

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă prin mansardare la Școala Gimnazială nr. 162 - Grădiniță"*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 2658/20.09.2019 al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J 2329/24.09.2019 al Direcției Investiții, nr. N 602/23.09.2019 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. G/3397/23.09.2019 al Direcției Management Economic, nr. M/119/23.09.2019 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ și nr. E/11424/23.09.2019 al Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, respectiv al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă prin mansardare la Școala Gimnazială nr. 162-Grădiniță";

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3), lit.a) art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă prin mansardare la Școala Gimnazială nr. 162 - Grădiniță".

**Art. 2.** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției ”Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă prin mansardare la Școala Gimnazială nr. 162 - Grădiniță”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

**Art. 4. - (1)** Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 18 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 30.09.2019, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Marian Cristian Neagu**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
Daniela Nicoleta Cefalan**

**Nr.: 308  
Data: 30.09.2019**

- 
1. Pentru documentația tehnico-economică prevăzută la art.1 răspunderea juridică îi revine proiectantului, conform actelor juridice încheiate cu Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.
  2. Pentru indicatorii tehnico-economici însușiți, prevăzuți în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, răspunderea juridică revine persoanelor responsabile de la nivelul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

Anexa nr.1  
La Hotărârea Consiliului Local

Nr. 308/30.09.2019

PREȘEDINTE DE Ședință  
Marian Cristian Neagu

**INDICATORII TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTIȚIEI "LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ PRIN MANSARDARE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 162- GRĂDINIȚĂ"**



**A. INDICATORI MAXIMALI**

Total general	10.518.694,233 lei fără TVA	12.499.316,162 lei cu TVA 19%
Din care C+M	8.511.557,554 lei fără TVA	10.128.753,490 lei cu TVA 19%
Total general	2.228.820,238 euro fără TVA	2.648.496,877 euro cu TVA 19%
Din care C+M	1.803.525,354 euro fără TVA	2.146.195,171 euro cu TVA 19%

*Curs valutar de 4,719 lei/1euro la data de 24.07.2019.*

**B. INDICATORI MINIMALI**

- S teren	=	1.773,00 mp.
- Arie desfășurată Imobil S+P+1E	=	815 mp.
- Arie totală S+P+1E	=	815 mp.
- Arie construită la sol	=	353,18 mp.
- Arie construită mansardă	=	353,18 mp.

**C. INDICATORI ECONOMICI**

Cost specific investiție exclusiv TVA	9,004.344 lei/mp desfășurat
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	7,286.170 lei/mp desfășurat

Durată de realizare: 24 luni