

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

***pentru aprobarea Proiectului Pilot și a criteriilor de selecție a imobilelor privind  
creșterea performanței energetice a locuințelor unifamiliale la nivelul  
Sectorului 1al Municipiului București***

Având în vedere Referatul de aprobare nr. J/2264/19.09.2019 al Primarului Sectorului 1, întocmit de Direcția Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate G/3487/01.10.2019 al Direcției Management Economic, nr. M/107/23.09.2019 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, nr. E/11882/03.10.2019 al Arhitectului Șef, nr. N/638/30.09.2019 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, respectiv nr.RB1518/18.09.2019 întocmit de Direcția de Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, impozite și taxe locale și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art.11 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

Având în vedere Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 București nr. 280/01.09.2017 pentru aprobarea Strategiei privind implementarea la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București a programului local multianual de creștere a performanței energetice a locuințelor unifamiliale pentru perioada 2018 – 2030;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (4) și art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. - (1)** Se aprobă criteriile de selecție în proiectul pilot pentru locuințele unifamiliale, conform Anexei nr. 1.

**(2)** Se aprobă lista cu imobilele ce vor face parte din proiectul pilot privind creșterea performanței energetice a locuințelor unifamiliale la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, conform Anexei nr. 2.

**Art. 2. -** Se aprobă schema de finanțare pentru implementarea proiectului pilot, astfel:

**(1) Categoriile de beneficiari eligibili:**

Beneficiarii eligibili sunt proprietarii locuințelor unifamiliale de pe raza Sectorului 1 care se încadrează în reglementările Hotărârii Consiliului Local nr. 280/01.09.2017 pentru aprobarea Strategiei privind implementarea la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București a programului local multianual de creștere a performanței energetice a locuințelor unifamiliale pentru perioada 2018 – 2030 și criteriile din Anexa nr.1 a prezentei hotărâri de consiliu local.

**(2) Categoriile de clădiri eligibile:**

Clădirile care îndeplinesc criteriile de selecție sunt definite la art.1.

**(3) Categoriile de activități eligibile:**

Se vor identifica și defini în baza expertizelor tehnice și a auditului energetic ce urmează a se elabora pentru fiecare imobil în parte, în conformitate cu reglementările legale.

**(4) Cotele de cofinanțare care revin beneficiarilor eligibili:**

Cheltuielile ce revin proprietarilor locuințelor unifamiliale vor fi preluate integral de către Consiliul Local al Sectorului 1 în limita maximă de implementare a proiectului pentru 160 mp desfașurați.

**(5) Modul de finanțare, parțială sau integrală, a categoriilor de lucrări de intervenție:**

Toate lucrările de intervenție vor fi finanțate integral din bugetul local și alte fonduri legal constituite cu această destinație de către Sectorul 1 al Municipiului București în limita a 160 mp desfașurați.

**Art. 3. -** Se aprobă modelul de contract de mandat și a actelor necesare pentru înscrierea imobilelor în proiectul pilot conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre de consiliu.

**Art. 4. -** Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre de consiliu local.

**Art. 5. - (1)** Primarul Sectorului 1, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcția Management Economic și Direcția Investiții vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Această hotărâre a fost adoptată cu 17 voturi pentru și 7 voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 08.10.2019, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Marian Cristian Neagu**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Daniela Nicoleta Cefalan**

**Nr.: 315**

**Data: 08.10.2019**

Anexa 1 la proiectul de hotarare pentru aprobarea "Proiectului Pilot și a criteriilor de selecție a imobilelor privind creșterea performanței energetice a locuințelor unifamiliale la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București"

Lista criteriilor avute în vedere în selecția și completarea fișelor de inventariere pentru proiectul pilot:

Nr. crt	Criteriile pe baza cărora au fost identificate imobilele ce vor face parte din proiectul pilot:
1.	<b>Nu pot intra în proiect</b> locuințele clasate/în curs de clasare ca monumente istorice, precum și locuințele amplasate în centrele istorice ale localităților, în zonele de protecție a monumentelor și/sau în zonele construite protejate, aprobate potrivit legii.
2.	<b>Nu se vor reabilita termic</b> locuințele expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic prin raport de expertiză tehnică la care nu s-au executat sau se află în curs de execuție lucrări de intervenție pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente.
3.	<b>Nu pot intra în proiect</b> clădirile ce nu se încadrează în definiția locuinței unifamiliale în sensul OUG 18/2009, modificată și completată de OUG 63/2012: „clădire cu destinația de locuință, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii. Se asimilează locuinței unifamiliale clădirea cu destinația de locuință cu cel mult două nivele supraterane și două unități locative, deținute în proprietate de persoane fizice distincte, neconstituite în condițiile legii în asociație de proprietari." (OUG 63/2012, art.1.3.a <sup>4</sup> )
4.	Se va avea în vedere <b>distributia in teren</b> a solicitarilor depuse la registratura sectorului 1, se vor selecta imobile din diverse zone geografice ale Sectorului 1.
5.	Se vor selecta în proiect imobile construite din diferite materiale de construcții .
6.	Se vor selecta imobile construite in diferite perioade de timp.
7.	Se vor avea în vedere veniturile totale pe gospodarie în vederea îndeplinirii obiectivului de combatere a saraciei energetice.
8.	Se vor lua în considerare imobile <b>cu aria construita desfasurata de max 160mp</b>

Cosmin Fodoroiu

Director Executiv

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Mihaela Popa	Sef Serviciu Reabilitare Termică		Avizat	
Razvan Munteanu	Consilier Superior		Întocmit	

Anexa 2 la proiectul de hotarare pentru aprobarea "Proiectului Pilot și a criteriilor de selecție a imobilelor privind creșterea performanței energetice a locuințelor unifamiliale la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București"

Lista imobilelor supuse aprobării pentru a face parte din proiectul pilot privind reabilitarea termică a locuințelor unifamiliale:



Nr Crt.	Artera	Adresa	Nr.	Cartier	An constructie	Suprafata	Material constructie	Nr. Cerere de înregistrare
1	Strada	Soveja	90B	Piata Chibrit	1939	80 mp construiti	Cărămidă plină	4262 / 12.02.2013
2	Strada	Dunei	3	Chitila	1937	54 mp construiti	Cărămidă plină + 21 mp paiantă	4458 / 13.02.2013
3	Strada	Dunei	31	Chitila	1957	54 mp utili (65mp construiti)	Cărămidă plină + 21 mp paiantă	19419 / 10.07.2013
4	Strada	Dunei	35	Chitila	1980	60 mp utili	BCA	2059 / 23.01.2013
5	Strada	Panciu	35	Bucureștii Noi	1930	59 mp construiti	Cărămidă plină	13536 / 10.05.2013
6	Strada	Câmpinița	8A	Jandarmeriei	1977	69 mp utili	Cărămidă plină	37612 / 10.12.2012
7	Strada	Jiului	79	Bucureștii Noi	1933	143 mp Construiti	Cărămidă plină + BCA	2055 / 23.01.2013
8	Strada	Maica Teofana	8	Chitila	1940	54 mp construiti	Cărămidă plină	38119 / 13.12.2012
9	Strada	Maica Teofana	2BIS	Chitila	1965	82 mp construiti	Cărămidă plină	37750 / 11.12.2012
10	Strada	Panciu	18A	Bucureștii Noi	1950	100 mp construiti	Cărămidă plină	34385 / 14.11.2012
11	Strada	Soveja	102	Piata Chibrit	1930	84 mp utili	Cărămidă plină	3651 / 06.02.2013
12	Strada	Elizeu	17	Gara de Nord	1950	57,45 mp utili	Cărămidă plină	37609 / 10.12.2012
13	Strada	Gloriei	13	Bucureștii Noi	1932		Cărămidă plină	35119 / 20.11.2012
14	Strada	Dobrogeanu Gherea	37	Baneasa/Sisești	1940	52 mp utili	Cărămidă plină	37162 / 06.12.2012
15	Strada	Dobrogeanu Gherea	102	Baneasa/Sisești	1936	125mp utili	Cărămidă plină	36563 / 03.12.2012
16	Strada	Studina	11	Baneasa/Sisești	1957	110 mp construiti	Cărămidă plină	10192 / 05.04.2013
17	Strada	Gârlei	62	Baneasa/Sisești	1900		Paiantă	37189 / 06.12.2012
18	Strada	Bucegi	82	Piata Chibrit	1928	100 mp construiti	Cărămidă plină	2152 / 24.01.2013
19	Strada	Bucegi	77	Piata Chibrit	1930	106 mp construiti	Cărămidă plină	2151 / 24.01.2013
20	Strada	Miercani	76	Bucureștii Noi	1940	91 mp construiti	Cărămidă plină	33931 / 12.11.2012
21	Strada	Maior Alexandru Câmpianu	28,bl. A, subsol și ap 1	Piața 1 Mai	1930	30 mp + 42,33 mp construiti	Cărămidă plină	34358 / 14.11.2012
22	Strada	Maior Alexandru Câmpianu	28, bl. A, et. P+D, ap. 2	Piața 1 Mai	1930	43,30 mp + 37,59 mp utili	Cărămidă plină	34359 / 14.11.2012
23	Strada	Maior Alexandru Câmpianu	nr. 28, ap.	Piața 1 Mai	1930	47 mp utili	Cărămidă plină	34360 / 14.11.2012
24	Strada	Maior Alexandru Câmpianu	nr. 28, ap. 1	Piața 1 Mai	1930	40,63 mp utili	Cărămidă plină	34361 / 14.11.2012
25	Strada	Maior Alexandru Câmpianu	nr. 28, ap. 7	Piața 1 Mai	1930	47 mp utili	Cărămidă plină	12045 / 23.04.2013
26	Strada	Redea	22	Bucureștii Noi	1954	62,79 utili	Paiantă	5892 / 26.02.2013
27	Strada	Miercani	62	Bucureștii Noi	1950	64 mp utili	Cărămidă plină	15784 / 31.05.2013

*Handwritten signature*

Nr Crt.	Artera	Adresa	Nr.	Cartier	An constructie	Suprafata	Material constructie	Nr. Cerere de înregistrare
28	Strada	Popa Tatu	73	Gara de Nord/Centru	1918	65 mp construiti	Cărămidă plină	12549 / 26.04.2013
29	Strada	Dumitru Zossima	17	Ion Mihalache	1939	116 mp construiti	Cărămidă plină	33551 / 08.11.2012
30	Strada	Gala Galaction	80	Ion Mihalache	1923	112 mp Construiti	Cărămidă plină	37769 / 11.12.2012
31	Strada	Dumitru Zossima	19, ap. 1	Ion Mihalache	1938	65,93 mp utili	Cărămidă plină	33584 / 08.11.2012
32	Strada	Dumitru Zossima	19, ap. 2	Ion Mihalache	1938	65,93 mp utili	Cărămidă plină	33585 / 08.11.2012
33	Strada	Gala Galaction	82	Ion Mihalache	1938	100 mp utili	Cărămidă plină	37770 / 11.12.2012
34	Strada	Volumului	20	Giulești	1932	126 mp utili	Cărămidă plină	11273 / 16.04.2013
35	Strada	Carpenuului	56	Giulești	1977	70 mp construiti	Cărămidă plină	33542 / 08.11.2012
36	Strada	Copșa Mică	12	Giulești		120 mp construiti	Cărămidă plină	34967 / 19.11.2012
37	Strada	Arțarului	47	Giulești	1956&1991	161,89 mp utili (83mp pt RT)	Cărămidă plină	6924 / 06.03.2013
38	Strada	Aerodelului	35	Chitila	1940	109 mp utili	Cărămidă plină	4000 / 08.02.2013
39	Strada	Miercani	48	Bucureștii Noi	1958	60mp utili	Cărămidă plină	33924 / 11.12.2012
40	Strada	Nazarcea	23	Bucureștii Noi	1945	76 mp utili	Cărămidă plină	33769 / 09.11.2012
41	Strada	Pitarul Hristache	22	Dorobanți	1950		Cărămidă plină	35130 / 20.11.2012
42	Strada	Căldărușani	2	Piața 1 Mai	1972		Cărămidă plină	38372 / 17.12.2012
43	Strada	Elocinței	16	Dămăroaia	1936	70 mp utili	Cărămidă plină	36572 / 03.12.2012
44	Strada	Virgil Pleșoianu	63	Ion Mihalache	1932	91,49 mp utili	Cărămidă plină	38089 / 13.12.2012
45	Strada	Caraiman	34	Ion Mihalache	1927	65 mp utili	Cărămidă plină	35171 / 20.11.2012
46	Strada	Caraiman	62	Ion Mihalache	1970	116.06 mp utili	Cărămidă plină	133 / 04.01.2013
47	Strada	Vasile Fuică	56	Agronomie	1930	143 mp utili	Cărămidă plină	33605 / 08.11.2012
48	Strada	Dej	71	Piața Chibrit	1940	111.8 mp utili	Cărămidă plină	3767 / 07.02.2013
49	Strada	Carpați	56	Piața Chibrit	1960	66 mp utili	Cărămidă plină	3128 / 01.02.2013
50	Strada	Hagi Ghiță	61	Ion Mihalache	1946	92 mp construiți	Cărămidă plină	35349 / 21.11.2012

Cosmin Fodoroiu

Director Executiv

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Mihaela Popa	Sef Serviciu Reabilitare Termică		Avizat	
Razvan Munteanu	Consilier Superior		Întocmit	

1) Str. Sevoja nr. 90B



2) Str. Dunei nr. 3



Str. Sevoja nr. 90B

3) Str. Dunei nr. 31



4) Str. Dunei nr. 35



*Handwritten signature in blue ink.*



5) Str. Panciu nr. 35



6) Str. Câmpinița nr. 8A



*Handwritten signature or scribble in blue ink.*

7) Str. Jiului nr. 79



8) Maica Teofana nr. 8



*27/11/2011*

9) Str. Maica Teofana nr. 2BIS



10) Str. Panciu nr. 18A



*Handwritten signature*

11) Str. Soveja nr. 102



12) Str. Elizeu nr. 17



*Handwritten signature*

13) Str. Gloriei nr. 13



14) Str. Dobrogeanu Gherea nr. 37



*Handwritten signature*

15) Str. Dobrogeanu Gherea nr. 102



16) Str. Studina nr. 11



*Handwritten signature*

17) Str. Gârlei nr. 62



18) Str. Bucegi nr. 82



*Handwritten signature or mark in blue ink.*

19) Str. Bucegi nr. 77



20) Str. Miercani nr. 76



Str. Miercani



21) Str. Maier Alexandru Câmpeanu nr. 28, bl. A, subsol și ap. 1



22) Str. Maier Alexandru Câmpeanu nr. 28, bl. A, et. P+D, ap. 2



*Handwritten signature*

23) Str. Maior Alexandru Câmpeanu nr. 28, ap.



24) Str. Maior Alexandru Câmpeanu nr. 28, ap. 1



*Handwritten signature*

25) Str. Maior Alexandru Câmpeanu nr. 28, ap. 7



26) | Str. Redea nr. 22



*Handwritten signature*

27) Str. Miercani nr. 62



28) Str. Popa Tatu nr. 73



*Handwritten signature or mark in blue ink.*

29) Str. Dumitru Zossima nr. 17



30) Str. Gala Galaction nr. 80



*R. Zossima*

31) Str. Dumitru Zossima nr. 19, ap. 1



32) Str. Dumitru Zossima nr. 19, ap. 2



*Handwritten signature or mark in blue ink.*

33) Str. Gala Galaction nr. 82



34) Str. Volumului nr. 20



*Handwritten signature*

35) Str. Carpenului nr. 56



36) Str. Copșa Mică nr. 12



*Handwritten signature or mark.*



37) Str. Arțarului nr. 47



38) Str. Aeromodelului nr. 35



*Handwritten signature or mark in blue ink.*

39) Str. Miercani nr. 48



40) Str. Nazarcea nr. 23



*Miercani*

41) Str. Pitarul Hristache nr. 22



42) Str Căldărușani nr. 2



*Handwritten signature*

43) Str. Elocinței nr. 16



44) Str. Virgil Pleșoianu nr. 63



*Stăni*

45) Str. Caraiman nr. 34



46) Str. Caraiman nr. 62



*R. R. R. R. R.*

47) Str. Vasile Fucă nr. 56



48) Str. Dej nr. 71



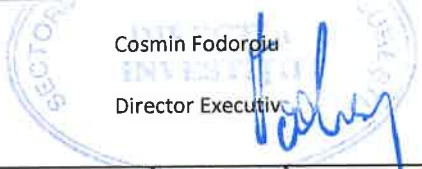
*Handwritten signature in blue ink.*



49) Str. Carpați nr. 56



50) Str. Hagi Ghiță nr. 61



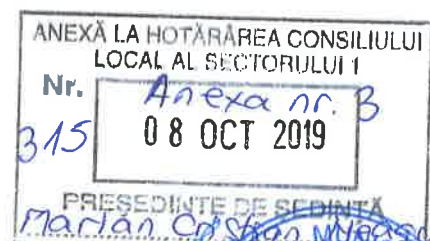

  
 Cosmin Fodoroiu  
 Director Executiv

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Mihaela Popa	Sef Serciviu Reabilitare Termică		Avizat	
Razvan Munteanu	Consilier Superior		Întocmit	

ANEXA 3

CONTRACT DE MANDAT

Nr ...../.....



În conformitate cu prevederile Codului civil român;

Ținând seama de dispozițiile art. 1<sup>1</sup> alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 cu modificările și completările ulterioare privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, lucrările de reabilitare termică au fost extinse și la nivelul locuințelor unifamiliale;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 540/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 163/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și ale Ordinului Ministerului Administrației și Internelor nr. 23/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a ordonanței de urgență a Guvernului nr. 23/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 280/2017 *“Strategia privind implementarea la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București a programului local multianual de creștere a performanței energetice a locuințelor unifamiliale”*

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ privind aprobarea proiectului pilot de investiții privind *“Creșterea performanței energetice a locuințelor unifamiliale la nivelul Sectorul 1 al Municipiului București”*.

În baza înștiințării Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

CAPITOLUL I

Părțile contractului

Prezentul contract se încheie între următoarele părți:

**1. SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în Municipiul București, Bulevardul Banu Manta nr. 9, telefon 021/319.10.13, reprezentat de d-nul Daniel Tudorache, Primar (coordonator local),

**în calitate de mandatar,**  
**și**

**2. Dna/Dnul** \_\_\_\_\_ în calitate de proprietar ai locuinței unifamiliale situată în localitatea București, Sectorul 1, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, posesoare/posesor a/al actului de identitate tip \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ fiica/fiul lui \_\_\_\_\_ și a/al \_\_\_\_\_, cod numeric personal \_\_\_\_\_ **în calitate de mandant.**

Capitolul II

Obiectul contractului

**Art. 1.** - (1) Obiectul prezentului contract îl constituie mandatarea de către proprietar(mandant), beneficiar al investiției, a coordonatorului local (mandatar) să stabilească și să efectueze, în numele și pentru mandant, cu titlu gratuit, măsurile și acțiunile ce se impun, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 cu modificările și completările ulterioare, pentru creșterea performanței energetice a locuinței unifamiliale situată în București



(2) Cheltuielile ce revin proprietarilor, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009, vor fi preluate integral de către Consiliul Local al Sectorului 1 conform H.C.L. .... / ..... în limita a 160 mp arie desfășurată.

### CAPITOLUL III Obligațiile părților contractante

**Art. 2.** - Obligațiile mandatarului (coordonator local) sunt următoarele:

a) să elaboreze documentația de atribuire a contractelor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a imobilului prin componenta de modernizare a ascensoarelor;

b) să organizeze procedurile de achiziție publică, să semneze și să gestioneze contractele de achiziție publică pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice prin componenta de modernizare a ascensoarelor;

c) să asigure întocmirea documentației tehnice de specialitate și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a imobilului prin componenta de modernizare a ascensoarelor;

d) să notifice mandantului documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și indicatorii tehnico-economici aprobați care stau la baza completării contractului de mandat, prin act adițional, cu valorile și durata lucrărilor de intervenție;

e) să transmită mandantului actul adițional la prezentul contract de mandat, cuprinzând valoarea lucrărilor de intervenție și durata de execuție a lucrărilor de intervenție;

f) să contracteze, în condițiile legii, executarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a imobilului prin componenta de modernizare a ascensoarelor după semnarea actului adițional la contractul de mandat;

g) să emită ordinul de începere a lucrărilor;

h) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor, să asigure avizarea echipamentelor de către autoritățile competente în condițiile legii, să organizeze recepția finală după expirarea garanției de bună execuție;

i) să predea mandantului documentația legală pentru completarea cărții tehnice;

j) să deschidă un cont separat în numele Sectorului 1 al Municipiului București, la Trezoreria Sectorului 1 pentru finanțarea execuției lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a imobilului, în condițiile legii;

k) să efectueze plata lucrărilor de intervenție, pentru creșterea performanței energetice a locuinței unifamiliale, executate în cotele și în condițiile prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009, Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ conform documentelor de plată;

j) să desfășoare orice acțiuni necesare executării în condiții de eficiență a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a locuinței unifamiliale;

k) să înștiințeze mandantul asupra existenței oricărei situații de natură să îi prejudicieze interesele, precum și asupra acțiunilor întreprinse.

**Art. 3.** - Actele juridice încheiate de către mandatar, în limitele mandatului, sunt opozabile terților,

**Art. 4.** - Obligațiile mandantului (proprietarului/proprietarilor) sunt următoarele:

#### A. Obligațiile proprietarului/proprietarilor sunt:

a) să dețină documentația cadastrală (cadastru și intabulare) pentru imobilul ce face obiectul prezentului contract de mandat;

b) să pună la dispoziția mandatarului extrasul de carte funciară și documentația cadastrală în copie legalizată;

c) să semneze contractul de mandat și actul adițional la contractul de mandat;

d) să desemneze un reprezentant pentru recepția la terminarea lucrărilor și pentru recepția finală.

e) să permită desfășurarea lucrărilor de reabilitare termică în conformitate cu contractul de execuție și cu prevederile documentației tehnice de specialitate. În cazul în care proprietarul/proprietarii refuză să permită desfășurarea lucrărilor de intervenție, aceștia vor suporta costurile datorate întârzierii executării acestor lucrări precum și daunele cauzate mandatarului în relațiile cu terții.

f) să pună la dispoziția constructorului suprafața ce urmează a face obiectul reabilitării liberă de orice suport sau structură publicitară, în caz contrar acestea urmează a fi ridicate de către constructor

*PAULI*

sau de către reprezentanții mandatarului.

g) să nu efectueze în perioada de garanție a lucrării nici o intervenție, de orice natură la lucrările efectuate. Persoanele care se fac vinovate de încălcarea acestei prevederi vor suporta contravaloarea pagubelor aduse de aceste intervenții.

h) să își însușească durata de execuție a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a imobilului cuprinsă în documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și în indicatorii tehnico-economici;

**Art. 5.** Mandantul nu poate solicita modificări ale documentației tehnice de specialitate;

**Art. 6** (1) În cazul în care proprietarul nu aprobă executarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a locuinței, fundamentate în documentația de avizare, va transmite mandatarului declarația pe propria răspundere prin care motivează refuzul și va achita contravaloarea sumelor cheltuite de către coordonatorul local până la data exprimării refuzului.

(2) în cazul menționat la alin. (1), mandatarul nu va proceda la executarea lucrărilor, iar imobilul nu va fi inclus în program.

#### **Capitolul IV Termenul contractului**

**Art. 7.** - (1) Prezentul contract de mandat intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

(2) Contractul are valabilitate până la data procesului-verbal de recepție finală.

#### **CAPITOLUL V Încetarea contractului**

**Art. 8.** - Prezentul contract încetează de plin drept, fără somație și fără îndeplinirea altor formalități, în cazul în care:

a) în urma studiilor tehnice (expertize tehnice, audit energetic) se prevede necesitatea executării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, în acest caz coordonatorul local dispune încetarea contractului;

b) mandantul hotărăște că nu este de acord cu executarea lucrărilor de intervenție, după luarea la cunoștință a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici aprobați în condițiile art .6 alin 1.

c) la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de intervenție a locuinței;

#### **CAPITOLUL VI Forța majoră**

**Art. 9.** - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**Art. 10.** - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract de mandat, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**Art. 11.** - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**Art 12.** - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**Art. 13.** - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune- interese.

#### **CAPITOLUL VII Notificări**

**Art. 14.** - în accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi depusă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

**Art. 15.** - în cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

**Art. 16.** - Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în ziua expediată, dacă aceasta a fost zi lucrătoare și dacă transmiterea s-a făcut până la ora 17, sau în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii faxului era nelucrătoare.

**Art. 17.** - Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.

## **CAPITOLUL VIII**

### **Litigii**

**Art. 18.** - În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

## **CAPITOLUL IX**

### **Clauze finale**

**Art. 19.** - (1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare, dacă nu se specifică în mod diferit.

**Art. 20.** - Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**Art. 21.** - Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele anexe:

Documentația cadastrală și extrasul de carte funciară.

**Art. 22.** - Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

**Art. 23.** - Limba care guvernează contractul este limba română.

**Art. 24.** - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**Art. 26.** - Prezentul contract de mandat a fost încheiat astăzi,....., în două exemplare.

### **MANDATAR**

**Proprietar**

**Primarul Sectorului 1 al Municipiului București,**

**DI./Dna.**

**DANIEL TUDORACHE**

### **DIRECȚIA DE INVESTIȚII**

**Director Executiv,**

**Cosmin-Marius Fodoroiu**

### **SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚE**

**Consilier Juridic,**

**Beatrice Moja**

