

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)*  
**STR. CECILIA CUȚESCU STORCK NR. 22-24 - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI**  
**BUCUREȘTI**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. **E/1746/18.02.2019** al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef nr. **22/15.02.2019** emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 22187/10.12.2018;
- Studiu de rețele însoțit de specialist ing. Alina Maria Anca V.U.I. Marceș;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de arh. Simona Marilena I. Butnariu.

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 și H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 ;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – STR. CECILIA CUȚESCU STORCK NR. 22-24 - SECTOR 1, BUCUREȘTI**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 22/15.02.2019, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art. 2.** - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 3.** - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

**Art. 4.** - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, din 20 de consilieri prezenți în momentul votului, astăzi, 26.03.2019, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Marian Cristian Neagu



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**  
Daniela Nicoleta Cefalan

**Nr: 99**

**Data: 26.03.2019**

Ca urmare a cererii adresate de S.C. SCHELE METALICE S.R.L. cu adresa în str. Sld. Petre Ionel nr. 293A, comuna Brănești, județul Ilfov, înregistrată la nr. 52499 din 13.12.2018, completată cu nr. 4144 din 01.02.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 22/15.02.2019  
PENTRU

**PUD – STR. CECILIA CUȚESCU STORCK NR. 22-24 - SECTOR 1**  
**Construire 18 locuințe individuale înșiruite P+1E+pod**



**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 2987,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 273887, eliberat la data de 11.01.2019.

**INIȚIATOR:** S.C. SCHELE METALICE S.R.L.

**PROIECTANT:** S.C. M.A. ATELIER ARHITECTURĂ S.R.L.

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR:** arh. Simona Marilena I. Butnariu (RUR: D, E)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord-Est – nr. cad. 232679; Sud-Est – nr. cad. 267824, nr. cad. 236300, nr. cad. 226987, nr. cad. 228460, nr. cad. 211564; Sud-vest – nr. cad. 273888; Nord-vest – nr. cad. 273771.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1e** – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Se admite un nivel mansardat înșers în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 28/CVDV/B/37706 din 16.10.2018.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT<sub>max.</sub> = 60%, CUT<sub>max.</sub> = 0,6 pentru P, CUT<sub>max.</sub> = 1,2 pentru P+1E, H<sub>max.</sub> = 7,00 metri RH<sub>max.</sub> = P+1E. Se admite un nivel mansardat înșers în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

**Retragerea minimă față de aliniament** – Clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristică străzii respective.

**Retragerea minimă față de limitele laterale** – Clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.**

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și accesul pietonal se vor realiza din str. Cecilia Cuțescu Storck, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 22187/10.12.2018.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mares.

Documentația este însoțită de studiu de înșirire și ilustrare volumetrică însoțite de arh. Simona Marilena I. Butnariu.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 1/13/22.01.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

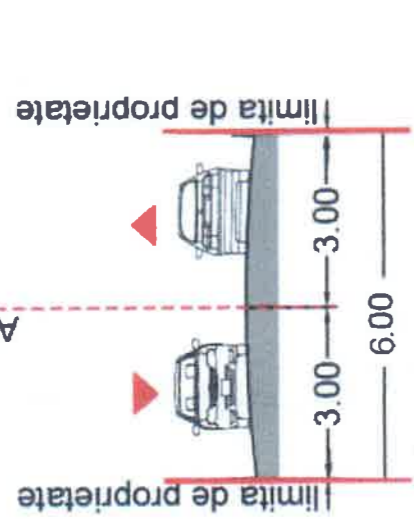
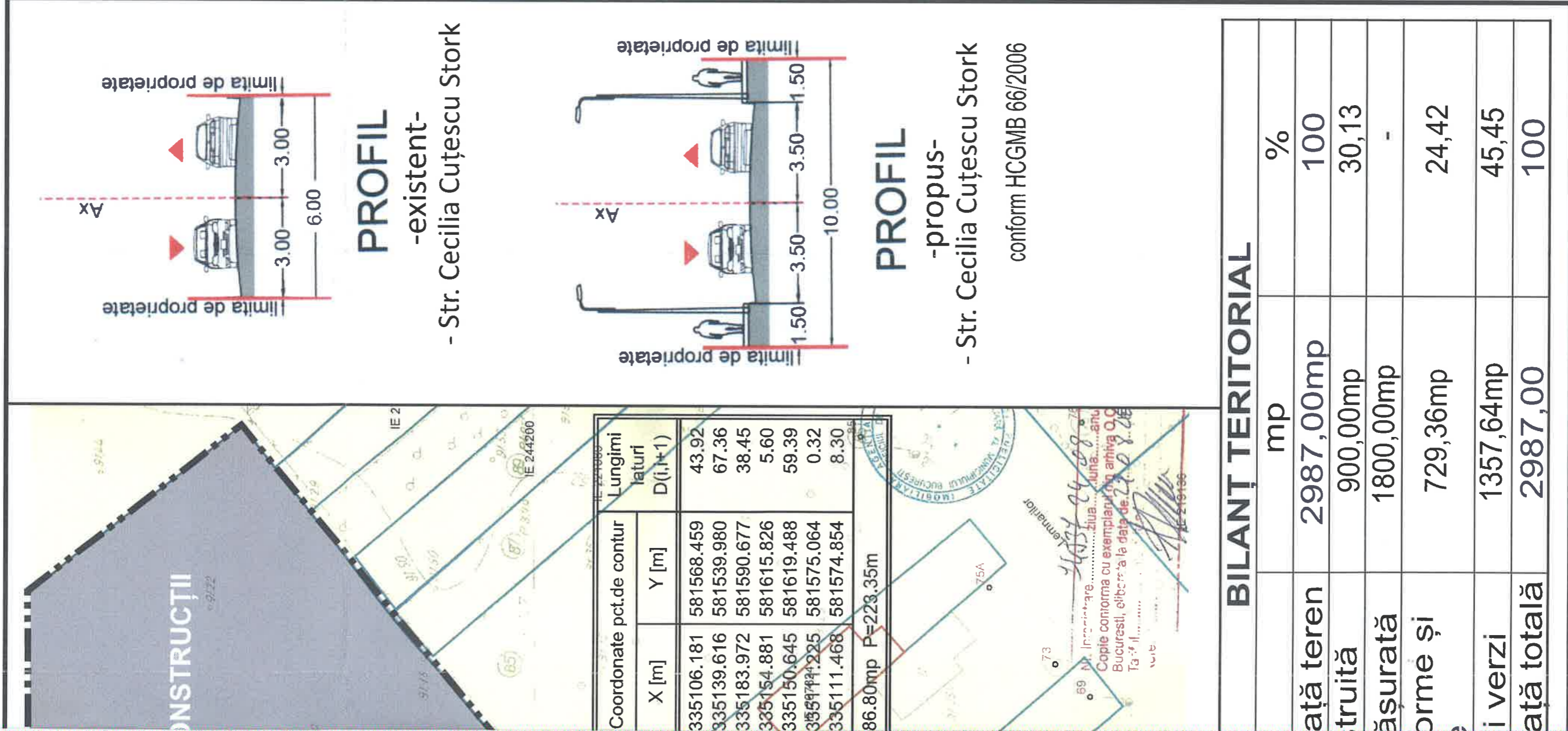
Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 28/CVDV/B/37706 din 16.10.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

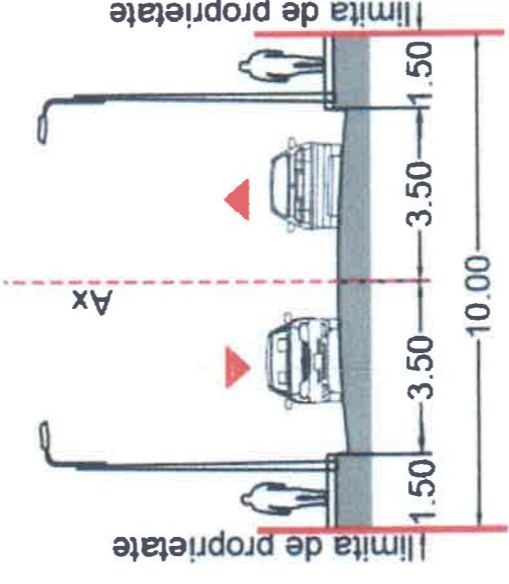
ARHITECT ȘEF  
Ciobanu Opresea Olyvia Ana

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,  
Andra Ciucu



**PROFIL**  
-existent-  
- Str. Cecilia Cuțescu Stork



**PROFIL**  
-propus-  
- Str. Cecilia Cuțescu Stork  
conform HCGMB 66/2006

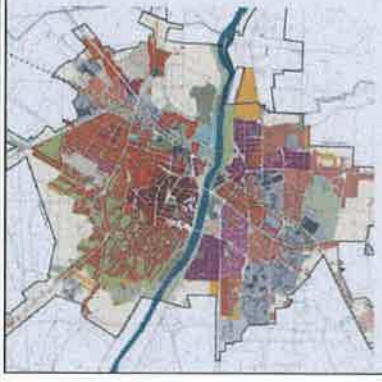
Coordonate pct.de contur		Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
X [m]	Y [m]		
335106.181	581568.459	43.92	
335139.616	581539.980	67.36	
335183.972	581590.677	38.45	
335154.881	581615.826	5.60	
335150.645	581619.488	59.39	
335144.225	581575.064	0.32	
335111.468	581574.854	8.30	

86.80mp P=223.35m

69 M. înregistrare .....ziua .....luna .....anul  
Copie conforma cu exemplarul din arhiva O.C.  
Bucuresti, eliberata la data de 22.08.2018  
Tara: R. Romania  
Web: [www.atelier-arhitectura.ro](http://www.atelier-arhitectura.ro)

## BILANȚ TERITORIAL

	mp	%
Suprafață teren	2987,00mp	100
Suprafață construită	900,00mp	30,13
Suprafață asfaltată	1800,00mp	-
Suprafață verde	729,36mp	24,42
Suprafață impermeabilizată	1357,64mp	45,45
Suprafață totală	2987,00	100



### Legendă

- Limita PUD
- Limita terenului ce a generat PUD
- AMPLASAMENT**
- Aliniament
- Alinierea clădirilor
- Limită edificabil
- FUNCȚIUNI**
- Locuințe unifamiliale
- Teren curți construite

### CIRCULAȚII

- Carosabile
- Pietonale
- Servitute de trecere
- Sensul de circulație
- Acces carosabil
- Acces pietonal
- Spațiu verde

**S.C. M.A. ATELIER ARHITECTURĂ S.R.L.**  
**J40/5581/2006**

Șef proiect	arh.urb.Butnariu	SB
Proiectant	Simona Marilena	
Desenat	urb. Mosleh Lavinia	
Beneficiar: S.C. SCHELE METALICE S.R.L.		rw
(conf. contract de vânzare-cumpărare 4211/01.11.2018) str. Cecilia Cuțescu Storck nr. 22-24, sector 1		
Construirea a patru corpuri de clădire P+1E+pod, cu locuințe unifamiliale în regim de construire continuu: Corpul A - 3 locuințe unifamiliale, Corpul B - 4 locuințe unifamiliale, Corpul C - 4 locuințe unifamiliale, Corpul D - 7 locuințe unifamiliale.		Nr. proiect U01/2018
		Scara 1/500
		Planșa nr. 05

## Propunere reglementări

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1  
nr. 26 MAR. 2019

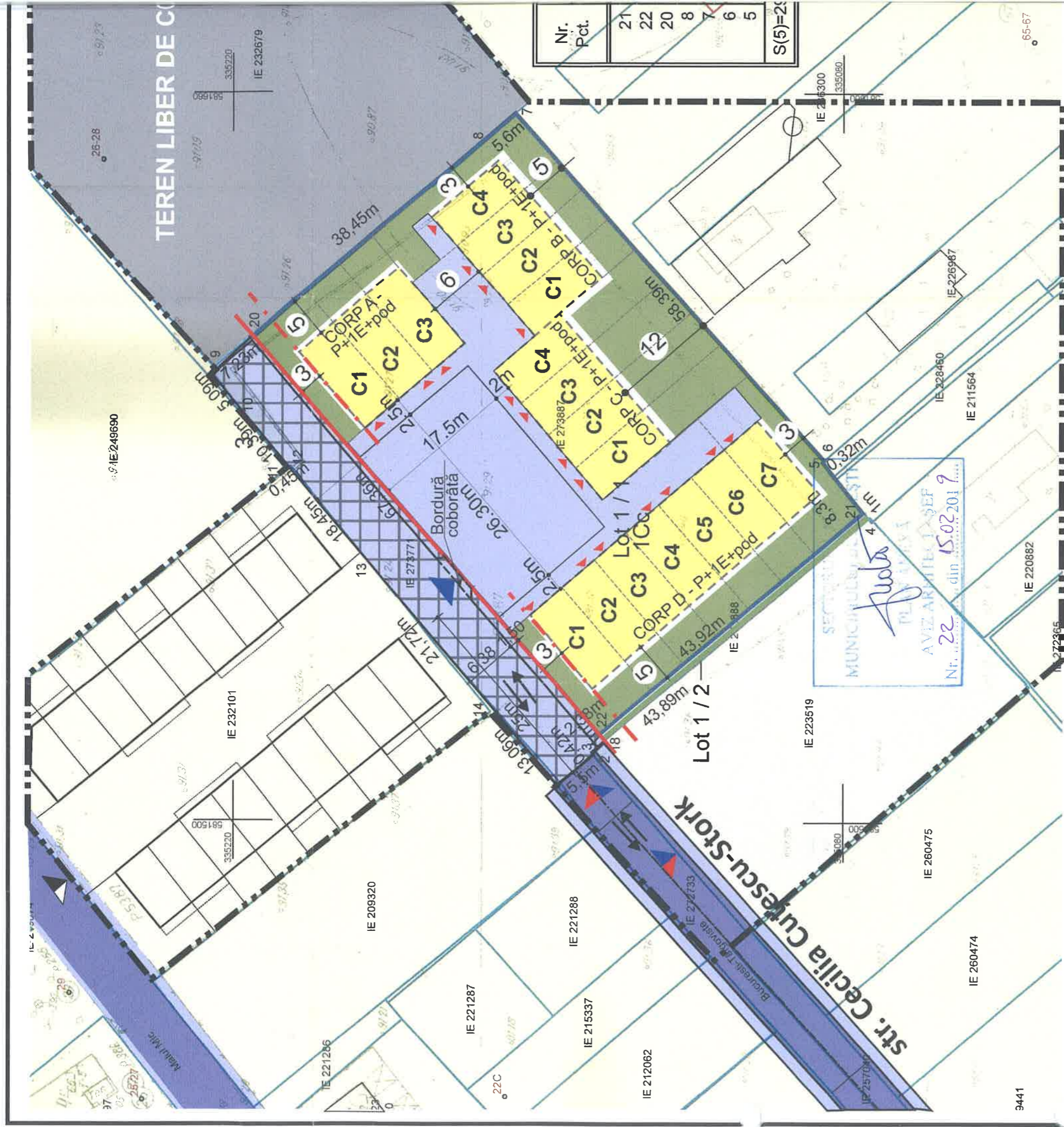
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ: MARIA POPESCU  
SECRETAR GENERAL: ANA ZIGU

REGISTRARILE ÎNREGISTRATE ÎN REGISTRUL COMERȚULUI AL JUDEȚULUI BUCUREȘTI  
CUIP: 15187/2018  
S.C. M.A. ATELIER ARHITECTURĂ S.R.L.

REGISTRARILE ÎNREGISTRATE ÎN REGISTRUL COMERȚULUI AL JUDEȚULUI BUCUREȘTI  
CUIP: 15187/2018  
S.C. M.A. ATELIER ARHITECTURĂ S.R.L.

REGISTRARILE ÎNREGISTRATE ÎN REGISTRUL COMERȚULUI AL JUDEȚULUI BUCUREȘTI  
CUIP: 15187/2018  
S.C. M.A. ATELIER ARHITECTURĂ S.R.L.

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU



## INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

POT<sub>maxim</sub> = 30,13%

CUT<sub>maxim</sub> = 0,603 (P+1E+POD)

H<sub>maxim</sub> la cornișă = 7m

Parcarea se va realiza în incintă conform HCGMB 66/2006

Spațiu verde conform RLU (minim 30%)

Supra
S cons
S desf
S plat
acces
S spat
Supra