

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

*pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou, care va conține sală de sport și săli de clasă la Liceul Teoretic Nicolae Iorga”,
Bulevardul Ion Mihalache, Nr. 126, Sector 1, București*

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 nr.1328/08.07.2020, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1:

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. J/1373/09.07.2020 al Direcției Investiții, nr. N/354/09.07.2020 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. G/3535/09.07.2020 al Direcției Management Economic, nr. 7925/09.07.2020 al Arhitectului Șef și nr. M/3-252/09.07.2020 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de cererea de rectificare a erorii materiale nr. 1365/13.07.2020 a Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Văzând Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art 41, art. 44 alin (1) și (4) și art 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 623/2018 privind declararea terenului în suprafața de 759 mp situat în bd. Ion Mihalache nr. 126, sector 1, ca bun ce aparține domeniului public al municipiului bucuresti și transmiterea acestuia din administrarea consiliului general al municipiului bucuresti în administrarea consiliului local al sectorului 1;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 209/2018 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a terenului în suprafață de 759 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 237238, în vederea realizării unor obiective sportive (sală de sport, bazin de înot);

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția „Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou, care va conține sală de sport și săli de clasă la Liceul Teoretic Nicolae Iorga” din Bulevardul Ion Mihalache, Nr. 126, Sector 1, București, predată Autorității prin cedarea drepturilor patrimoniale de autor conform art. 17 alin. (4) litera a din HG 395/2016;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția „Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou, care va conține sală de sport și săli de clasă la Liceul Teoretic Nicolae Iorga”, Bulevardul Ion Mihalache, Nr. 126, Sector 1, București.

Art.2.- Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou, care va conține sală de sport și săli de clasă la Liceul Teoretic Nicolae Iorga”, Bulevardul Ion Mihalache, Nr. 126, Sector 1, București, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art.4.- (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru, 5 abțineri – numărate la voturi împotriva, conform legii și 6 voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 16.07.2020, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.: 195

Data: 16.07.2020

-
1. Pentru documentația tehnico-economică prevăzută la art.1 răspunderea juridică îi revine proiectantului, conform actelor juridice încheiate cu Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.
 2. Pentru indicatorii tehnico-economici însușiți, prevăzuți în Anexa la prezenta hotărâre, răspunderea juridică revine persoanelor responsabile de la nivelul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Anexa
La Hotărârea Consiliului Local

Nr. 195/16.07.2020

PREȘEDINTE DE Ședință,
Marian Cristian Neagu

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
“LUCRĂRI DE REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI
CONSTRUIRE CORP NOU CARE VA CONȚINE SALĂ DE SPORT ȘI SĂLI DE CLASĂ
la Liceul Teoretic Nicolae Iorga, Bulevardul Ion Mihulache Nr. 126, Sector 1, București



A. INDICATORI MAXIMALI

Total general	89.779.531,760 lei fără TVA	106.686.134,560 lei cu TVA 19%
Din care C+M	73.115.551,980 lei fără TVA	87.007.506,856 lei cu TVA 19%
Total general	18.991.312,722 euro fără TVA	22.567.613,183 euro cu TVA 19%
Din care C+M	15.446.334,979 euro fără TVA	18.404.938,625 euro cu TVA 19%

B. INDICATORI MINIMALI

Caracteristici tehnice:

- S teren	=	10.910,00 mp;
- Arie desfășurată Imobil P+2E	=	3.410,82 mp;
- Arie totală P+2E	=	3.410,82 mp;
- Aria construită la sol	=	1.136,94 mp;

Extindere - Corp Nou

- Arie desfășurată Imobil P+3E	=	5.454,47 mp;
- Arie totală P+3E	=	5.454,17 mp;
- Aria construită la sol	=	1.614,62 mp;
- S teren	=	10.910 mp;
- H maxim coamă față de C.T.A. curte	=	+ 17,70 m;

Total

- Arie desfășurată	=	8.865,28 mp;
- Suprafață construită	=	2.751,56 mp;
- Suprafața teren	=	10.910 mp.

C. INDICATORI ECONOMICI

Cost specific investiție exclusiv TVA	10.127,08 lei/ mp desfășurat;
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	8.247,41 lei/ mp desfășurat;

Durata de realizare: 12 luni.

