

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
Bulevardul Expoziției nr.1-1C, sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.E/14132/20.11.2019 al Arhitectului Șef al Sectorului 1 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, respectiv al Comisiei pentru administrație publică locală, juridical, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul nr. 137/19.11.2019 al Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 13638/26.08.2019 și planșa anexă a acestuia.
- Studiu de rețele însușit de ing. Cristian I. Căiță.
- Studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de arh. Luiza Odette Voinea.
- Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 36559/10.01.2019 – Hmax. = 76,00 m; Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 1805/ZP/30.10.2019; Acord Ministerul Transporturilor nr. 39912/15.10.2019; Adresă S.C. Metroul S.A. nr. 152696/13.09.2019; Aviz Metrorex S.A. nr. M.04.01.01/3353/10.10.2019; Adresă Agenția Națională Națională pentru Protecția Mediului nr. 15580/31.07.2019; Aviz tehnic de consultanță preliminară de circulație nr. 1130/14.10.2019- PMB-Direcția Proiecte Urbane; Proces Verbal de Pichetare însușit de ing. Laurențiu Iustinian Roman.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare

- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr.69/25.04.2013 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Bulevardul Expoziții nr. 1-1C – Aviz Arhitect Șef nr. 7/8/10.04.2013.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism *modificare P.U.D. – Bulevardul Expoziției nr. 1-1C, sector 1, București*, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 137/19.11.2019, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru, 6 abțineri – numărate la voturi împotriva, conform legii și 5 voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 28.11.2019, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neșoiu



Nr.: 412
Data: 28.11.2019

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
Daniela Nicoleta Cefalan

Ca urmare a cererii adresate de S.C. NOR REAL ESTATE S.R.L., cu adresa în [redacted] București, înregistrată la nr. 34097 din 12.08.2019, completată în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, emit următorul:

AVIZ NR. 137/19.11.2019

PENTRU
MODIFICARE PUD – BULEVARDUL EXPOZIȚIEI NR. 1-1C SECTOR 1
Construire complex multifuncțional - birouri, comerț, administrație
Subzona A - Corp 1 - 3S+P+18E, Corp 2- 3S+P+12E, Corp 3 – 3S+P+1E
Subzona B- Corpurile 1,3 - 3S+P+7E, Corpurile 2,4 – 3S+P+3E

Nr. Anexa nr. 1
412 28 NOV 2019

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIANA ȘTEFĂNESCU

GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 11.635,00mp (11.617,00m din măsurătorile cadastrale), proprietate privată persoană juridică, conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 261730, eliberat la data de 14.10.2019. Se prezintă acord E-Distributie, Mentenanță

INIȚIATOR: S.C. NOR REAL ESTATE S.R.L.

PROIECTANT: S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: [redacted] RUR: Dzo, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord- artera de circulație Bulevardul Expoziției; Sud – nr. cadastral nr.233759 și Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară; Est- Spitalul Clinic CF NR.2, Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu Sisești" și nr. cadastral 240578; Vest- nr. cadastral 261664.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională CB1- subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate. Amplasamentul a fost cuprins în PUZ " B-dul Expoziției nr.1" aprobat cu HGGMB nr.179 din 21.04.2008, Aviz D.U.A.T. PMB nr. 1/1/4/17.01.2007 și plan de reglementari urbanistice anexă vizat spre neschimbare, ce prevede POTmax= 45%, CUTmax= 4; Rmax=P+1E-P+3E-P+6E-P+10E-P+12E-P+20E. Funcțiunea avizată: locuințe, comerț, birouri. Terenul a făcut obiectul documentației de urbanism "PUD Bulevardul Expoziției nr. 1-1C" – Aviz Arhitect Șef nr. 7/8/10.04.2013, aprobat cu HCLSI nr. 69/25.04.2013. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, dar se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1040/5/E/21871 din 12.07.2019. Se prezintă Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 1805/ZP/30.10.2019.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=4; RmaxH=P+1E-P+3E-P+6E-P+10E-P+12E-P+20E. În conformitate cu Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr.36559/10.01.2019 – Hmax. = 76,00 m.

Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare, calculul indicatorilor urbanistici POT și CUT, se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, care a generat documentația de urbanism PUZ.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din Bulevardul Expoziției, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 13638/26.08.2019 și planșa anexă a acestuia.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Cristian I. Căiță.

Documentația este însoțită de studiu de însoțire și ilustrare volumetrică însoțite de arh. Luiza Odette Voinea.

Se prezintă Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 36559/10.01.2019 – Hmax. = 76,00 m; Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 1805/ZP/30.10.2019; Acord Ministerul Transporturilor nr. 39912/15.10.2019; Adresă S.C. Metroul S.A. nr. 152696/13.09.2019; Aviz Metrorex S.A. nr. M.04.01.01/3353/10.10.2019; Adresă Agenția Națională Națională pentru Protecția Mediului nr. 15580/31.07.2019; Aviz tehnic de consultanță preliminară de circulație nr. 1130/14.10.2019- PMB-Direcția Proiecte Urbane; Se prezintă Proces Verbal de Pichetare însoțit de ing. Laurențiu Iustinian Roman.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 10/26/22.08.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1040/5/E/21871 din 12.07.2019, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Mini



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 'AEROQ'



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

PLANȘA U03. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LIMITE

- Limită imobil ce a generat P.U.D. - Bulevardul Expoziției IC
- Limită edificabil propus
- Limită de proprietate a terenurilor
- Delimitari subzone (A si B)

CIRCULAȚII PUBLICE

- Limită circulație publică carosabilă existentă
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Traseu tramvai

INALTIMEA CLADIRILOR (subzona A)

- 3S + P + 1E - corpul 3
- 3S + P + 12E + Etaj tehnic - corpul 2
- 3S + P + 18E + Etaj tehnic - corpul 1

INALTIMEA CLADIRILOR (subzona B)

- 3S + P + 3E - corpul 2 si 4
- 3S + P + 7E + Etaj tehnic - corpul 1 si 3

FUNCȚIUNI EXISTENTE CONFORM DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

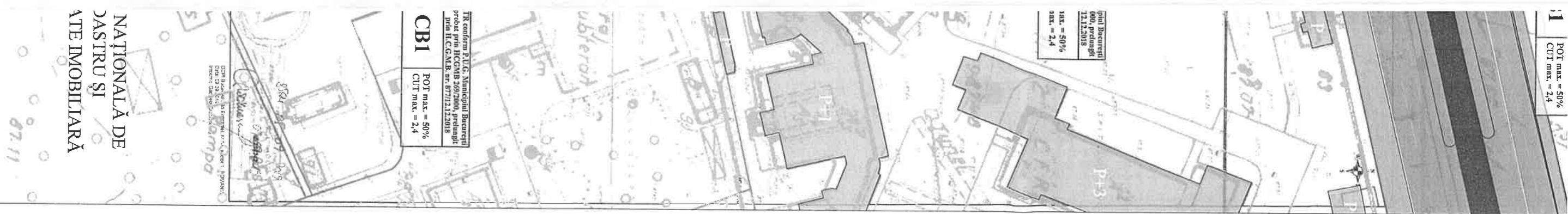
- CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate
- Învățământ
- Sănătate
- Spații verzi de aliniament
- PUD Expoziției Ik - II

PROPUNERI

- Birouri, spații comerciale și servicii
- Circulații interioare carosabile
- Circulații interioare pietonale
- Dale înierbate
- Consola
- Retrageri minime față de limitele de proprietate

ACCESURI

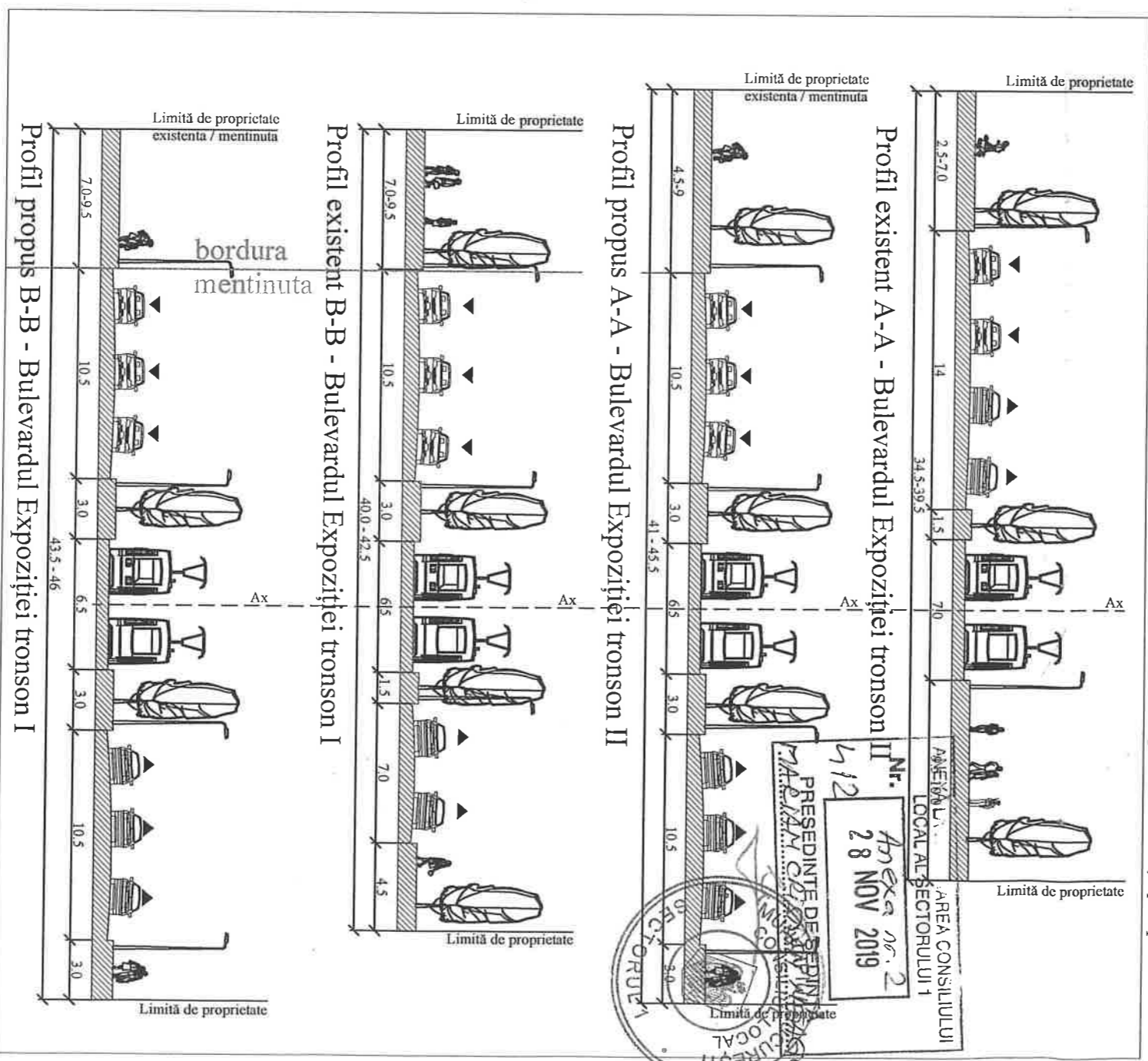
- Acces carosabil
- Acces pietonal
- Acces ocazional carosabil pentru intervenții pompieri



Nr. Punct	X	Y
1	331058,43	584996,24
2	331060	585003,15
3	331060	585003,15
4	331065,79	585028,68
5	331065,79	585028,68
6	331059,51	585031,04
7	331059,51	585031,04
8	331056,88	585031,98
9	331056,88	585031,98
10	331045,16	585036,54
11	331045,16	585036,54
12	331021,8	585045,2
13	331021,8	585045,2
14	330975,94	585062,6
15	330975,94	585062,6
16	330968,19	585065,49
17	330968,19	585065,49
18	330994,06	585078,33
19	330994,06	585078,33
20	330925,43	585081,57
21	330925,43	585081,57
22	330884,47	585097,1
23	330884,47	585097,1
24	330873,52	585067,68
25	330873,52	585067,68
26	330993,46	585021,3
27	330993,46	585021,3
28	330992,39	585017,97
29	330992,39	585017,97
30	330967,91	584954,42
31	330967,91	584954,42
32	331042,26	584925,72
33	331042,26	584925,72
34	331051,48	584966,01
35	331051,48	584966,01
36	331057,15	584990,73
37	331057,15	584990,73
38	331058,43	584996,24
39	331058,43	584996,24
40	331062,86	585015,74
41	331059,48	585031,05
42	331040,79	585038,16
43	331022,04	585045,11
44	331003,34	585052,2
45	330984,64	585059,3
46	330965,92	585066,34
47	330947,2	585073,39
48	330928,48	585080,42
49	330909,78	585087,5
50	330891,08	585094,59
51	330879,96	585084,97
52	330874,97	585067,12
53	330893,62	585059,9
54	330912,28	585052,69
55	330930,93	585045,48
56	330949,59	585038,27
57	330968,24	585031,05
58	330986,89	585023,84
59	330988,99	585009,14
60	330961,8	584990,47

În conformitate cu: Municipalitatea București
Proiect prin HCCMB 369/2006, preluat în
prin H.C.G.M.B. nr. 87/11.2018

CB1 POT max = 50%
CUT max = 2,4



NOTA
Indicatorii urbanistici se mențin conform documentației P.U.D. "Bd. Expoziției nr. 1-1C" aprobat prin H.C.L. S1 nr. 69 din 25.04.2013.
Conform Legii nr. 360/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare / Art. 48:
Alin. (2) - "Planul urbanistic de detaliu cuprinde reglementări cu privire la: asigurarea accesibilității și racordarea la rețelele edilitare; permisivitatea și constrângerile urbanistice privind volumele construite și amenajările; relațiile funcționale și estetice cu vecinătatea; compatibilitatea funcțiilor și conformarea construcțiilor, amenajărilor și plantațiilor; și regimul juridic și circulația terenurilor și construcțiilor."
Alin. (3) - "Planul urbanistic de detaliu se elaborează numai pentru reglementarea amănunțită a prevederilor stabilite prin Planul urbanistic general, Planul urbanistic zonal sau pentru stabilirea condițiilor de construire."
Conform Legii nr. 242/23.06.2009 privind aprobarea OG nr. 2/7.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 360/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, calculul indicatorilor urbanistici POT și CUT se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, ca și general documentația de urbanism PUZ.

VEGO
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
140/1314/09.11.2011, CUT RO29319742

<p>SET PROIECT PROIECTANT GENERAL: [Redacted]</p> <p>PROIECT DESEGNAT: [Redacted]</p> <p>VERIFICARE INTERNA</p>	<p>SEMNAȚURA</p> <p>SCARA: 1:1.000</p> <p>DATA: OCTOMBRIE 2019</p> <p>REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ</p>
<p>PROIECT NR. PUD MODIFICATOR BULEVARDUL EXPOZIȚIEI NR. 1-1C</p> <p>ADRESA PROIECT: Bulevardul Expoziției, nr. 1C, Sector 1, București</p> <p>NIMNE LIVRABIL: v900 DOCUMENTAȚIE - PUD_Parte desenată</p> <p>COD PROIECT: 3402</p> <p>COD LIVRABIL: 39231</p>	<p>FAZA: PUD</p> <p>PLANȘA NR.: U 03</p>



SECȚIA DE POMPIERI
"EXPOZITIEI"

BD. EXPOZITIEI

tronson II
tronson I

UTR conform P.U.Z. aprobată an 18 aprobata prin HGCMB nr. 53/05.2010
POT max. = 50%
CUI max. = 4

3S+P+1SE+cl.ich.

SPITALUL CLINIC CF NR.2

SECTORUL I AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PLAN ANEXA
AVIZ ARHITECT. S.E.F.
13.4. din A9.11.2019.

UNIVERSITATEA
ROMANO-AMERICANA

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE
CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

UTR conform P.U.Z. Municipiului București aprobata prin HGCMB nr. 269/2006, preluată prin H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018
CBI
POT max. = 50%
CUI max. = 2,4

Regimentul conform P.U.Z. aprobata prin HGCMB nr. 21.04.2008
CBI
POT max. = 45%
CUI max. = 4

UTR conform P.U.Z. Municipiului București aprobata prin HGCMB nr. 269/2006, preluată prin H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018
CBI
POT max. = 50%
CUI max. = 2,4

ACADEMIA DE ȘTIINȚE
AGRICOLE ȘI SILVICE
"GHEORGHE IONESCU
SISEȘTI"



SCARA GRAFICĂ