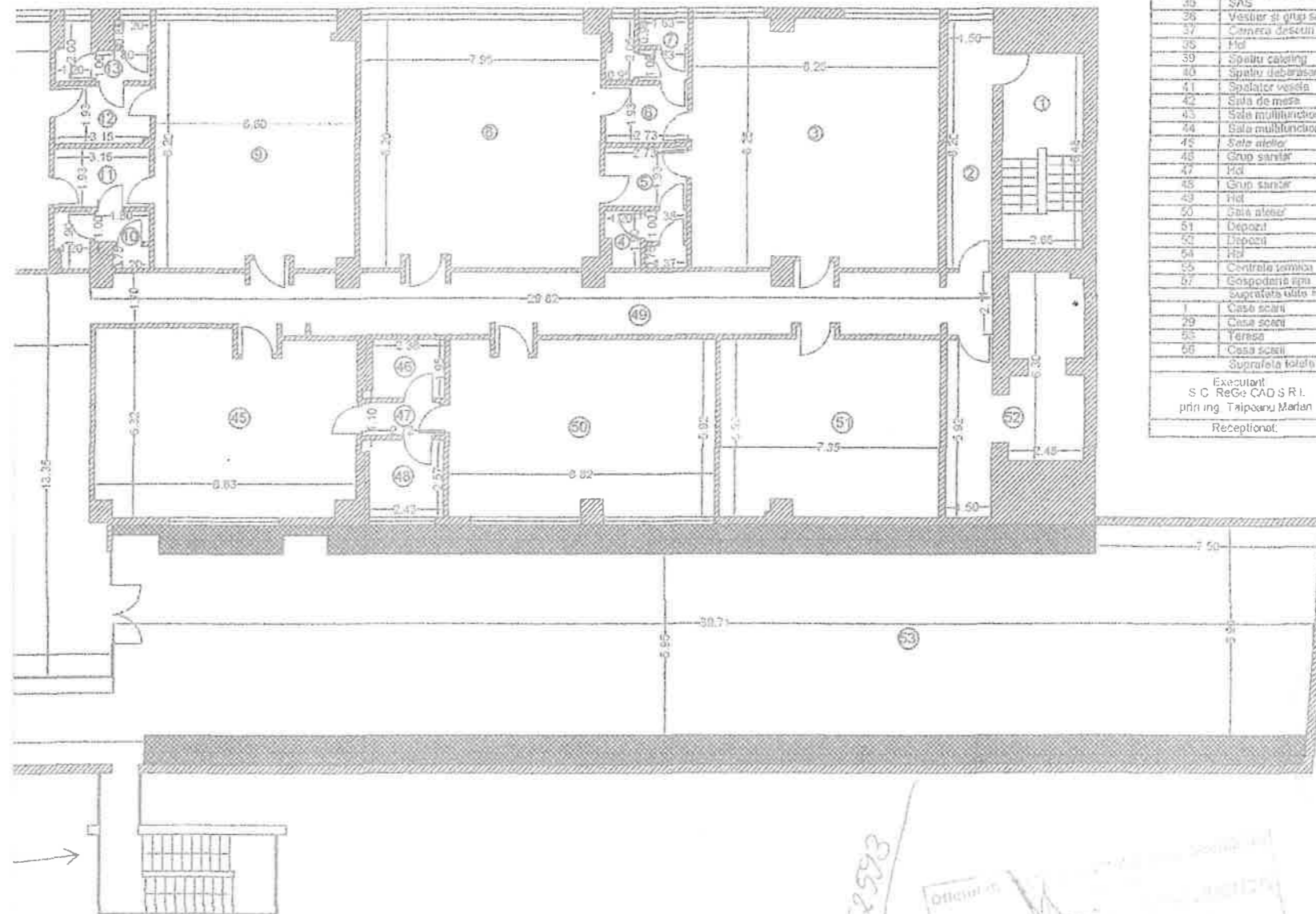
Stampa: ALMUNICIPALITATII MURES
 Dires. Cont. Financiar
 [Signature]

RELEVU ETAJ 2
Scara 1:200

| Nr. Cadastral | Suprafața(mp) | Adresa imobilului |
|------------------------------|---------------|------------------------------|
| 228421 | | Sir Mures nr 18-24 |
| Cartea funciara colectiva nr | | UAT Sector 1, Mun. Bucuresti |
| Cod unitate individuala (U) | | CF individuala 228421 |

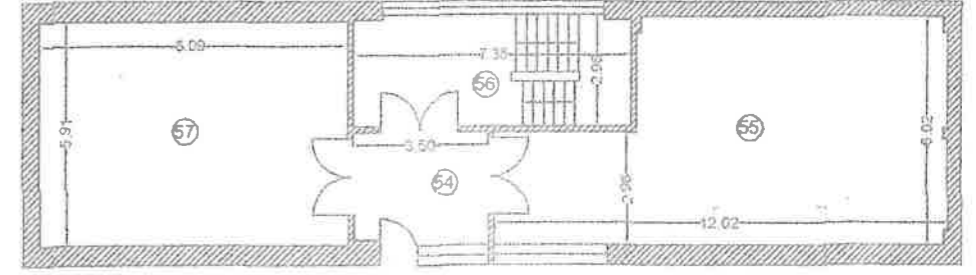
Proiectat de proiectanți arhitecți
art.28 și art.29 alin. (1)
Directorului General al
700/2014.

| Nr. Incapere | Denumire Incapere | Suprafata (mp) |
|---------------------------------|-------------------------|------------------|
| 2 | Hol | 2.00 |
| 3 | Sala | 4.00 |
| 4 | Grup sanitar | 4.00 |
| 5 | Vestiar | 5.25 |
| 6 | Vestiar | 5.20 |
| 7 | Grup sanitar | 5.10 |
| 8 | Sala | 63.96 |
| 9 | Sala | 62.72 |
| 10 | Grup sanitar | 5.06 |
| 11 | Vestiar | 6.06 |
| 12 | Vestiar | 6.02 |
| 13 | Grup sanitar | 5.78 |
| 14 | Sala | 52.89 |
| 15 | Grup sanitar | 9.16 |
| 16 | Vestiar | 9.31 |
| 17 | Vestiar | 9.31 |
| 18 | Grup sanitar | 8.50 |
| 19 | Grup sanitar | 5.77 |
| 20 | Grup sanitar | 7.07 |
| 21 | Vestiar | 13.37 |
| 22 | Hol | 23.21 |
| 23 | Bircu | 15.35 |
| 24 | Hol | 9.54 |
| 25 | Bircu | 15.79 |
| 26 | Bircu | 20.26 |
| 27 | Hol | 15.67 |
| 28 | Sala | 33.64 |
| 29 | Hol | 28.17 |
| 31 | Hol | 19.87 |
| 32 | Depozitare | 32.69 |
| 33 | Depozitare | 10.40 |
| 34 | Depozitare | 9.54 |
| 35 | SAS | 6.06 |
| 36 | Vestiar si grup sanitar | 18.72 |
| 37 | Camera descur manageri | 9.03 |
| 38 | Hol | 14.07 |
| 39 | Spatiu caldare | 8.11 |
| 40 | Spatiu laborator | 9.28 |
| 41 | Spalator vesela | 8.42 |
| 42 | Sala de masa | 40.50 |
| 43 | Sala multifunctionala | 105.18 |
| 44 | Sala multifunctionala | 274.30 |
| 45 | Sala atelier | 51.22 |
| 46 | Grup sanitar | 4.72 |
| 47 | Hol | 2.98 |
| 48 | Grup sanitar | 6.39 |
| 49 | Hol | 61.07 |
| 50 | Sala atelier | 50.85 |
| 51 | Depozit | 43.59 |
| 52 | Depozit | 24.59 |
| 53 | Hol | 10.28 |
| 54 | Centrale termica | 60.38 |
| 57 | Gospodaria epa | 47.77 |
| Suprafata totala = 1024.67 mp | | |
| 1 | Casa scari | 17.17 |
| 29 | Casa scari | 74.60 |
| 53 | Yerese | 485.11 |
| 60 | Casa scari | 21.55 |
| Suprafata totala = 1024.67 mp | | |
| Executant: S.C. ReGe CAD S.R.L. | | Data: 28.05.2019 |
| prim ing. Traian Marjan | | |
| Receptionat: | | Data: |



2653

Oficiu de
[illegible text]



TERASA NECIRCULABILA

