

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea negocierii și achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în Municipiului București, Strada Panciu nr. 21, Sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3141/07.11.2019 al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. G/4179/12.11.2019 al Direcției Management Economic, nr. N/728/13.11.2019 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. E/13879/14.11.2019 al Arhitectului Șef și nr. M/183/14.11.2019 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere declarația scrisă a proprietarilor imobilului – teren situat în str. Panciu nr. 21, sector 1, București, domnii Panaitescu Răzvan – Alexandru, Nicolae Cristina și Budea Ioana, înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 sub nr. 12351/01.10.2019;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea împuternicirii Consiliului Local al Sectorului 1, ca pentru și în numele Municipiului București, să negocieze și ulterior să achiziționeze imobilul situat în Municipiul București, str. Panciu nr. 21, Sector 1, și să se transmită în administrarea Consiliului Local Sector 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1,

serviciu public de interes local aflat în subordinea acestuia, în scopul desfășurării activităților de învățământ cu elevii Școlii Gimnaziale nr. 179.

Art. 2. - Imobilul menționat la art.1 este situat în Municipiul București, str. Panciu nr. 21, Sector 1 și este format din teren intravilan în suprafață de 375 m² identificat cu număr cadastral 242316 (nr. cad. vechi 22844/2), întabulat în Cartea funciară nr. 242316 (nr. C.F. vechi 106871) a Sectorului 1, identificându-se conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cuprins în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Prețul de achiziție a imobilului menționat la art.1 se achită din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 4. - Retragerea dreptului de administrare asupra imobilului menționat la art.1, din motive neimputabile Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii prețului, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea imobilului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, fiind prezenți la vot 26 consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 28.11.2019, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu**



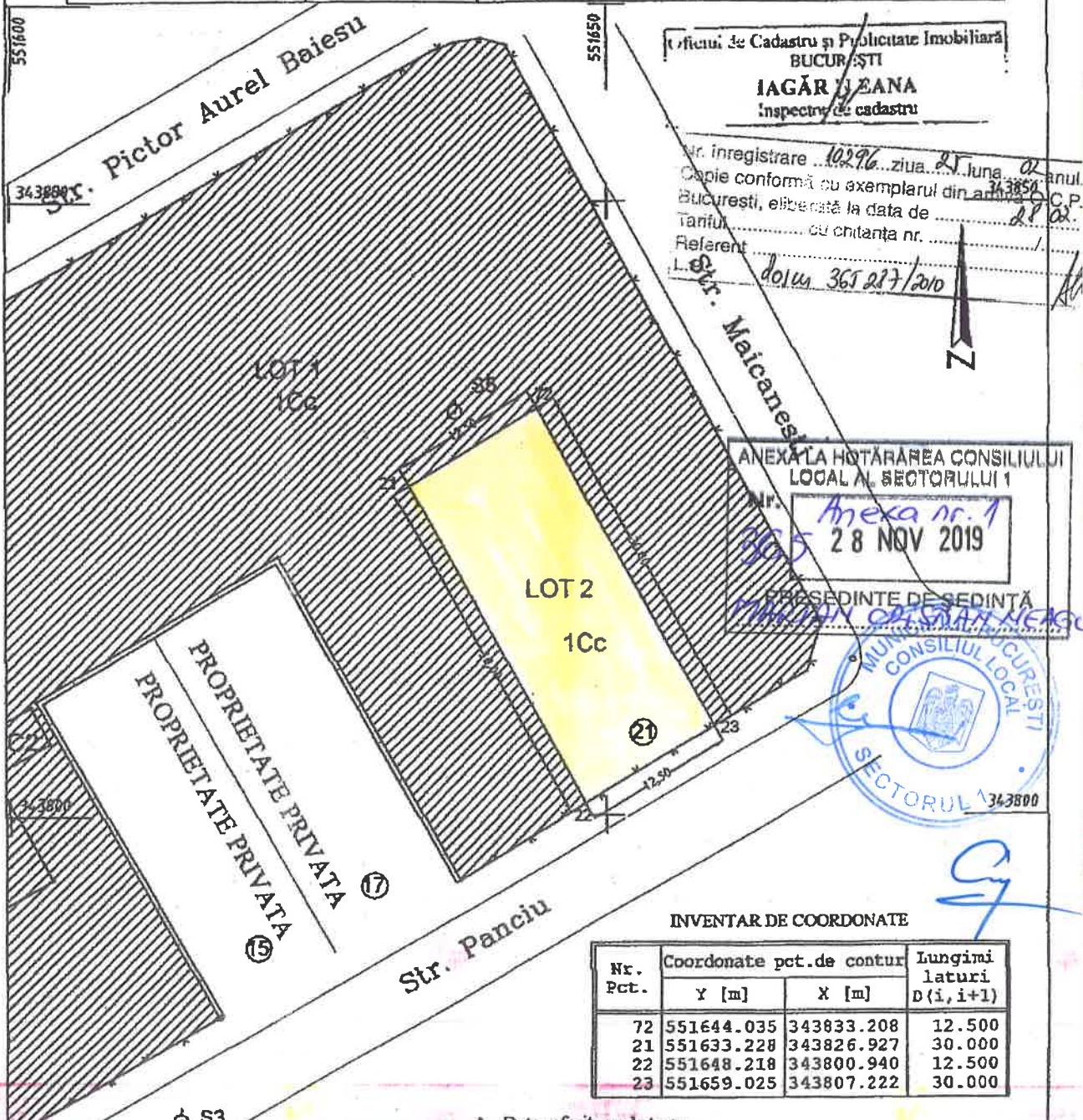
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Daniela Nicoleta Cefalan**

**Nr.: 365
Data: 28.11.2019**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

365 287 / 2010

Nr. cadastral	Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
22 844 / 2	375 mp	Str. ARDEALULUI, Nr. 34(Scoala Generala Nr.179) LOT 2
Cartea Funciara nr.		UAT Sector 1, Bucuresti



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
IAGĂR JEANA
 Inspector de cadastru

Nr. inregistrare 10296 ziua 27 luna 02 anul 2010
 Copie conformă cu exemplarul din arhivă nr. 343800 C.P.
 Bucuresti, eliberată la data de 28.11.2019
 Tariful cu chitanța nr.
 Referent
 L. Str. doamna 365 287 / 2010

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
 Nr. Anexa nr. 1
 365 28 NOV 2019
 PRESEDINTE DE SEDINTĂ
 FLORINA



INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	Y [m]	X [m]	
72	551644.035	343833.208	12.500
21	551633.228	343826.927	30.000
22	551648.218	343800.940	12.500
23	551659.025	343807.222	30.000

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	375		TEREN PARTIAL IMPREMUIT
Total		375		

Cod constr.	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentii
TOTAL			

Data: 08.09.2010

Suprafata totala masurata lot 2= 375 mp
 Suprafata din act = 8258.19 mp



Se confirma suprafata din masuratori
 Introdúcerea imobilului în baza de date



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere **77471**
Ziua **12**
Luna **08**
Anul **2019**

Cod verificare



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 242316 Bucuresti Sectorul 1

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. **365** Anexa nr. 1
28 NOV 2019

A. Partea I. Descrierea imobilului

PREȘEDINTELE
Nr. cadastral vechi: 22844/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Panciu, Nr. 21, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	242316	375	Teren neimprijmit; TEREN IMPREJMUIT PE LATURA DE SUD CU GARD DE PLASA



B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
428667 / 03/10/2011	
Dispozitie nr. 8788, din 14/09/2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (PROCES VERBAL nr. DOSAR DE EXECUTARE NR.626/26.10.2007 emis de B.E.J. "STANESCU SI NEMES";CERTIFICAT MOSTENITOR nr. 11/29.03.2011 emis de B.N.P. ALEXANDRU POPA CAMELIA FLORENTINA;);	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin MOSTENIRE, cota actuala 1/2 1) PANAITESCU RAZVAN ALEXANDRU , pana la prezentarea certificatului de adresa postala
483741 / 17/11/2011	
Certificat Adresa Postala nr. 1039363/17047, din 15/11/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;	
B4	JUSTIFICAREINTABULARE DEFINITIVA, drept de PROPRIETATE, dobandit prin MOSTENIRE, cota actuala 1/2 1) RAZVAN ALEXANDRU PANAITESCU
48197 / 22/05/2019	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor legal nr. 64, din 04/12/2018 emis de Uidumac Daniela; Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr. 7, din 22/05/2019 emis de Uidumac Daniela;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NICOLAE CRISTINA
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BUDEA IOANA
61736 / 27/06/2019	
Act Administrativ nr. 8788, din 14/09/2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 1039363/17047, din 15/11/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Actiune In Instanta nr. 626/2007, din 26/10/2007 emis de BIROU DE EXECUTORI JUDECATOREȘTI "STANESCU SI NEMES"; Act Notarial nr. 64, din 04/12/2018 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL DANIELA UIDUMAC; Act Notarial nr. 11, din 29/03/2011 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC ALEXANDRU-POPA CAMELIA-FLORENTINA;	
B9	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

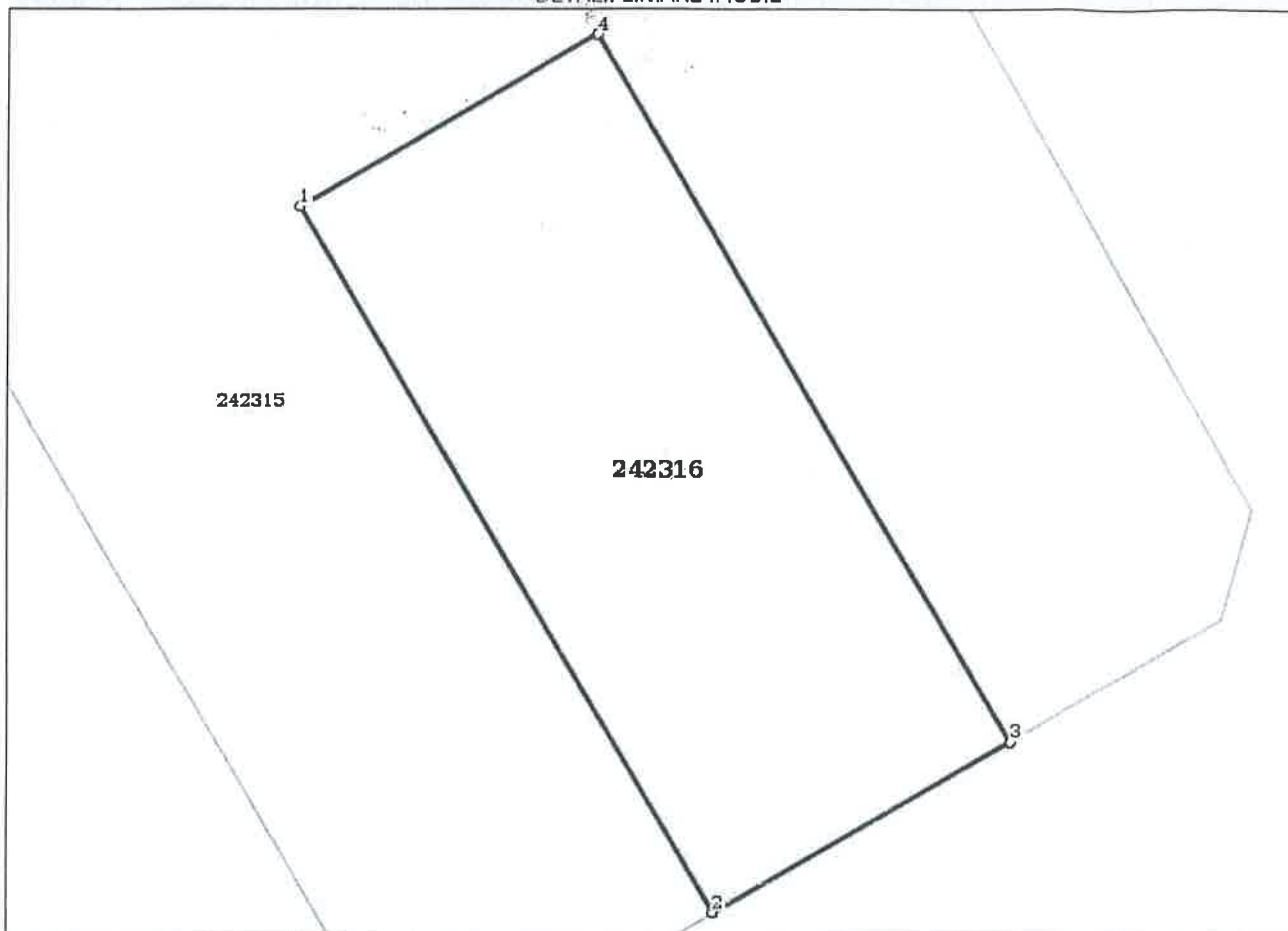
Handwritten signature

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
242316	375	TEREN IMPREJMUIT PE LATURA DE SUD CU GARD DE PLASA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	375	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	30.0
2	3	12.5
3	4	29.999
4	1	12.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr. 752424/12-08-2019 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
14-08-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
COSTINEL COSTACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

