

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

*privind predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului în suprafață totală de 2837,04 mp, conform Cărții funciare \_\_\_\_\_ identificat cu Numărul cadastral \_\_\_\_\_ și asigurarea condițiilor în vederea executării consolidării, reabilitării, funcționalizării și modernizării imobilului ARO-Cinematograf Patria, situat în B-dul Gheorghe Magheru, nr. 12-14, sector 1, București*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 765/29.07.2020 al Primarului Sectorului 1, întocmit de Direcția Generală Administrație Publică Locală, Direcția de Investiții și Directorul Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A.;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J/1580/29.07.2020 al Direcției Investiții, nr. N/408/29.07.2020 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. /293/E/29.07.2020 al Arhitectului Șef, nr. D/122/29.07.2020 al Direcției Generale Administrație Publică Locală – Compartimentul Fond Imobiliar, nr. G/3805/29.07.2020 al Direcției Management Economic și nr. M/3-274/29.07.2020 al Direcției Juridice, Legislativ, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 8/2019 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia;

Văzând dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/26.07.2018 privind înscrierea imobilelor „Cinematograful Patria”, „Cinematograful Excelsior”, „Cinematograful Cotroceni” și „Cinematograful Grădina Parc” situate în sectorul 1, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 123/04.05.2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor „Cinematograful Patria”, „Cinematograful Excelsior”, „Cinematograful Cotroceni” și a „Cinematografului Grădina Parc” în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

- Adresa Direcției Generale Administrație Publică Locală și a Direcției Investiții, înregistrată la sediul Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A. sub nr. 762/28.07.2020;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. d), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. o) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.-** Se aprobă predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului în suprafață totală de 2837,04 mp, conform Cărții funciare Nr. \_\_\_\_\_, identificat cu Numărul cadastral \_\_\_\_\_ și asigurarea condițiilor în vederea executării consolidării, reabilitării, funcționalizării și modernizării imobilului ARO-Cinematograf Patria, situat în B-dul Gheorghe Magheru, nr. 12-14, sector 1, București.

**Art.2.-** Obiectivul de investiții ce face obiectul predării, descris în art. 1, este identificat în Extrasul de Carte funciară, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.-** Toate prerogativele dreptului de administrare continuă să se exercite de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală – Compartimentul Fond Imobiliar.

**Art.4.-** Se aprobă predarea Expertizei tehnice a imobilului ARO-Cinematograf Patria, situat în B-dul Gheorghe Magheru, nr. 12-14, sector 1, București, precum și a Studiului privind valoarea istorico-arhitecturală și urbanistică a aceluiași imobil.

**Art.5.-** Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din fondurile bugetului local alocate Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., precum și din alte surse legal constituite cu această destinație.

**Art.6.-** Se împuternicesc Primarul Sectorului 1 al Municipiului București și Directorul General al Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A. să semneze protocolul de predare-primire în termen de maxim 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.7.-** (1) Primarul Sectorului 1, Directorul Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., Direcția Generală Administrație Publică Locală, precum și Direcția Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi pentru și 9 voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 30.07.2020, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Marian Cristian Neagu**



**CONTĂSEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL  
Daniela Nicoleta Cefalan**

**Nr.: 213**

**Data: 30.07.2020**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciără Nr. \_\_\_\_\_ București Sectorul 1

Nr. cerere	37848
Ziua	18
Luna	04
Anul	2019
Cod verificare	

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. **Anexa**  
**213** 30 JUL 2020

PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
**MARIAN CRISTIAN NEAGU**

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate Individuală

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Bdul Gheorghe Magheru, Nr. 12-14, Ap. Cinema Patria, Jud. București  
Părți comune: Casa scării, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalații Tehnice, Alte părți comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		-	2.726,3	6.70%	153.58mp	Cinema Patria, Suprafața totală = 2837.04mp

**B. Partea II. Proprietarii și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>37848 / 18/04/2019</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1246, din 15/04/2014 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORUL 1, CIF:4505359	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>37848 / 18/04/2019</b>		
Act Administrativ nr. Somatie - Dosar de executare nr. 224, din 14/04/2008 emis de BEJ DORINA GONT;		
C1	se transcrie în prezenta carte funciara sarcina înscrisa sub nr. 142/25.06.2008 în Registrul de Transcriptiuni și Inscriptiuni Imobiliare avand ca obiect înscriere somatie la solicitarea creditorului SC COTA 1400 ALPIN SRL	A1
Act Administrativ nr. 322308 (proces verbal nr. 322271/25.09.2014), din 25/09/2014 emis de DGITL SECTOR 1:		
C2	se transcrie în prezenta carte funciara sarcina înscrisa sub nr. 194/06.10.2014 în Registrul de Transcriptiuni și Inscriptiuni Imobiliare avand ca obiect înscriere ipoteca legata la solicitarea D.G.I.T.L. SECTOR 1	A1



Carte Funciară Nr. \_\_\_\_\_

Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Gheorghe Magheru, Nr. 12-14, Ap. Cinema  
duală, Bucuresti  
e: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

dastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
		2.726,3	6.70%	153,58mp	Cinema Patria, Suprafata totala = 2837,04mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

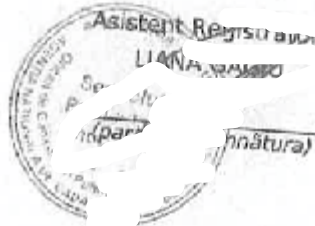
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

06-05-2019

Data eliberării,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)