

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

*privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, Intrarea Poiana nr. 5-7, Sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1*

Având în vedere Referatul de aprobare nr.3263/19.11.2019 al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N/744/21.11.2019 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. G/4292/20.11.2019 al Direcției Management Economic și nr. M/209/21.11.2019 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 203/09.07.2019 privind constituirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Intrarea Poiana nr. 5-7, Sector 1, București, având număr cadastral 212315-C1, în scopul folosirii acestuia de către Școala Gimnazială "Herăstrău";

Văzând Procesul-Verbal de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Intrarea Poiana nr. 5-7, Sector 1, București, înregistrat la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 sub nr. 2059/31.07.2019;

Luând seama de Raportul de Evaluare nr. 13100/22.07.2019 privind imobilul situat în Intrarea Poiana nr. 5-7, Sector 1, municipiul București, intabulat în Cartea Funciară cu 212315, întocmit de Bulat Dan Catalin P.F.A., autorizat ANEVAR, având Legitimația nr. 11034, înregistrat la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 sub nr. 9721/26.07.2019 ;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea împuternicirii Consiliului Local al Sectorului 1, ca pentru și în numele Municipiului București să achiziționeze imobilul situat în Municipiul București, Intrarea Poiana nr. 5-7, Sector 1, și să se transmită în administrarea Consiliului Local Sector 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, serviciu public de interes local aflat în subordinea acestuia, în scopul desfășurării de activități de învățământ cu elevii Școlii Gimnaziale "Herăstrău".

**Art. 2.** - Imobilul menționat la art.1 este situat în Municipiul București, Intrarea Poiana nr. 5-7, Sector 1 și este format din teren intravilan în suprafață de 444 m<sup>2</sup> identificat cu număr cadastral 212315 și construcția edificată pe acesta, respectiv C1 cu regim de înălțime D+P+1E, având o suprafață construită la sol de 206 m<sup>2</sup> și o suprafață desfășurată de 622 m<sup>2</sup>, identificat cu număr cadastral 212315-C1, imobil întabulat în Cartea funciară nr. 212315 a Sectorului 1, identificându-se conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - (1) Suma pentru care se aprobă achiziția este în quantum total de 1.440.000 Euro, un procent de 98,96% din valoarea de piață a acestui imobil evaluat la suma de 1.455.000 Euro, astfel cum rezultă din Raportul de Evaluare nr. 13100/22.07.2019 privind imobilul situat în Intrarea Poiana nr. 5-7, Sector 1, municipiul București, întocmit de Bulat Dan Catalin P.F.A., autorizat ANEVAR, având Legitimația nr. 11034, raport ce a fost înregistrat la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 cu nr. 9721/26.07.2019, la care se adaugă sumele necesare achitării taxelor notariale rezultate din valoarea achiziției.

(2) Prețul de achiziție al imobilului se achită din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

**Art. 4.** - Retragera dreptului de administrare asupra imobilului, din motive neimputabile Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii prețului, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea imobilului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

**Art. 5.** - (1) Primarul Sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru și 5 abțineri – numărate la voturi împotriva, conform legii, fiind prezenți la vot 26 consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 28.11.2019, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
Marian Cristian Neagu**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL  
Daniela Nicoleta Cefalan**

**Nr.: 375**

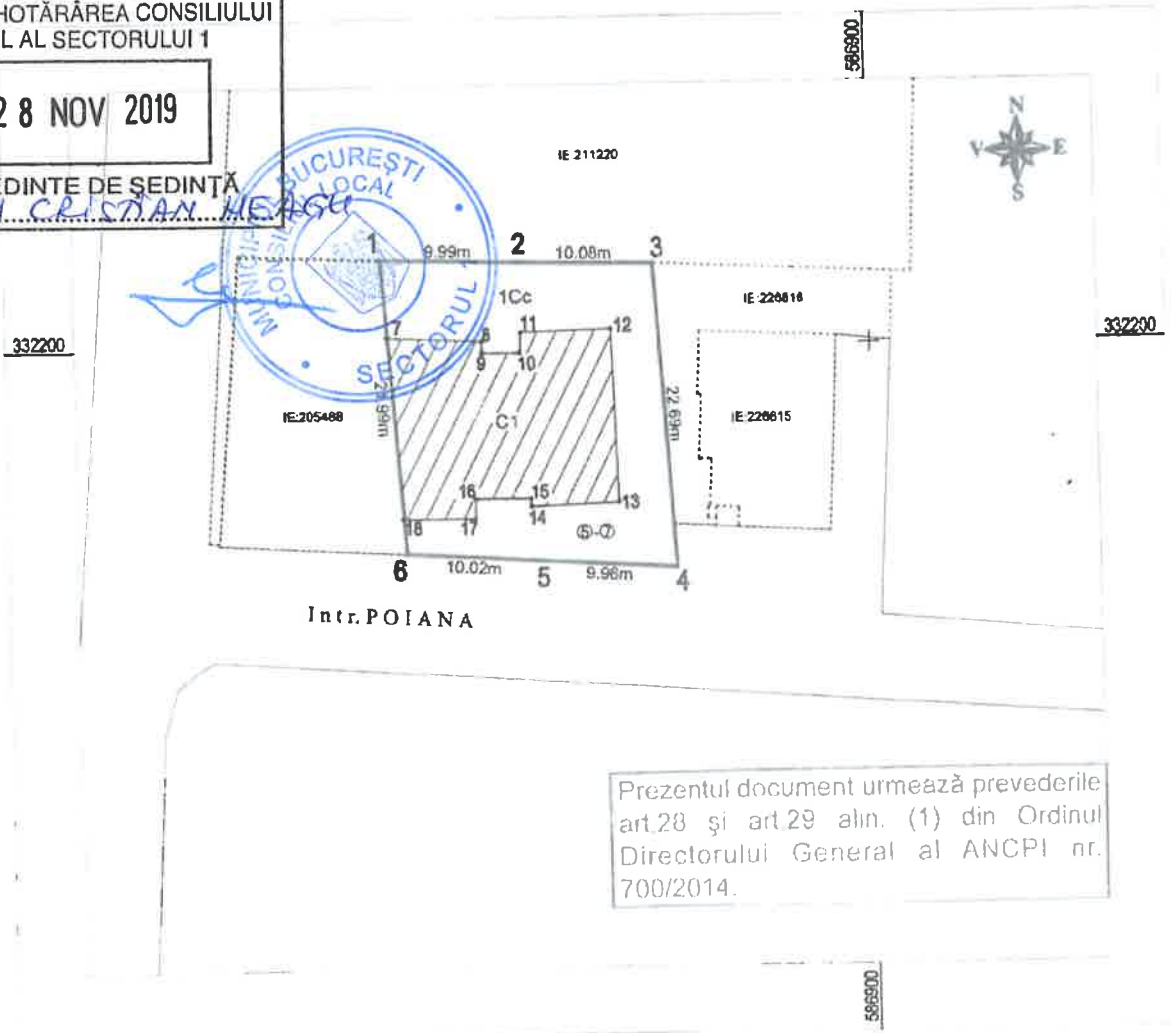
**Data: 28.11.2019**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
212315	444 mp	Intr. POIANA nr. 5-7
Cartea Funciara nr.	212315	U.A.T. Sector 1 , BUCURESTI

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1  
 Nr. **375** 28 NOV 2019  
 PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
 MARIAN CRISTIAN NEAGU



Prezentul document urmează prevederile art.28 și art.29 alin. (1) din Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 700/2014.

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m <sup>2</sup> )	Mentiiuni
1	Cc	444	teren intravilan imprejmuit pe toate laturile cu gard din soclu beton, segmentul 7-18 calcan cladire
Total		444	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constructie	Suprafata construita la sol (m <sup>2</sup> )	Mentiiuni
1 C1-CL	206	Locuinta-Ds+P+1E,an 2005, Sd=622 mp
Total		206

Suprafata din acte = 444  
 Suprafata din masuratori = 444



Executanti: Marin Aurora

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: Martie 2018

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotundesca la metru patrat.

Inspector  
 S. ANELIA  
 Semnatura si stampila  
 Date: 11/03/2018