

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
Str. Salubrității nr. , sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/5505/21.05.2020 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/5506/21.05.2020 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. M/3-186/27.05.2020 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, precum și Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 213/21.05.2020 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 București;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 12335/05.07.2019;
- Studiu de rețele însușit de ing. A M A M V.U.I.;
- Studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușită de arh. G C ;
- Adresa Ministerului Sănătății, Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București nr. C15903/22.07.2019 și Avizul Autorității Aeronautice Civile Române nr. 20085/1076 din 01.08.2019;
- Adresa Consiliului General al Municipiului București – Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane nr. 10679/18.10.2019. Proces Verbal de Pichetare însușit de ing. N G

Ținând seama de prevederile:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 294/28.11.2013, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 292/27.11.2014 privind aprobarea P.U.Z. – Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism *P.U.D. – Str. Salubrității nr. , sector 1, București*, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 213/21.05.2020, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 15 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 28.05.2020, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
Daniela Nicoleta Cefalan

*/Semnat cu bară
de înlocuitor*

Nr.: 151
Data: 28.05.2020

Ca urmare a cererii adresate de S.C. PRIPU RESIDENCE S.R.L. cu adresa în Str. Smaranda Brăescu nr.201, parter, camera 2, București, înregistrată la nr. 13773 din 10.03.2020, completată cu nr. 16550 din 10.04.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 213/21.05.2020
PENTRU

PUD - STR. SALUBRITĂȚII NR. - SECTOR 1
Construire imobil de locuințe colective - S+P+4E+5Etehnice
(20 apartamente)

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. Anexa nr. 1
28. MAI 2020
151
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIAN CRISTIAN NEAGU

GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 830,00mp (831,00m din măsurătorile cadastrale), proprietate privată, conform menționate în Extrasul de Carte Funciară nr.272148, eliberat la data de 10.03.2020.

INIȚIATOR: S.C. PRIPU RESIDENCE S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh. G. C. (RUR: D. E.)

AMPLASARE, DELIMITARE, SI PRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord- ătera de circulație Str. Salubrității; Sud - nr. cadastral IE și nr. cadastral IE; Est - Str. Salubrității nr. Vest- Str. Salubrității nr.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în U.T.R. 4_15 -subzonă mixtă cu clădiri având regim de construcție continuu sau discontinuu și înălțim maxime de P14 - reglementările aferente acestei unități teritoriale de referință sau conform P.U.Z. „Henri Coandă”, aprobat cu H.C.L. Voluntari nr. 90/2002: H.C.L. Sector 1 nr.23/30.01.2003 și P.U.Z. Nisipoaia nr. 53-63, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005, aviz de urbanism nr.3 CA 21/22.12.2004 și planșa de reglementări vizată spre neschimbare, detaliate în planșa de reglementări urbanistice aferentă teritoriului de referință nr.4, parte componentă a P.U.Z. - " Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014". Indicatori urbanistici conform P.U.Z. P.O.T max. = 60%; C.U.T. max. = 2,20; H.max. = P+4E (21 metri). Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, dar se află în zona de servituiți aeronautice și în zona de protecție a cimitirelor, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 335/CVDV/S/47916 din 27.11.2018.

Indicatorii urbanistici reglementați: P.O.T max. = 60%; C.U.T. max. = 2,20 ADC/np/teren; H.max. = P+4E (21 metri)

Retrageri minime față de aliniament - clădirile supraetajate, indiferent de conformitate, funcțiune, modalitate de amplasare pe parculă, pot fi amplasate pe teren cu o retragere minimă de 3,00m față de aliniamentul străzii.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta - min.3,00m. Se prezintă acord notarial privind lucrările propuse, autentificat sub nr.1156/16.10.2019 - BNP Albu Răzvan Marian; stânga min.3,00m

Retrageri minime față de limita posterioară - min. 3,00.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobat prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pictonal se vor realiza din strada Salubrității, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 12335/05.07.2019 și planșa anexă a acestuia.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoșit de ing. A M A V.L.L.M

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțită de arh. G. C. Se prezintă adresă Ministerul Săcătății, Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București nr. C.15903/22.07.2019 și Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 20085/1076 din 01.08.2019. Adresă Consiliul General al Municipiului București - Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane nr. 10679/18.10.2019. Proces Verbal de Pictetare însoșit de ing. Neacșu Gheorghe.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 57/12.05.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 335/CVDV/S/47916 din 27.11.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul readoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenii de valabilitate ai acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.



Șef birou,
Raluca Mihagla/Epifan

Întocmit,
Alina Miru



REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- Limita PUD
- Limite de proprietate
- Locuinte colective
- Servicii/ Birouri
- Spatii verzi publice
- Cimitir
- Circulatie auto
- Circulatie pietonala
- Acces auto
- Acces pietonal
- Edificabil parter
- Edificabil etajele superioare
- Edificabil subsol
- Suprafata teren prevazuta a trece in domeniul public prin documentatii de urbanism de ordin superior
- Zona analizata prin observatie din spatiul public

ANEXA LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
 Nr. *Anexa nr. 1*
 451
 28. MAI. 2020
 PRESEDINTE DE SEDINTA
MARIANA GELIVAN

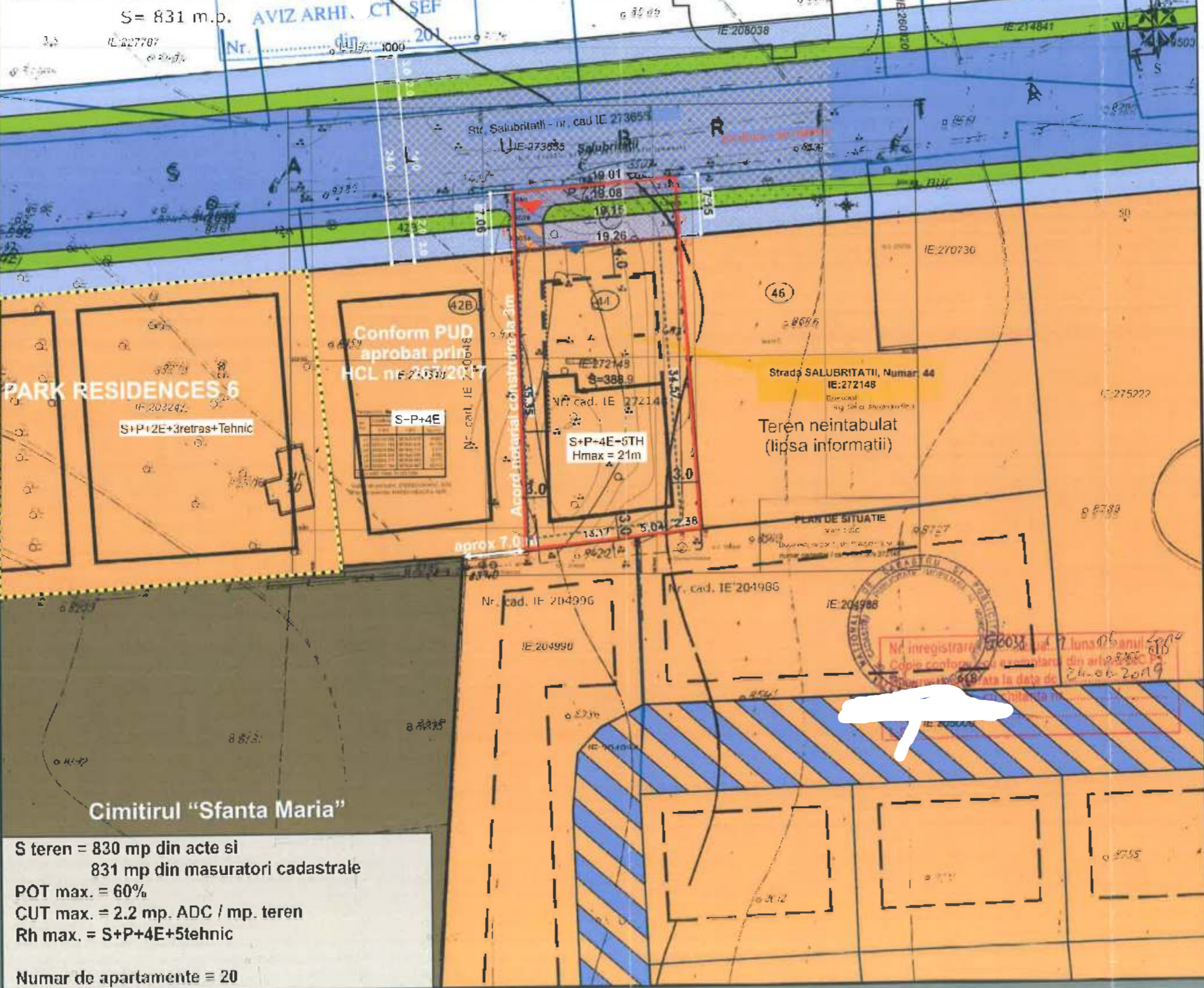
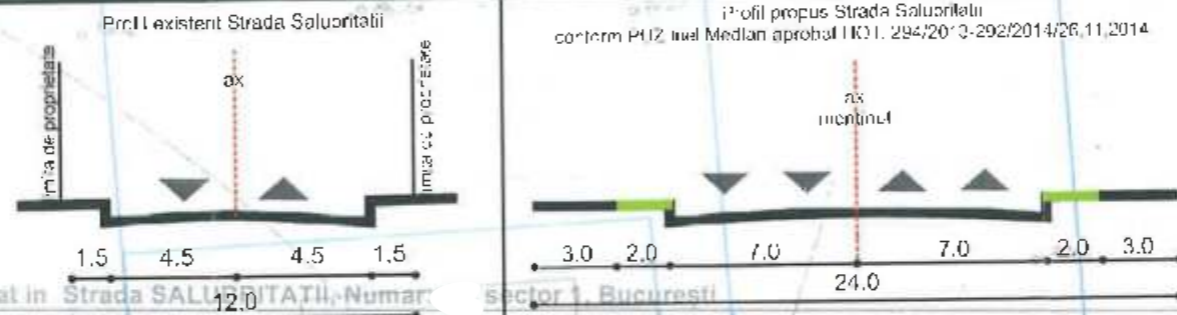


		ORO DESIGN PROIECT	
STRADA TODOR ARGHELI NR. 21, SECTOR 2 - BUCURESTI TEL / FAX 31 54 49 J40/2851/2007, CIF RO 21069560			
BENEFICIAR PRIPU RESIDENCE SRL	PROIECT NR. 390		
TITLU PROIECT: P.U.D. IMOBIL DE LOCUINTE, STR. SALUBRITATII NR. SECTOR 1, BUCURESTI	FAZA: P.U.D.		
TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA NR. U 11		
NUME:	SEMNATURA:	SCARA: 1/500	
PROIECTAT JRB. V. M. D.		DATA: FEBRUARIE 2020	
VERIFICAT ARH. G. C.			

Suprafata totala imobil

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	587642.616	333121.183
2	587645.414	333079.553
3	587643.050	333079.304
4	587638.043	333078.709
5	587624.967	333077.164
6	587623.679	333119.556

S = 831 m.p.



PLAN DE SITUATIE
 Nr. cad. IE 204996
 Nr. cad. IE 204986
 Nr. cad. IE 204988
 Nr. cad. IE 204990
 Nr. cad. IE 204985
 Nr. cad. IE 204987
 Nr. cad. IE 204989
 Nr. cad. IE 204984
 Nr. cad. IE 204983
 Nr. cad. IE 204982
 Nr. cad. IE 204981
 Nr. cad. IE 204980
 Nr. cad. IE 204979
 Nr. cad. IE 204978
 Nr. cad. IE 204977
 Nr. cad. IE 204976
 Nr. cad. IE 204975
 Nr. cad. IE 204974
 Nr. cad. IE 204973
 Nr. cad. IE 204972
 Nr. cad. IE 204971
 Nr. cad. IE 204970
 Nr. cad. IE 204969
 Nr. cad. IE 204968
 Nr. cad. IE 204967
 Nr. cad. IE 204966
 Nr. cad. IE 204965
 Nr. cad. IE 204964
 Nr. cad. IE 204963
 Nr. cad. IE 204962
 Nr. cad. IE 204961
 Nr. cad. IE 204960
 Nr. cad. IE 204959
 Nr. cad. IE 204958
 Nr. cad. IE 204957
 Nr. cad. IE 204956
 Nr. cad. IE 204955
 Nr. cad. IE 204954
 Nr. cad. IE 204953
 Nr. cad. IE 204952
 Nr. cad. IE 204951
 Nr. cad. IE 204950