

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 3.317 mp. de la adresa Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral 262740, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”

Având în vedere Referatul de aprobare semnat de către Administratorul public, precum și de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J/1170/12.06.2020 al Direcției Investiții, nr. N/311/19.06.2020 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. G/3173/15.06.2020 al Direcției Management Economic, nr. E/6601/K2/226/19.06.2020 al Arhitectului Șef și nr. M/3-231/11.06.2020 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, respectiv al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. j) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 alin. (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 85 alin. (1), art. 87 alin. (2), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 108 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.-(1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 3.317 mp. cu adresa din Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, nr. cadastral 262740, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”, conform planurilor din Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, precum și a listei din Anexa nr. 3.

(2) Justa despăgubire pentru suprafața de 3.317 mp. teren, identificată în anexele prezentei hotărâri a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la

expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2020 de Camera Notarilor Publici la suma de 4.149.035 lei, conform listei din anexa nr. 2, sumă la plata căreia subdiviziunea administrativ-teritorială Sector 1 își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

Art. 2.-Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea suprafeței de 3.317 mp. teren, așa cum este aceasta identificată în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al subdiviziunii administrativ-teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1”.

Art. 3.-Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4.-(1) Primarul Sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, și Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru, 6 abțineri – numărate la voturi împotriva, conform legii și 5 voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 24.06.2020, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
Daniela Nicoleta Cefalan

Semnat
de înlocuitor

Nr.: 183

Data: 24.06.2020

BILANT SUPRAFETE:

ANEXA NR. 1

S teren = 5.578,00mp
 S pietonal = 155,00mp
 S carosabil = 0mp
 S spatiu verde = 1.865,00mp

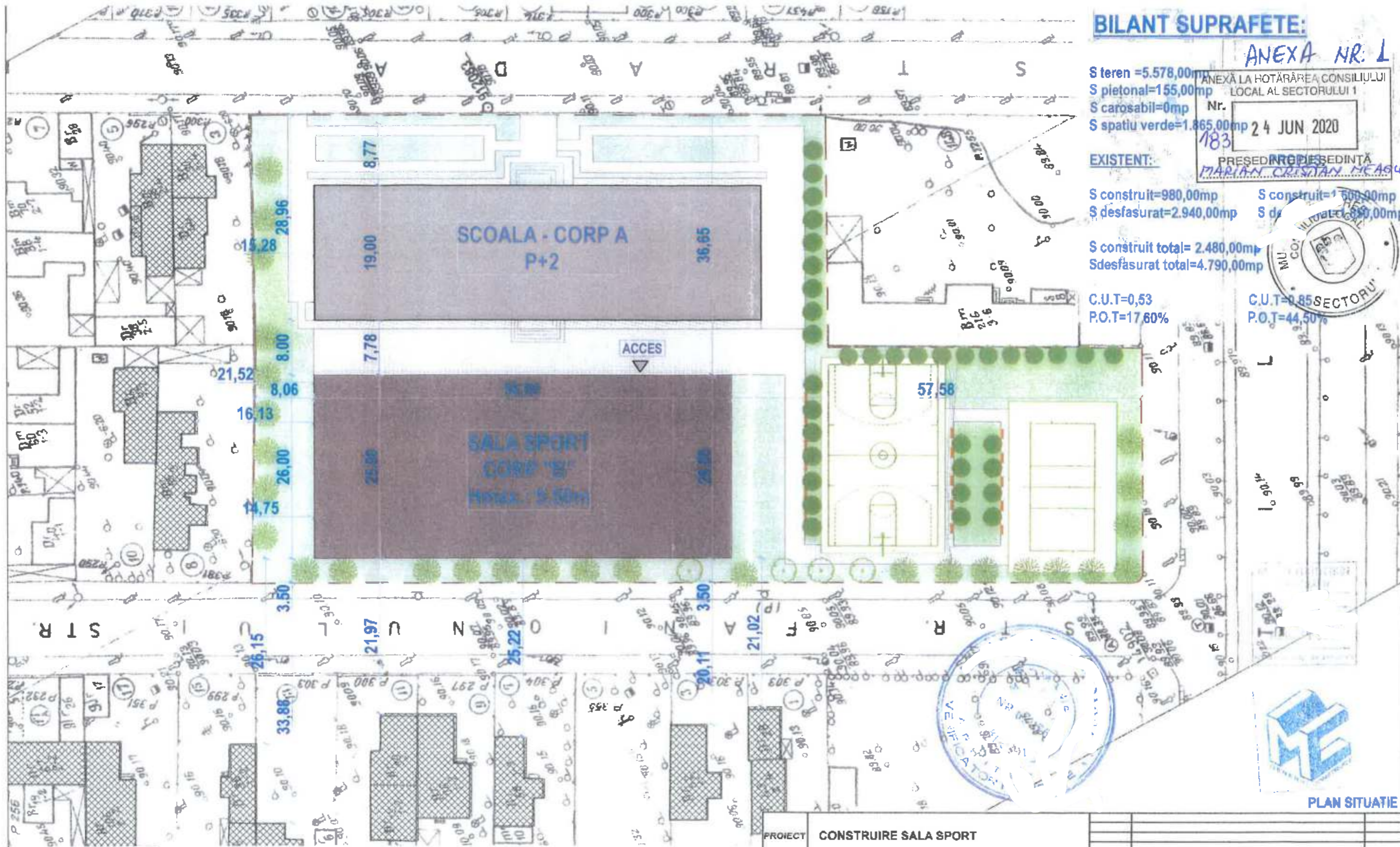
ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
 Nr. 183
 24 JUN 2020
 PRESEDINTE
 MARIAN CRISTIAN MEASU

EXISTENT:
 S construit = 980,00mp
 S desfasurat = 2.940,00mp

S construit total = 2.480,00mp
 S desfasurat total = 4.790,00mp

C.U.T = 0,53
 P.O.T = 17,60%

C.U.T = 0,85
 P.O.T = 44,50%

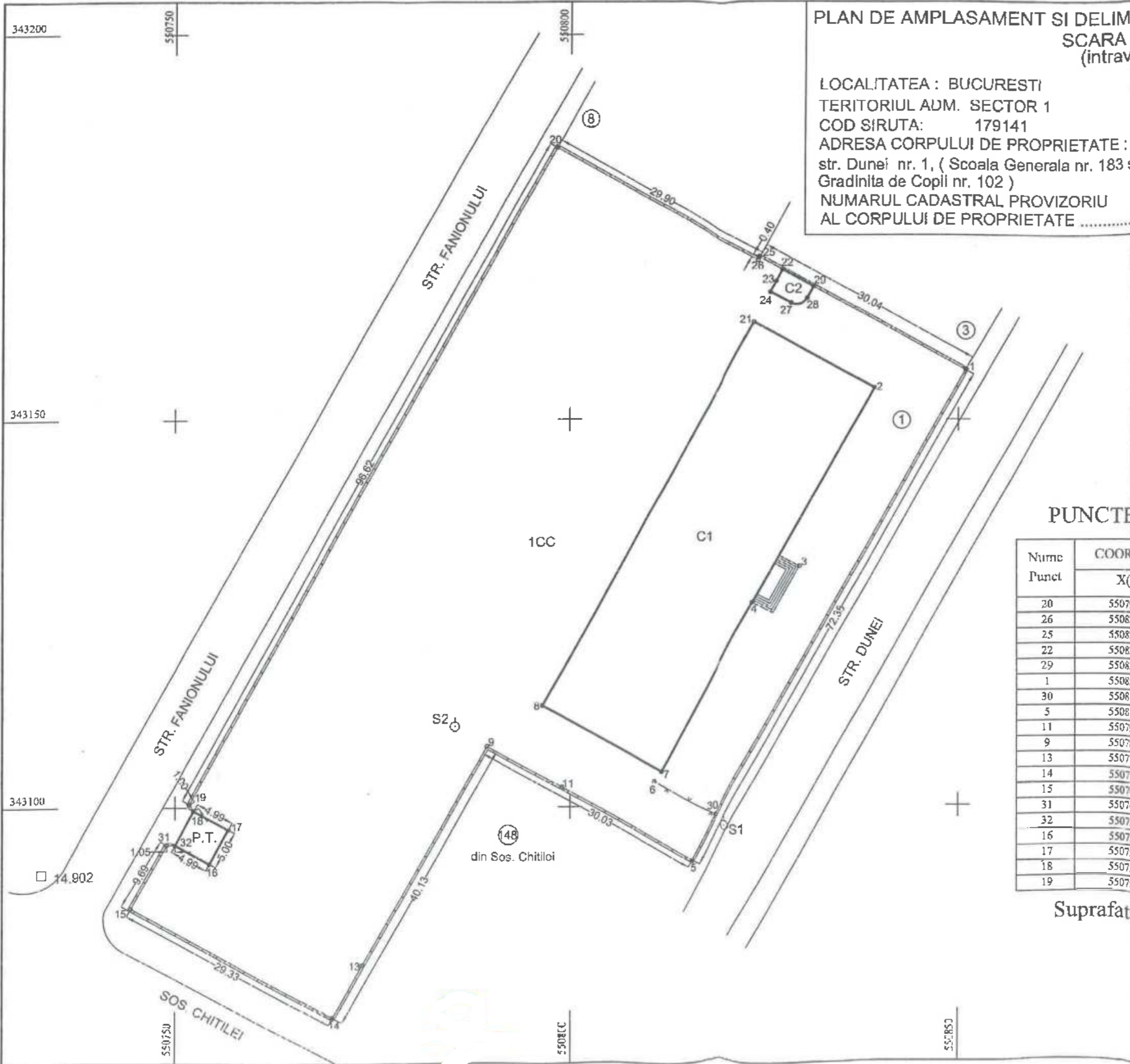


LEGENDA:

- corp A - scoala - existent
- corp B - Sala Sport - propus
- alei auto/pietonale - existent
- alei auto/pietonale - propus
- spatii verzi
- arbori - Hmax. 7m - existent
- arbori - Hmax. 3m - existent
- arbori - existent - propusi spre mutare
- arbori - Hmax. 8m - propusi spre plantare
- mobilier urban - propus

PLAN SITUATIE

PROIECT	CONSTRUIRE SALA SPORT			INDEX	MODIFICARI	DATA			
ADRESA	STR. DUNEA NR. 1			PROIECTANT GENERAL	S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L.				
COORDONARE PROIECT ARHITECTURA	SEF PROIECT:	Ing. M. C.	#Keywords	BENEFICIAR	SCOALA GENERALA NR. 183	PROIECT NR. J 21			
	ADRESA	SC M.C. General Construct SRL Sli Teodor Stefanescu 4 Sector 3 Bucuresti CUI RO15757211 RC J40/12661/2003 Telefon/Fax : (+4) 021 310 60 63 E-mail : mc@mcproiect.ro www.mcgeneralconstruct.ro			PLANSA	PLAN SITUATIE	PLANSA NR. A.01.		
	SEF PROIECT SPECIALTATE:	arh. G. V. N.		PROIECTAT	SPECIALTATE	LOCATIE	INDEX	NUMAR PR. INT.	FAZA
	PROIECTAT	arh. C. M.		MCGC	ARHITECTURA	2009 - J21		situatie	P.Th.
	DEGINAT:	arh. A. H.		Prezenta proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L. LICENTA Autocad 2009 LT NR					
	VERIFICA1	arh. G. V. N.							



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE
SCARA 1 : 500
(intravilan)

LOCALITATEA : BUCURESTI
TERITORIUL ADM. SECTOR 1
COD SIRUTA: 179141
ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE :
str. Dunei nr. 1, (Scoala Generala nr. 183 si
Gradinita de Copii nr. 102)
NUMARUL CADASTRAL PROVIZORIU
AL CORPULUI DE PROPRIETATE

NUMELE PROPRIETARULUI:
PRIMARIA SECTORULUI 1 - DIRECTIA DE
ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL
PREUNIVERSITAR
Sediul:
str. Nicolae Caramfil nr. 24, sector 1
Bucuresti

22590

ANEXA LA HOTARAREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. 183
24 JUN 2020



PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO BUC.	
	X(m)	Y(m)
20	550798.32	343185.19
26	550824.42	343170.61
25	550824.61	343170.95
22	550827.51	343169.35
29	550831.45	343167.17
1	550850.91	343156.43
30	550818.95	343098.73
5	550815.84	343093.11
11	550798.97	343102.56
9	550789.60	343107.72
13	550775.87	343079.58
14	550770.03	343072.68
15	550744.43	343087.00
31	550748.97	343095.22
32	550750.02	343095.22
16	550754.38	343092.80
17	550755.76	343097.20
18	550752.40	343099.62
19	550751.86	343100.46

Suprafata=5462.05mp



DATA: Octombrie 2006
Nume si prenume executant:

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORIULUI 1
 Nr. 183 / 24 JUN 2020
 PRESEDINTE DE SEDINTĂ
 MARIAN CRISTINA NEAGU

Plan de amplasament si delimitare a imobilelor

(intravilan)
 Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
222133	2145mp	Str. Dunai, Nr. 1;
Cartea funciara nr.	222133	UAT Sector 1, BUCURESTI



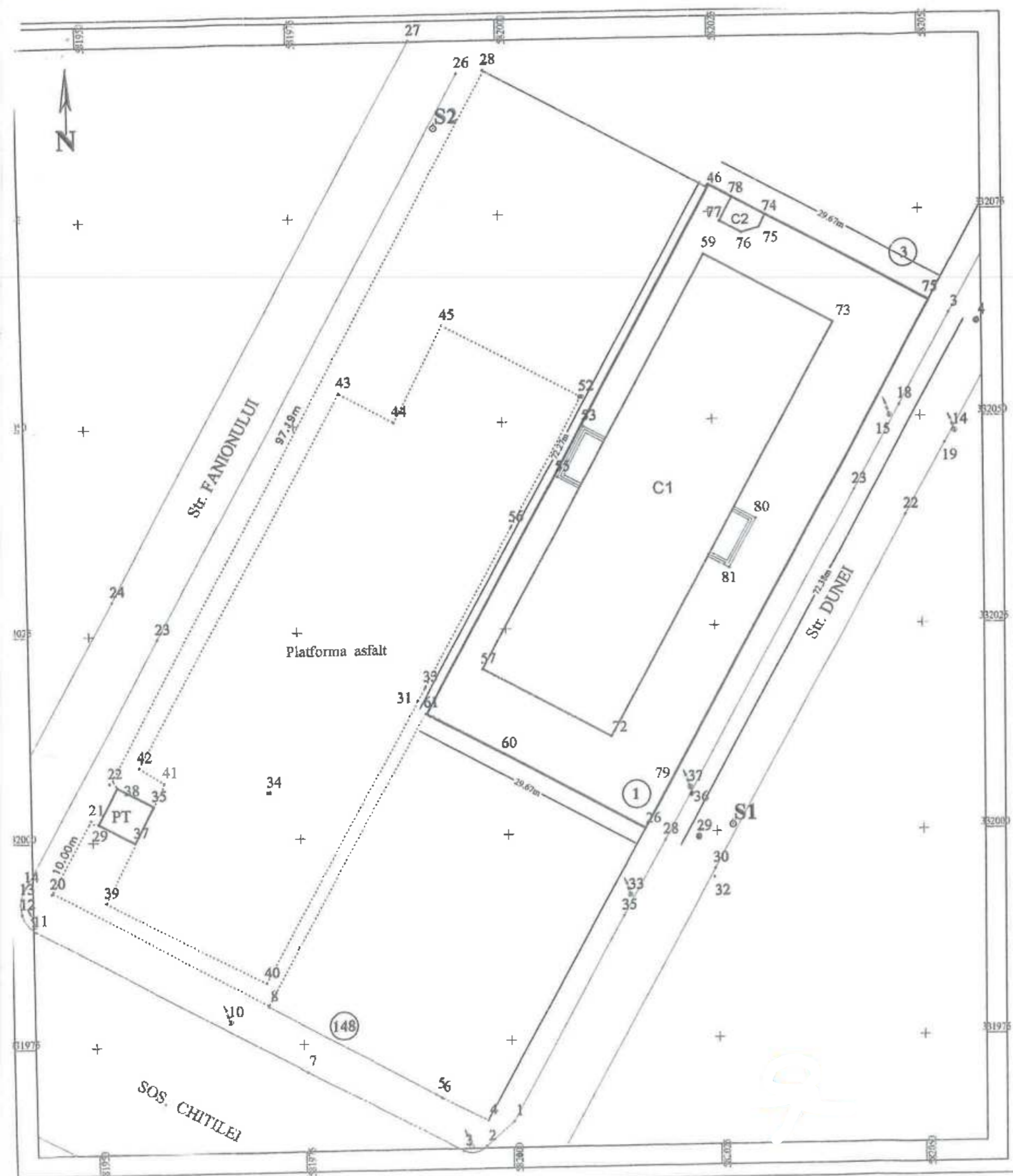
A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	2145		Moș, împrejurii gard metalic înalt, Săd. și gârden beton înalt mare, Săd. și Vest.
TOTAL		2145		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod construcție	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
C1	991		Cămin (P+2) - Baza Cămin 100 și 300m ² 102
C2	14		Cămin (P+2) - Acasă
TOTAL	1005		

INVENTAR DE COORDONATE		Executant
Sistem de proiectie: Stereografic 1970		Ing. Matei Laurentiu Markus
Parcela (Limita)		
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contr X [m] Y [m]	Lungimi laturi D _(i,i+1)
26	332000.544 582016.394	19.335
60	332009.911 581999.479	10.355
61	332014.852 581990.402	72.275
46	332078.246 582025.113	3.088
78	332076.767 582027.824	4.503
74	332074.607 582031.775	22.076
75	332064.034 582051.154	65.960
79	332006.179 582019.476	6.425
S(Limita)=2145.01mp P=203.994m		

Suprafata totala masurata	2145mp
Suprafata din act	2145mp

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
 ANCP
 Oficiul de Cadastru si Geotehnologii
 Bucuresti
 69778 / 31.10.2013



ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

ANEXA NR. 2

Nr.

183

24 JUN 2020

Plan de amplasament și delimitare a terenului
Scara: 1:500

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
MARIAN CRISTIAN NEAGU

Nr. cadastral	Suprafata imobilului (mp)	Adresa imobilului
3317	3317 mp	Loc. Bucuresti Sector 1, Str. Fanionu, Nr.150
3317-0		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sector 1



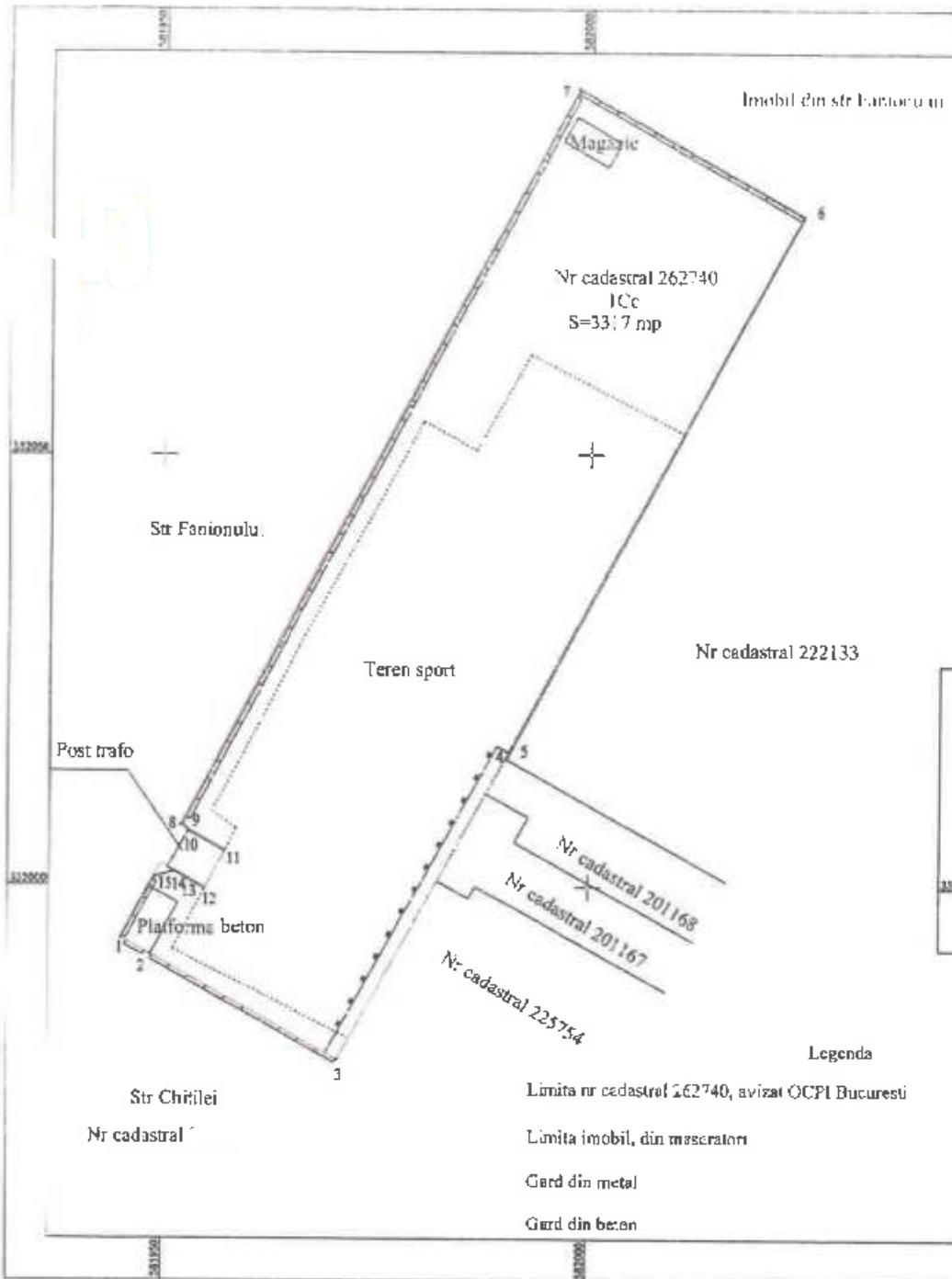
Inventar de coordonate puncte de contur
Sistem Stereom 1970

Nr. Pct.	Coordonate puncte de contur		Lungimi D _(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	331993.929	581945.163	3.95
2	331991.922	581944.827	25.34
3	331979.898	581990.826	40.24
4	332014.939	581990.267	0.16
5	332014.857	581990.405	71.63
6	332077.686	582024.808	30.27
7	332092.330	581936.317	96.82
8	332007.123	581952.124	0.74
9	332008.775	581952.778	0.47
10	332008.403	581953.067	4.83
11	332004.020	581957.371	4.89
12	331999.617	581955.012	4.08
13	332001.819	581951.464	0.28
14	332001.553	581951.173	2.17
15	332000.993	581949.088	8.16
S=3317mp			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Cc	3317	Imobil împrejurat la nord, sud, vest si limita est-ic punctele 3-4 si ne delimitat intre punctele 4-5-6
Total		3317	

Suprafata din masuratori a imobilului = 3317 mp
Suprafata din acte a imobilului = 3317 mp



Legenda

- Limita nr cadastral 262740, avizat OCPI Bucuresti
- Limita imobil, din masuratori
- Gard din metal
- Gard din beton

S.C. GSC-TOPO S.R.L.

infirm executarea masuratorilor la teren, lucrand in baza documentatiei cadastrale si raspunzand pentru acuratetea si realitatea din teren. Data: 24 iunie 2020



ANEXA NR. 3

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr.

183

24 JUN 2020

ANEXA 2 FEBRUARIE
2020Tabel cu situația imobilului afectat de expropriere în proiectul de utilitate publică
"Reconversie funcțională Școala 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1"

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Categorie de folosință	Nr. Cad.	Suprafață TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Valoare teren [Lei]	Valoare teren [Eur]
1	CIOCANAU MARIA, GHELMECI GEORGETA, ZAHARIA CORNELIA	Sos. Chitilei nr. 150	CC	262740	3.317	4.149.035 lei	870.713 eur
Suprafață totală TEREN propusă spre expropriere (mp.)					3.317	4.149.035 lei	870.713 eur
					VALOARE TOTALĂ	4.149.035 lei	870.713 eur
A se vedea ipotezele speciale de mai jos:					Curs BNR 06 februarie 2020		4,7651 lei

FEBRUARIE 2020

ANEXA 2 redată mai sus este o estimare a valorii imobilului propus pentru expropriere pentru executarea lucrărilor de utilitate publică - "Reconversie funcțională Școala 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1"

ANEXA 2 este realizată în ipotezele speciale strict descrise mai jos:

- S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan aferent curții construcții.
- Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari.
- Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010, Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2020, și anume zonările furnizate de Grila notarială 2020
- S-a avut în vedere Grila Notarială 2020 București întocmită de DUMITRASCU EXPERTIZE SRL
- Suprafețele utilizate în estimarea valorii sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL.
- Categoria de folosință reiese din extrasul CF nr. 11947/03.02.2020

