

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. PANAIT ISTRATI NR.32 - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 11340/21.12.2018 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, precum și Raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniului ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 339/21.12.2018 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 10013/27.08.2018;
- Studiu de rețele însușit de specialist
- Documentația este însoțită de studiu de însorire însușit de _____ și
ilustrare volumetrică însușită de _____

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare - art.56 alin.(7);
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 și H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – STR. PANAIT ISTRATI NR.32 - SECTOR 1, BUCUREȘTI**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 339/21.12.2018, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, 28.01.2019, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu



CONTRASEMNEAZĂ,

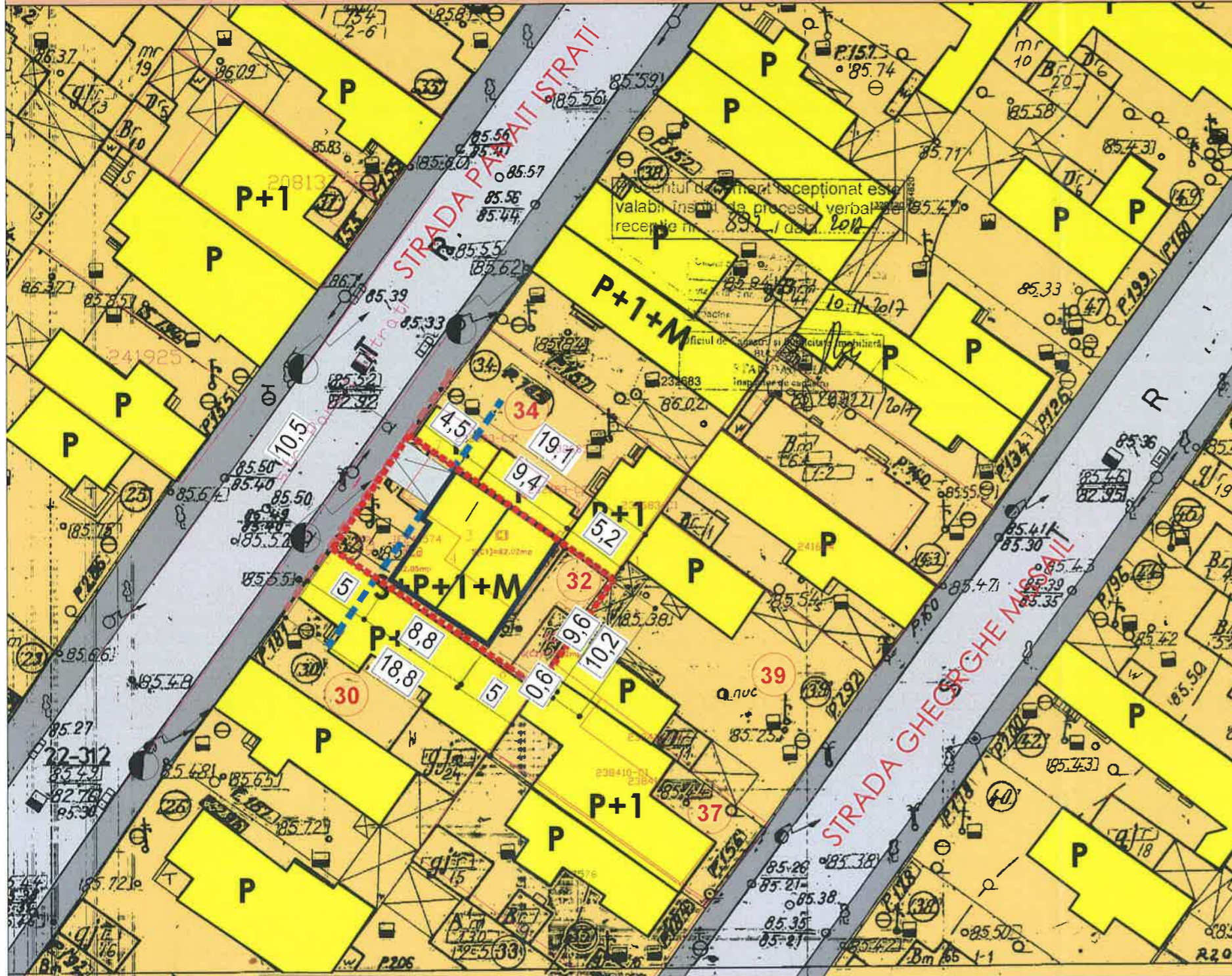
SECRETAR
Daniela Nicoleta Cefalan

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Daniela Nicoleta Cefalan.

Nr: 34
Data: 28.01.2019

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Panait Istrati nr. 32, Sector 1, Bucuresti



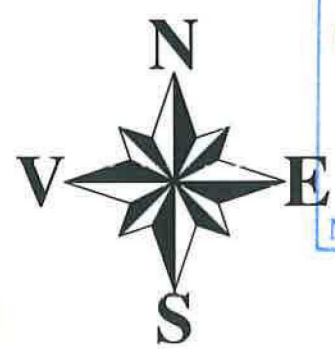
LEGENDA

- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA RETRAGERE
- LIMITA ALINIAMENT
- ZONE LOCUINTE INDIVIDUALE
- IMOBILE LOCUINTE INDIVIDUALE
- ACCESE PE LOT
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI I
 Nr. Anexa nr. 2
 28 Jan 2018
 PRESEDINTE DE SEDINTĂ
 MARIAN CRISTIAN NEASU

1. INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

S. teren	192.05 mp
S. construita propusa	86.60 mp
S. desfasurata propusa	258.00 mp
Spatii verzi	57.00 mp(30%)
POT	45%
CUT	1,3
H. max.	9.00 m(P+1+M)



SECTORUL I AL
 MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Justia
 PLAN ANEXĂ
 AVIZ ARHITECT - ȘEF
 Nr. 389 din 21.12.2018

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEM NATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT S.C. SLAVU AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA CUI : 34778997				BENEFICIARI:
ARHITECTURA:	NUME:	SEM NATURA:	Scara: 1:500	TITLU PROIECT CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1+M Strada Panait Istrati, Nr. 32, sector 1, Bucuresti
SEF PROIECT: PROIECTAT:			Data: noiembrie 2018	TITLU PLANȘA SITUATIE PROPUȘA
DESENAT:				Project nr. 4/2017 Faza, PUD Plansa nr. 03

