

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției Proiectare și execuție Spital de urgență categoria IA „Sfântul Vasile cel Mare” din Șoseaua București-Târgoviște nr. 10

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 721/15.07.2020 al Primarului Sectorului 1, întocmit de către directorul Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A.;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J 1522/24.07.2020 al Direcției Investiții, nr. N/397/24.07.2020 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. K-281/E/24.07.2020 al Arhitectului Șef, nr. G/3743/24.07.2020 al Direcției Management Economic și nr. M/3-270/24.07.2020 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Guvern nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția „Proiectare și execuție Spital de urgență categoria IA „Sfântul Vasile cel Mare”, predată Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A prin proces verbal;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția *Proiectare și execuție Spital de urgență categoria IA „Sfântul Vasile cel Mare”*.

Art.2.- Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției *Proiectare și execuție Spital de urgență categoria IA „Sfântul Vasile cel Mare”*, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art.4.- (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru, 7 abțineri – numărate la voturi împotriva, conform legii și 3 voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 30.07.2020, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu**



CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR GENERAL
Daniela Nicoleta Cefalan**

Nr.: 208

Data: 30.07.2020

-
1. Pentru documentația tehnico-economică prevăzută la art.1 răspunderea juridică îi revine proiectantului, conform actelor juridice încheiate cu Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A..
 2. Pentru indicatorii tehnico-economici însușiți, prevăzuți în Anexa la prezenta hotărâre, răspunderea juridică revine persoanelor responsabile de la nivelul Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A.



COMPANIA DE INVESTIȚII ȘI DEZVOLTARE ÎN SĂNĂTATE ȘI
DOMENII DE INTERES PUBLIC-PRIVAT SECTOR 1 S.A.

cu sediul în Strada Demetriade Aristide, actor, Nr. 2, Sector 1, BUCUREȘTI

Anexa

La Hotararea Consiliului Local

Nr. 208/30.07

PREȘEDINTE

Marian Cristian



INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI

AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROIECTARE ȘI EXECUTIE

SPITAL DE URGENTA CATEGORIA IA "SF.VASILE cel MARE

din Soseaua Soseaua Bucuresti-Targoviste, Nr.10, Sector 1, Bucuresti, destinat relocării:

Spitalului Clinic de Urgență București Floreasca, Spitalului Clinic de Urgență
Chirurgie Plastică, Reparatore și Arsuri și a Institutului Național Pentru Sănătatea
Mamei și Copilului "Alessandrescu-Rusescu".

A. INDICATORI MAXIMALI:

SERVICII DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE LA FAZA:
STUDIU DE FEZABILITATE
pentru realizarea obiectivului de investiții:

SPITAL DE URGENȚĂ CATEGORIA IA
situat în Șoseaua București-Târgoviște, Nr. 10, Sector 1, București

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul 4.780		din data de		cota TVA 0.190	
		Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei		Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	
TOTAL GENERAL		2,857,063,862.635	597,712,105.154	539,190,206.129		3,396,254,068.763	710,513,403.507
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.B)</i>		1,746,030,225.789	365,228,289.914	331,780,332.900		2,077,491,558.689	434,621,664.998





COMPANIA DE INVESTIȚII ȘI DEZVOLTARE ÎN SĂNĂTATE ȘI
DOMENII DE INTERES PUBLIC-PRIVAT SECTOR 1 S.A.

cu sediul în Strada Demetriade Aristide, actor, Nr. 2, Sector 1, BUCUREȘTI

B. DURATA DE REALIZARE: 60 LUNI / 5 ANI

AN	VALOAREA FARA TVA		VALOARE CU TVA	
	Lei	Euro	Lei	Euro
Anul I	566,221,928.395	118,456,470.375	673,072,619.395	140,810,171.422
Anul II	399,095,354.453	83,492,751.978	474,192,541.325	99,203,460.528
Anul III	548,554,310.043	114,760,315.909	652,049,788.317	136,412,089.606
Anul IV	729,114,315.498	152.534,375.627	866,916,194.808	181,363,220.671
Anul V	614,077,954.246	128,468,191.265	730,022,924.918	152,724,461.280

C. INDICATORI TEHNICI:

1. TEREN:

Crt.	Denumire	Suprafata teren
1.	Imobilul cu număr cadastral 203816	44.708 mp
2.	Imobilul cu număr cadastral 267675	27.070 mp.
SUPRAFATA TEREN TOTALA (IMOBIL 1 + IMOBIL 2)		71.900 mp(din acte), 71.788 mp (masurata)

2. CONSTRUCTII:

Nr.	Suprafata construita – UNITATE SPITALICEASCA	Suprafata construita
1.	Arie construita desfasurata Imobil S+P+5E suprateran	125.643,43 mp
2.	Arie construita desfasurata Imobil S+P+5E total	134.629,81 mp
3.	Aria construita la sol Imobil S+P+5E	22.295,67 mp





COMPANIA DE INVESTIȚII ȘI DEZVOLTARE ÎN SĂNĂȚATE ȘI
DOMENII DE INTERES PUBLIC-PRIVAT SECTOR 1 S.A.

cu sediul în Strada Demetriade Aristide, actor, Nr. 2, Sector 1, BUCUREȘTI

Nr.	Denumire	Suprafata construita la sol	Suprafata construita desfasurata
1.	Corp - UNITATE SPITALICEASCA	22 295,67 mp	134 629,81 mp
TOTAL UNITATE SPITALICEASCA		22 295.67 mp	134 629,81 mp
2.	Cladiri parcaje	9 760,06 mp	29.118,98 mp
TOTAL PARCAJE		9 760.06 mp	29.118,98 mp
4.	Centrala termica	907 mp	907 mp
5.	Rezervoare motorina centrala termica	167 mp	167 mp
6.	Bazin apa plata/hidranti/sprinklere	831 mp	831 mp
7.	Bazine colectare ape pluviale (2x200mp)	400 mp	400 mp
8.	Spatii comerciale	347mp	347 mp
9.	Post-transformare	250 mp	250 mp
10.	Bazin gaze si fluide medicale	71.4 mp	71.4 mp
11.	Platforma rezervoare	68.5 mp	68.5 mp
12.	Statie de epurare	75 mp	75 mp
13.	Biserica	260 mp	260 mp
TOTAL CORPURI ANEXA		3 376.9 mp	3 376.90 mp
14.	Amenajari exterioare: Sistemalizare verticala si sistem rutier	21 803.08 mp	21 803.08 mp
TOTAL AMENAJARI EXTERIOARE		21 803.08 mp	21 03.08 mp





COMPANIA DE INVESTIȚII ȘI DEZVOLTARE ÎN SĂNĂTATE ȘI
DOMENII DE INTERES PUBLIC-PRIVAT SECTOR 1 S.A.

cu sediul în Strada Demetriade Aristide, actor, Nr. 2, Sector 1, BUCUREȘTI

D. INDICATORI ECONOMICI - COST SPECIFIC - LUCRARI DE INVESTITIE:

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
TOTAL CAPITOL 1		45,347,114.938	9,486,844.129	8,615,951.838	53,963,066.776	11,289,344.514
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		28,456,694.667	5,953,283.403	5,406,771.987	33,863,466.654	7,084,407.250
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
TOTAL CAPITOL 3		184,686,551.264	38,637,353.821	35,090,444.740	219,776,996.005	45,978,451.047
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
TOTAL CAPITOL 4		2,148,470,458.780	449,470,807.276	408,209,387.168	2,556,679,845.948	534,870,260.659
Capitolul 5 - Alte cheltuieli						
TOTAL CAPITOL 5		376,769,773.502	78,822,128.348	67,934,329.194	444,704,102.696	93,034,331.108
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
TOTAL CAPITOL 6		73,333,269.483	15,341,688.176	13,933,321.202	87,266,590.685	18,256,608.930
TOTAL GENERAL		2,857,063,862.635	597,712,105.154	539,190,206.129	3,396,254,068.763	710,513,403.507
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		1,746,030,225.789	365,228,289.914	331,700,332.900	2,077,491,558.689	434,621,664.998

COMPANIA DE INVESTIȚII ȘI DEZVOLTARE
ÎN SĂNĂTATE ȘI DOMENII DE INTERES PUBLIC-PRIVAT
SECTOR 1 S.A.

Aprobat
DIRECTOR GENERAL
ANCA MIHAELA MOISE



Întocmit,
Director Adjunct Investiții,
RADU SORIN MIHAI

Întocmit,
Consilier Juridic,
POPA ALINA LILIANA