

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă – corpurile A, B, C și D la Colegiul Național Ion Neculce"*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 2655/20.09.2019 al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J 2324/24.09.2019 al Direcției Investiții, nr. N 610/23.09.2019 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. G/3405/23.09.2019 al Direcției Management Economic, nr. M/95/23.09.2019 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ și nr. E/11412/23.09.2019 al Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, impozite și taxe locale, al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, respectiv al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă - corpurile A, B, C și D la Colegiul Național Ion Neculce";

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit.a) art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă - corpurile A, B, C și D la Colegiul Național Ion Neculce".

**Art. 2.** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției ”Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă - corpurile A, B, C și D la Colegiul Național Ion Neculce”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

**Art. 4.** - (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 17 voturi pentru și 7 abțineri, numărate la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 08.10.2019, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Marian Cristian Neagu**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
Daniela Nicoleta Cefalan**

**Nr.: 324**

**Data: 08.10.2019**

---

1. Pentru documentația tehnico-economică prevăzută la art.1 răspunderea juridică îi revine proiectantului, conform actelor juridice încheiate cu Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

2. Pentru indicatorii tehnico-economici însușiți, prevăzuți în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, răspunderea juridică revine persoanelor responsabile de la nivelul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Marian Căpățan  
CONSILIUL LOCAL  
SECTORUL 1

**Indicatorii tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă - corpurile A, B, C și D la Colegiul Național ION NECULCE"**

**A. INDICATORI MAXIMALI**

Total general	30.112.001,096 lei fără TVA	35.782.132,282 lei cu TVA 19%
Din care C+M	24.617.040,059 lei fără TVA	29.294.277,671 lei cu TVA 19%
Total general	6.380.472,326 euro fără TVA	7.581.924,033 euro cu TVA 19%
Din care C+M	5.216.137,657 euro fără TVA	6.207.203,812 euro cu TVA 19%

Curs euro 4,719 din data de 24.07.2019

**B. INDICATORI MINIMALI**

S teren = 7.529,00 mp.

**EXISTENT**

**Corp C1 – „C”**

- Arie desfasurată Imobil DS+P+E = 1.077,06 mp.
- Arie totală DS+P+2E = 1.077,06 mp.
- Aria construită la sol = 359,02 mp.

**Corp C2 – „A”**

- Arie desfasurata Imobil P+2E = 3.619,72 mp.
- Arie totală P+2E = 3.619,72 mp.
- Aria construită la sol = 904,93 mp.

**Corp C3 – „B”**

- Arie desfasurata Imobil P+2E = 1.894,17 mp.
- Arie totală P+2E = 1.894,17 mp.
- Aria construită la sol = 631,39 mp.

**Corp C4 – „D”**

- Arie desfășurată Imobil P+E = 696,87 mp.
- Arie totală P+E = 696,87 mp.
- Aria construită la sol = 574,57 mp.

**C. INDICATORI ECONOMICI**

Cost specific investiție exclusiv TVA	4.131,826 lei/mp desfășurat
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	3.377,833 lei/mp desfășurat

Durata de realizare: 24 luni