

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A. , pe bază de protocol, a amplasamentului Unității individuale, în suprafață totală de 595,48 mp, conform Cărții funciare Nr. identificată cu Numărul cadastral și asigurarea condițiilor în vederea efectuării consolidării și modernizării imobilului situat în Șoseaua Cotroceni nr. 9, sector 6, București

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 766/29.07.2020 al Primarului Sectorului 1, întocmit de Direcția de Investiții și Directorul Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A.;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J/1579/29.07.2020 al Direcției Investiții, nr. N/405/28.07.2020 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. E/8623/K2-294/29.07.2020 al Arhitectului Șef, nr. G/3806/29.07.2020 al Direcției Management Economic și nr. M/3-277/29.07.2020 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei de administrare a domeniului publice, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 8/2019 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia;

Văzând dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/26.07.2018 privind înscrierea imobilelor „Cinematograful Patria”, „Cinematograful Excelsior”, „Cinematograful Cotroceni” și ”Cinematograful Grădina Parc” situate în sectorul 1, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 123/04.05.2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind

înscrierea imobilelor „Cinematograful Patria”, „Cinematograful Excelsior”, „Cinematograful Cotroceni” și a „Cinematografului Grădina Parc” în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.356/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare și modernizare clădire din șoseaua Cotroceni nr.9, sector 6, (Cinematograf Cotroceni);

- Adresa Direcției Generale Administrație Publică Locală și a Direcției Investiții, înregistrată la sediul Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A. sub nr. 761/28.07.2020;

- Punctul de vedere transmis de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ nr. M/3252/08.07.2020 care informează Direcția Investiții că pot fi demarate în mod legal procedurile privind achizițiile publice;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. d), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. o) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului Unității individuale, în suprafață totală de 595,48 mp, conform Cărtii funciare Nr.

_____, identificată cu Numărul cadastral _____ și asigurarea condițiilor în vederea efectuării consolidării și modernizării imobilului situat în Șoseaua Cotroceni nr. 9, sector 6, București.

Art.2.- Obiectivul de investiții ce face obiectul predării, descris în art. 1, este identificat în Extrăsul de Carte funciară, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Toate prerogativele dreptului de administrare continuă să se exercite de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală – Compartimentul Fond Imobiliar.

Art.4.- Se aprobă predarea Expertizei tehnice, a Studiului Geotehnic, precum și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) privind clădirea din Șos. Cotroceni nr.9, sector 6, București.

Art.5.- Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din fondurile bugetului local alocate Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., precum și din alte surse legal constituite cu această destinație.

Art.6.- Se împuternicesc Primarul Sectorului 1 al Municipiului București și Directorul General al Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A. să semneze protocolul de predare-primire în termen de maxim 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.7.- (1) Primarul Sectorului 1, Directorul Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., Direcția Generală Administrație Publică Locală, precum și Direcția Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi pentru, 1 abținere – numărată la voturi împotriva, conform legii și 8 voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 30.07.2020, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu



CONTRASECĂRĂ,

SECRETAR GENERAL
Daniel Niculescu-Cefalan

Nr.: 212
Data: 30.07.2020

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Nr. ___ / ___



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. _____ București Sectorul 6

Nr. cerere 32527
Zlva 18
Luna 04
Anul 2019



ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. **Anexa**
212 30 JUL 2020
PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
MARIAM CRISTIAN NEAGU

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Adresa: Loc. București Sectorul 6, Sos Cotroceni, Nr. 9, Et. S+P+3E, Ap. CINEMA COTROCENI, Jud. București.
Părți comune: Casa scării, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalații Tehnice, Alte părți comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații
A1		-	563,88	16.87%	58.71mp	Cinema Cotroceni totala = 595.41mp



B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
32527 / 18/04/2019		
Act Administrativ nr. 406, din 26/07/2018 emis de CGMB; Hotărare Judecatorească nr. 537, din 16/02/2017 emis de CURTEA DE CASATIE SI JUSTITIE; Act Administrativ nr. 7062, din 19/02/2019 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 15378, din 18/03/2019 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 58, din 24/04/2018 emis de BEJ SERSEA ADRIAN-EUGEN; Hotărare Judecatorească nr. 1901, din 14/06/2016 emis de CURTEA DE CASATIE SI JUSTITIE; Hotărare Judecatorească nr. 1246, din 15/04/2014 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 123, din 04/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORUL 1, CIF:4505359	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr.

Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Sos Cotroceni, Nr. 9, Et. S+P+3E, Ap. CINEMA COTROCENI, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		-	563,88	16.87%	58.71mp	Cinema Cotroceni, Suprafata totala = 595.48mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

23-04-2019

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
CARMEN LAURA BRATICEVICI

(parașa și semnătura)

Referent,

(parașa și semnătura)



100069085871

Incheiere Nr. 32527 / 18-04-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6**

Dosarul nr. 32527 / 18-04-2019

INCHEIERE Nr. 32527**Registrator:** MIHAELA TAPAI**Asistent:** CARMEN LAURA BRATICEVICI

Asupra cererii introduse de CONSILIUL LOCAL AL SECTORUL 1 domiciliat în Loc. București Sectorul 1, Bdul Banul Manta, Nr. 9, Jud. București privind Prima Înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Hotărâre Judecătorească nr. 537/16-02-2017 emis de CURTEA DE CASATIE SI JUSTITIE;
- Act Administrativ nr. 7062/19-02-2019 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1;
- Înscris Sub Semnatura Privata nr. 58/24-04-2018 emis de BEJ SERSEA ADRIAN-EUGEN;
- Hotărâre Judecătorească nr. 1901/14-06-2016 emis de CURTEA DE CASATIE SI JUSTITIE;
- Act Administrativ nr. 15378/18-03-2019 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR;
- Act Administrativ nr. 406/26-07-2018 emis de CGMB;
- Hotărâre Judecătorească nr. 1246/15-04-2014 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI;
- Act Administrativ nr. 123/04-05-2018 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral
- se întabulează dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1 în favoarea CONSILIUL LOCAL AL SECTORUL 1, sub B.2 din cartea funciara UAT București Sectorul 6;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL BUCUREȘTI, sub B.1 din cartea funciara București Sectorul 6;

Prezența se va comunica părților:

TALPEANU MARIAN
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORUL 1

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

23-04-2019



(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

CARMEN LAURA BRATICEVICI

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.