

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. MARMUREI NR. 36-38 - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate **nr. 11346/21.12.2018** al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, precum și Raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03. 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef **nr. 342/21.12.2018** emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 10829/10.08.2017;
- Studiu de rețele însușit de specialist _____ ;
- Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însușite de _____

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare - art.56 alin.(7);
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – STR. MARMUREI NR. 36-38 - SECTOR 1, BUCUREȘTI**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. **342/21.12.2018**, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, 28.01.2019, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Daniela Nicoleta Cefalan

Nr: 30

Data: 28.01.2019

Ca urmare a cererii adresate de [redacted] cu adresa în [redacted] înregistrată la nr.45831 din 22.11.2017, completată cu nr. 52455 din 13.12.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 342/21.12.2018
PENTRU
PUD – STR. MARMUREI NR. 36-38 - SECTOR 1
Construire imobil de locuințe colective S+ P+2E+M
(5 apartamente)

NR. Amexa nr. 1
28 JAN 2019
30
MARIAN CRISTIAN NEAGU
SECRETAR AL CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
BUCUREȘTI

GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 274,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 259765, eliberat la data de 05.01.2018.

INIȚIATOR:

PROIECTANT: BIA FPPC

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR:

(RUR: D2, E1)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – artera de circulație Str. Lăutei; Est – artera de circulație Str. Marmurei; Sud – alee acces; Vest – artera de circulație Str. Păunilor.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 242/2015 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 666/65/M/32236 din 10.05.2017.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 45%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, RHmax. = P+2E, Hmax. = 10 m. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

Retragerea minimă față de fața de limitele laterale – Clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Marmurei și din Str. Lăutei, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 10829/10.08.2017.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiul de rețele însușit de [redacted]. Se prezintă **Aviz E-distribuție** Muntenia nr.215977843/10.05.2018.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de [redacted]. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 10/17/19.06.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 666/65/M/32236 din 10.05.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

[Signature]

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Opreșcu Olinia Ana

[Signature]

Întocmit,
Alina Miru

[Signature]



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AERQQ"

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STR. MARMUREI, 36-38

P.U.D. funcțiune

LOCUIŢĂ COLECTIVĂ

regim de înălţime **S+P+2E+M**

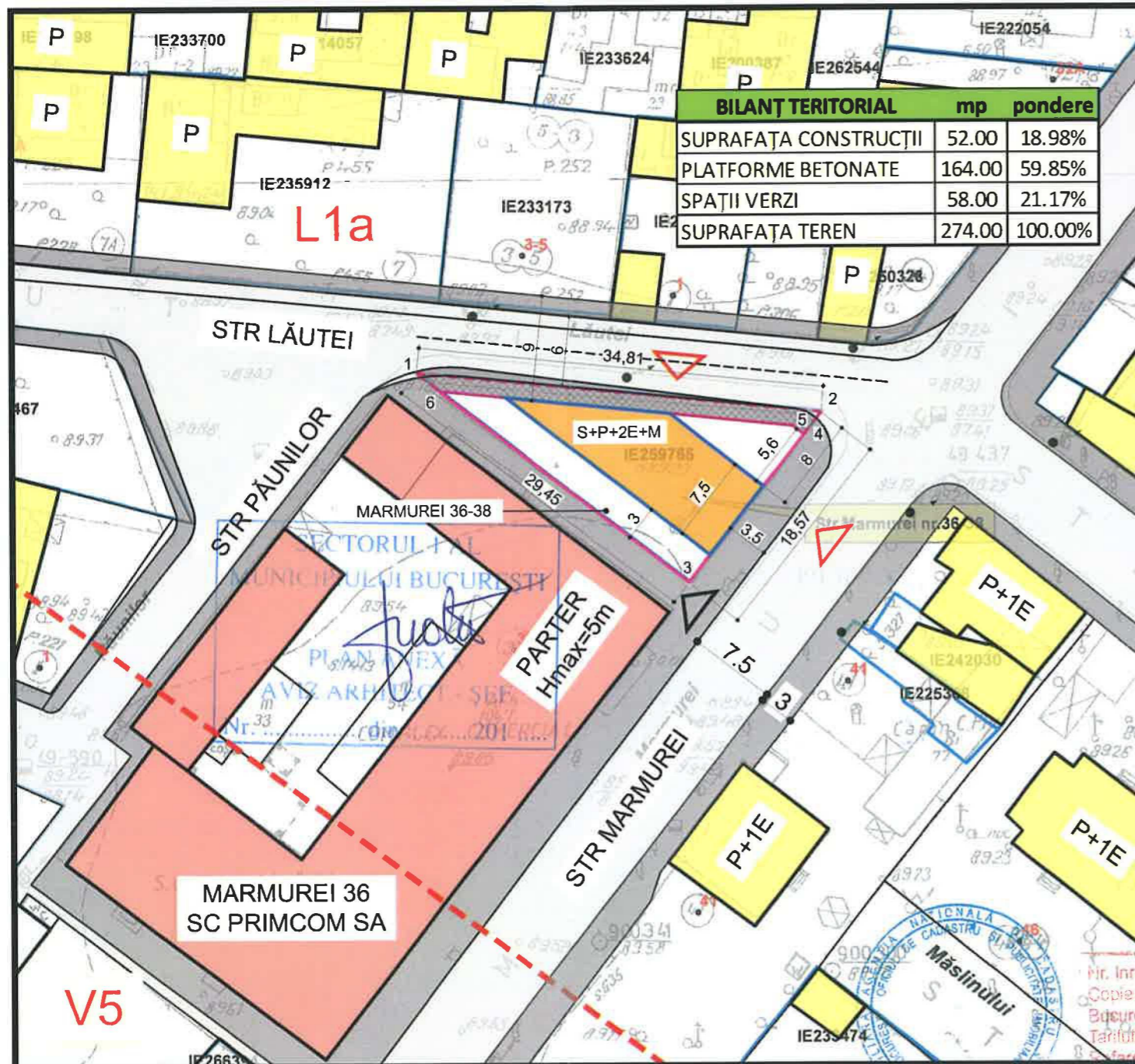
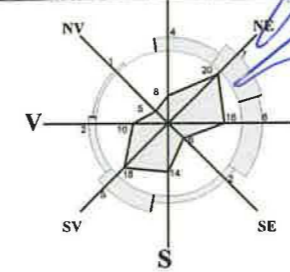
Str. Marmurei, nr. 36-38

sect.1, Bucureşti

5 APARTAMENTE SUB 100mp

6 locuri de parcare cf. HGCMB 66/2006

ANEXĂ LA PLANUL DE DETALIU AL CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. Anexa nr. 2
30 28 JAN 2019
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
MARIAN CRISTIAN NEAGU



BILANŢ TERITORIAL mp pondere		
SUPRAFAŢA CONSTRUCŢII	52.00	18.98%
PLATFORME BETONATE	164.00	59.85%
SPAŢII VERZI	58.00	21.17%
SUPRAFAŢA TEREN	274.00	100.00%

LEGENDA

LIMITA PUD - S = 274,00mp

FUNŢIUNI/ DELIMITĂRI

SUBZONA LOCIURE (L1a)

SUBZONA SERVICII (L1a)

DELIMITĂRI UTR

CIRCULAŢII

CAROSABIL

TROTUARE

ACCESE AUTO/ PIETONALE

REGULAMENT

EDIFICABIL

LIMITĂ NOUĂ PROPRIETATE (227,20mp)

TEREN AFECTAT DE TRAMA STRADALĂ (46,80mp)

COORDONATE TEREN		
nr.pct	X	Y
1	331,638.949	581,615.681
2	331,635.499	581,650.319
3	331,620.841	581,638.912
S=273.54mp		

COORDONATE TEREN CIRCULAŢII		
nr.pct	X	Y
1	331,638.949	581,615.681
2	331,635.499	581,650.319
4	331,633.556	581,648.807
5	331,634.325	581,647.878
6	331,637.372	581,617.669

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-MB-F Nr. 0407
CATEGORIA B

INDICATORI URBANISTICI	
S.teren	274.00
POT	45.00%
CUT	1.30
AC	123.30
ADC	356.20
ADC+0.6	430.18
Hmax.cornişă	10,00m

REGLEMENTARE - FUNŢIUNI/ CIRCULAŢII

INDICATORI URBANISTICI CONFORM RLU - PUG-PMB

L1a - locuinţe individuale şi colective mici cu maximum P+2E niveluri cf.art.10. PUG BUCURESTI se amite un nivel suplimentar la construcţiile de colţ în cazul intersecţiilor în care cel puţin una dintre străzi este de categoria a II a (14 metri)

POTmaxim = 45%,

CUTmaxim = 1,30 (P+2E)

se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperişului, în suprafaţă de maxim 60% din aria construită

		BIA FPPC CIF 28764458	Beneficiar:	Proiect nr: U02/2017
SPECIFICAŢIE	NUME	SEM.N.	Scara: 1: 500	Titlu proiect: LOCUIŢĂ COLECTIVĂ S+P+2E+M, BUCUREŞTI, STR MARMUREI, nr.36-38, S1
VERIFICAT	...		Data: 07/2017	Faza: P.U.D
DESENAT			Titlu planşa: REGELEMENTARE - FUNŢIUNI	Plansa nr: U.2.0