

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)*  
*STRADA TÂRNĂVENI NR.12, Sector 1, București*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate **nr.E 10482/03.09.2019** al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul de specialitate **nr.M 194/21.11.2019** al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător precum și Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef **nr. 91/01.08.2019** din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr.18335/31.10.2018;
- Studiu de rețele însușit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș;
- Ilustrare volumetrică și studiu de însorire însușite de urb. Sorina A. Tache.

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. – STRADA TÂRNĂVENI NR.12, Sector 1, București, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 91/01.08.2019 prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art. 2.** - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 3.** - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

**Art. 4.** - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

**Art. 5. - (1)** Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

**(3)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi în momentul votului fiind prezenți 25 consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 28.11.2019, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Marian Cristian Neagu



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.: 397  
Data: 28.11.2019

Ca urmare a cererii adresate de Ianculescu Victor Paul cu adresa în [redacted] înregistrată la nr. 53148/18.12.2018, completată cu nr.25976/19.06.2019, în conformitate cu [redacted] LOCAL AL SECTORULUI 1

AVIZ NR. 397/06.09.2019  
PENTRU

**PUD – STR. TÂRNĂVENI NR. 12 - SECTOR 1**  
**Construire imobil de locuințe colective S+P+2E**  
(4 apartamente)

Nr. 397  
**28 NOV 2019**  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CRISTINA MARIANA NEAGU

**GENERAT DE IMOBILUL:** În suprafață de 420,00 mp din acte, proprietate privată conform [redacted] nr.268063, eliberat la data de 01.02.2019.

**INIȚIATOR:** IANCULESCU VICTOR PAUL, IANCULESCU MARIA LAURA, ROȘULESCU RĂZVAN DANIEL, ROȘULESCU ANA VALENTINA

**PROIECTANT:** S.C. ARCH D.U. STUDIO PROIECT S R L [redacted] **RUR:** D, E )

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord- Str.Târnăveni nr.10; Est-artera de circulație Str. Târnăveni; V- nr. Cadastral 259876; Sud- Str.Târnăveni nr.10.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională **L2a** Locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P-P+2 niveluri, situate în afara zonei protejate. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.=45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite mansardarea clădirilor existente având o șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100m față de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.1852/80/T/31934 din 18.10.2017.

**Retragerea minimă față de aliniament** – se mențin retragerile din planurile inițiale de lotizare care variază de la lotizare la lotizare între dispunerea clădirilor pe aliniament și retrageri de circa 3,0-4,0 metri;

**Retragerea minimă față de fața de limitele laterale** – clădirile se vor cupla respectând sistemul existent pe o adâncime care nu va depăși 15 metri de la aliniament, cu o retragere față de limita laterală opusă a parcelei egală cu jumătate din înălțimea la comișă, dar nu mai puțin de 3.0 metri;

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi determinată de aliniamentul posterior al lotizării care va putea fi depășit numai pentru extinderi în suprafața de maxim 12.0 mp. construiți la sol (pentru îmbunătățirea dotării cu încăperi sanitare) și numai în cazul în care distanța față de limita posterioară va rămâne egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 5.0 metri;

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta** – 3,00m, **stânga** – la limita de proprietate.

**Retrageri minime față de limita posterioară** – 8,73m.

**Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.**

**CIRCULAȚII ȘI ACESE:** Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din str. Târnăveni, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 18335/31.10.2018.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de urb. Sorina A.Tache.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 3/20/12.03.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.1852/80/T/31934 din 18.10.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF  
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,  
Alina Mircea



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 AERQI

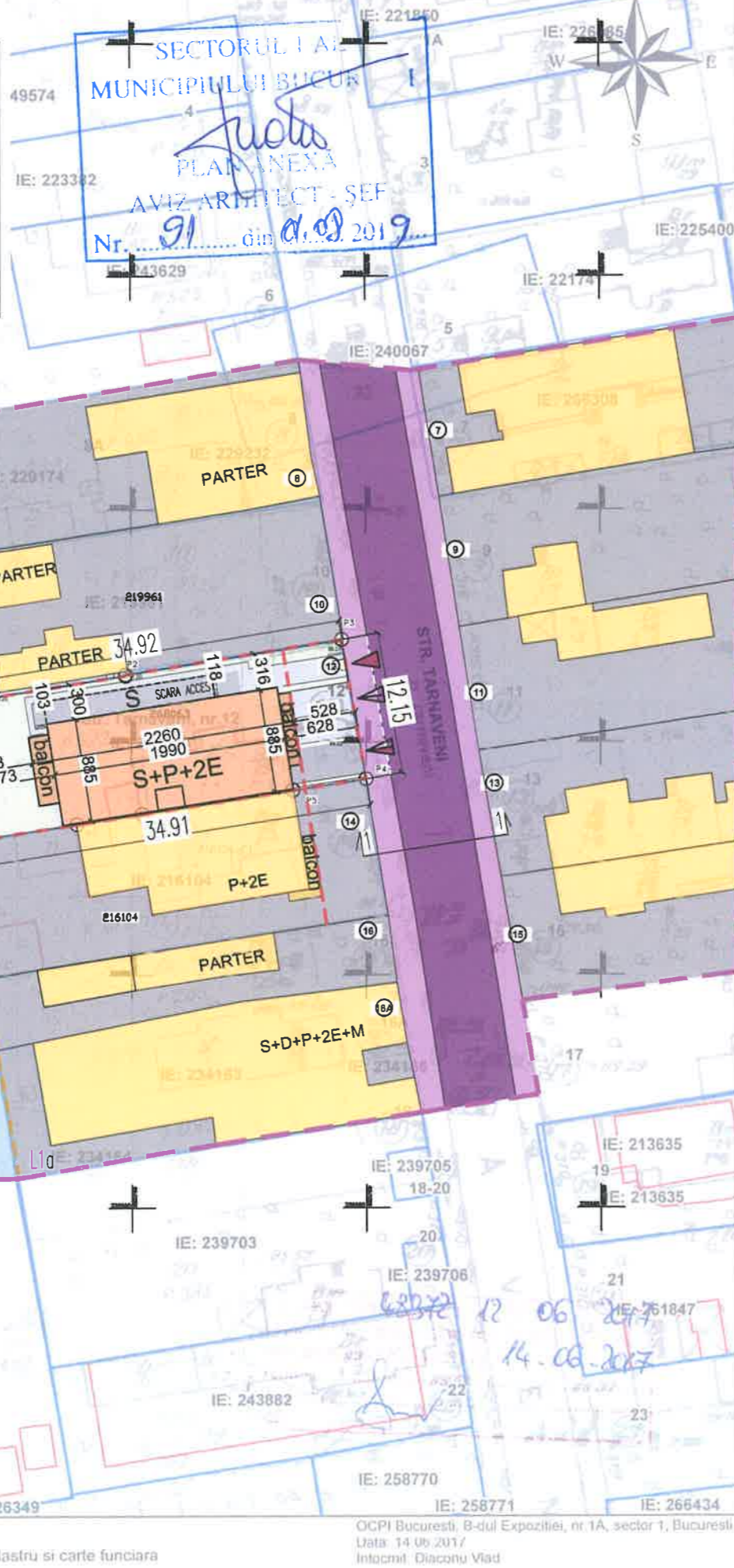
Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



Numar cadastral 268063

| Nr. Pct.     | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi latari D(i,i+1) |
|--------------|--------------------------|------------|-------------------------|
|              | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| P1           | 332305.764               | 583739.483 | 0.073                   |
| P2           | 332305.836               | 583739.473 | 18.703                  |
| P3           | 332308.834               | 583757.934 | 12.146                  |
| P4           | 332296.864               | 583759.997 | 6.316                   |
| P5           | 332295.874               | 583753.759 | 12.979                  |
| P6           | 332293.865               | 583740.936 | 5.721                   |
| P7           | 332292.980               | 583735.284 | 9.893                   |
| P8           | 332291.454               | 583725.509 | 11.889                  |
| P9           | 332303.178               | 583723.538 | 16.153                  |
| Sup = 420 mp |                          |            |                         |



**PROIECTANT :**  
S.C. ARCH D.U. STUDIO PROJECT S.R.L.  
B-dul. Iuliu Maniu, nr. 518, sect. 6 Bucuresti.  
J40/11506/ 2004; CUI:RO16609604.

CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE  
S+P+2E, IMPREJMUIRE SI UTILITATI  
Amplasament:  
BUCURESTI, SECTOR 1, STR. TARNAVENI, NR 12,  
NR CAD. 268063.

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- BORDURA JOASA DE RACORD
- ZONA SPORT SI AGREMENT
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO SUPRATERAN
- ACCES AUTO SUBSOL
- CONSTRUCTIE PROPUSA S+P+2E
- LIMITA SUBSOL
- LOCUINTE EXISTENTE
- CIRCULATIE PIETONALA SI AUTO PROPUSA IN INCINTA
- SPATIU VERDE
- ALINIAREA CLADIRILOR
- DELIMITAREA SUBZONE

INDICATORI URBANISTICI:

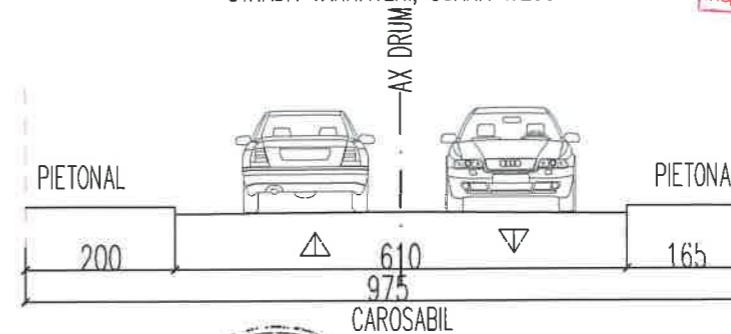
|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| SITUATIE EXISTENTA:             |                   |
| SUPRAFATA TEREN                 | =420mp            |
| SUPRAFATA CONSTRUITA            | =0.00mp           |
| SUPRAFATA DESFASURATA           | =0.00mp           |
| P.O.T.                          | =0.00%            |
| C.U.T.                          | =0.0              |
| SITUATIE PROPUSA:               |                   |
| SUPRAFATA TEREN                 | =420.00mp         |
| SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER     | =176.11mp         |
| SUPRAFATA DESFASURATA           | =528.33mp         |
| P.O.T.                          | =41.93%           |
| C.U.T.                          | =1.25             |
| SPATIU VERDE                    | =127.77mp(30.42%) |
| CIRCULATIE PIETONALA/CAROSABILA | =74.47mp          |
| ACCES TERASA                    | =36.65mp          |
| NUMAR DE APARTAMENTE            | =4buc             |
| NUMAR LOCURI DE PARCAE          | =7buc             |



Prezentul document este receptionat  
valabil insoara de procesul verbal de  
receptie nr. 22 / data 2018

A.N.C.P.I.  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
Bucuresti  
Aviz Tehnic nr. 22/09.01.2018  
Inspector

PROFIL STRADAL 1-1  
STRADA TARNAVENI, SCARA 1:200



O.C.P.I. Bucuresti  
PAUN ADRIAN  
Inspector de Cadastru

ANEXĂ LA HOTĂRĂREA CONSILIULUI  
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. 397  
28 NOV 2019

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CRISTIAN MARIAN KILAGAN

| NUME        | SEMNETURA | CERINTA     | REFERAT  |
|-------------|-----------|-------------|--|
| Verificator |           |             | REFERAT nr. /2016  |
| Sef proiect |           |             | BENEFICIAR: IANCOLESCU VICTOR-PAUL<br>AMPLASAMENT: Bucuresti, sector 1, str. Tarnaveni, nr.12, imprejmuire si utilitati.                           |
| Proiectat   |           |             | DATA 10/2017   |
| Desenat     |           | SCARA 1.500 | DENUMIRE INVESTITIE: P.U.D.- CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E, IMPRJMUIRE SI UTILITATI.<br>DENUMIRE PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE |



Documentatii cadastrale avizate  
Constructii inregistrate in sistemul integral de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul. Expozitiei, nr. 1A, sector 1, Bucuresti  
Data: 14.06.2017  
Intocmit: Diaconu Vlad