

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

*pentru aprobarea încetării efectelor Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 14/2002 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația Umanitară Concordia pentru derularea în parteneriat a proiectului "Centrul Social pentru tranzit" cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1 și a tuturor actelor administrative de modificare și completare a acestuia*

Văzând Referatul de aprobare nr. 1478/28.07.2020 al Primarului Sectorului 1, întocmit de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N/411/29.07.2020 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. K2-287/E/29.07.2020 al Arhitectului Șef și nr. M/3-275/29.07.2020 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenilor și patrimoniu a Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 166 alin. (2) lit. g) și ale art. 286 alin. (4), coroborate cu prevederile art. 350 alin. (1) și ale Anexei 4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile:

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor locale ale sectoarelor 1-6;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 35/2001 privind aprobarea protocoalelor de predare-primire a terenurilor și clădirilor între unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 și Consiliul Local al Sectorului 1;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 525/2009 privind comasarea Direcției de administrare a unităților învățământului preuniversitar de stat și Administrației Fondului Imobiliar al unităților sanitare publice sector 1 și înființarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 14/25.02.2002 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația Umanitară Concordia pentru derularea în parteneriat a proiectului „Centrul Social pentru Tranzit” cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în str. Apicultorilor nr. 1, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 347/18.11.2004, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 173/2008 și prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 21/2011;

Luând în considerare adresa Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 nr. 1426/23.07.2020 și adresa Organizației Umanitare Concordia nr. 255/23.07.2020 prin care aceasta își exprimă acordul de principiu pentru încetarea efectelor tuturor hotărârilor de consiliu local și a oricăror altor hotărâri ce privesc relația de colaborare dintre Consiliul Local al Sectorului 1 și Organizația Umanitară Concordia și încetarea anticipată a dreptului de folosință cu titlu gratuit constituit în favoarea

Organizației Umanitare Concordia și cedarea prin act de donație a imobilului sală de sport edificată pe terenul din Bd. Apicultorilor nr. 1;

Ținând seama de Extrasul de Carte Funciară nr. 245318;

Având în vedere Autorizația de construire nr. 863/47/A/28720/29.09.2005, precum și Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.178/05.04.2006

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 291 alin (3) lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.-** Se aprobă încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 14/25.02.2002 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația Umanitară „Concordia” pentru derularea în partencriat a proiectului „Centrul Social pentru Tranzit” cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, precum și ale hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 de modificare și completare a acesteia, respectiv:

a) ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 347/18.11.2004;

b) ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 173/30.05.2008;

c) ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 21/28.02.2011

d) și a oricăror acte administrative ce privesc relația de colaborare dintre Consiliul Local al Sectorului 1 și Organizația Umanitară Concordia.

**Art.2.-** Se aprobă încetarea pe cale amiabilă a efectelor Protocolului de colaborare încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 și Organizația Umanitară Concordia și a contractului de colaborare încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 și Organizația Umanitară Concordia cu privire la imobilul situat în Bd. Apicultorilor nr.1 și revenirea la situația anterioară, în sensul utilizării acestuia de către Școala Gimnazială nr. 6, astfel cum acesta a fost identificat prin contractul de colaborare și procesele verbale de predare-primire încheiate între părți.<sup>1)</sup>

**Art.3.-** Se mandatează Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să semneze, în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1, actul adițional privind încetarea de comun acord a protocolului și a contractului de colaborare încheiate între Consiliul Local al Sectorului 1 și Organizația Umanitară Concordia.

**Art.4.-** De la data semnării actului adițional menționat la art. 3 încetează dreptul de folosință gratuită a imobilului situat în București, Bd. Apicultorilor nr. 1, sector 1 transmis Organizației Umanitare ”Concordia” prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 14/2002, cu modificările și completările prevăzute la art. 1.

**Art.5.-** Predarea-primirea imobilului menționat la art. 2 se va face prin încheierea unui proces-verbal între reprezentanții Organizației Umanitare ”Concordia” și cei ai Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 în termen de 30 de zile de la data semnării actului adițional menționat al art. 3.

**Art.6.-** Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 va face demersurile necesare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și publicitate imobiliară sector 1 în vederea radierii dreptului de folosință gratuită a Organizației Umanitare ”Concordia” asupra imobilului din București, Bd. Apicultorilor nr. 1, sector 1 în termen de 30 de zile de la încheierea procesului-verbal de predare-primire prevazut la art. 5.

**Art.7.-** Se acceptă oferta de donație a imobilului având destinația de sală de sport identificat conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, reprezentând Extras de Carte Funciară nr. 245318 pe terenul din București, Bd. Apicultorilor nr. 1, sector 1, edificat de către Organizația Umanitară Concordia în baza Autorizației de construire nr. 863/47/A/28720 din 29/09/2005 și a Procesului-verbal de recepție nr. 178/05.04.2006 emise de Primăria Sectorului 1, în favoarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

**Art.8.-** Se mandatează Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să semneze, în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1, actul de donație a imobilului sală de sport edificat pe terenul din Bd. Apicultorilor nr. 1 de către Organizația Umanitară Concordia în favoarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.<sup>2)</sup>

**Art.9.-** Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului situat în București, Bd. Apicultorilor, sector 1, menționat la art. 7, în favoarea Consiliului Local Sector 1 și în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

**Art.10.- (1)** Primarul Sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, Asociația Umanitară Concordia și Școala Gimnazială nr. 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi pentru, 1 abținere – numărată la voturi împotriva, conform legii și 8 voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 30.07.2020, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Marian Cristian Neagu**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL**  
**Daniela Nicorescu/Cefalan**

**Nr.: 214**  
**Data: 30.07.2020**

<sup>1)</sup> Răspunderea juridică revine persoanelor care au competențe în ceea ce privește încheierea/încetarea actelor juridice.

<sup>2)</sup> Potrivit prevederilor art.1011 alin.(1) din Codul Civil, donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute.



ANEXA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 27309  
Ziua 09  
Luna 03  
Anul 2020

ANCP I

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. \_\_\_\_\_

ANEXĂ LA HOTĂRĂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. Anexă  
214 30 JUL 2020

## A. Partea I. Descrierea imobilului

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MARIAN CRISTIAN NEACȘIU

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Bd. Apicultorilor, Nr. 1, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.490 Masurata: 4.770	Descriere: ȘCOALA NR.6 LOCAL NR.2 Tot.sup.1300mp;4769.86MP DIN MASURATORI TEREN IN PROPRIETATE

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Bd. Apicultorilor, Nr. 1, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:615 mp; C1 CONSTRUCTIE - 615MP
A1.2		Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Bd. Apicultorilor, Nr. 1, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; C2 CONSTRUCTIE -29MP
A1.3		Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Bd. Apicultorilor, Nr. 1, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:656 mp; C3 constructie - 656mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15505 / 31/08/2005</b> Hotarare nr. 35, din 30/08/2001 emis de MB PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 (PROTOCOL nr. 48/20.03.2002 emis de PARTI);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1	A1, A1.1, A1.2
<b>374030 / 27/09/2010</b> Autorizatie Construire nr. 863/47/A/28720, din 29/09/2005 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 (PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 178/05.04.2006 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1;DOSAR CADASTRU nr. 374030/27.09.2010 emis de O.C.P.I. BUCUREȘTI);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ORGANIZATIA UMANITARA CONCORDIA, CIF:000	A1.3
Contract nr. F.N. / f.d. emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 SI ORGANIZATIA UMANITARA CONCORDIA (PROTOCOL nr. F.N. / f.d. emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 SI ORGANIZATIA UMANITARA CONCORDIA;ACT ADITIONAL nr. F.N. / f.d. emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 SI ORGANIZATIA UMANITARA CONCORDIA);	
B3 NOTARE, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA CRACAOANI, -se noteaza dreptul de folosinta gratuita pentru o perioada de 10 ani	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>396278 / 08/09/2011</b> Act nr. -;	
B4 Potrivit art.53 din Legea 7/1996, modificata si completata se indreapta eroarea materiala din incheierea 374030/27.09.2010 in sensul ca, ORGANIZATIA UMANITARA CONCORDIA este proprietara doar asupra constructiei C3 in suprafata de 656mp cu drept de folosinta gratuita asupra terenului de 5490mp, pe o perioada de 10 ani, iar Consiliul Local sector 1, proprietar asupra constructiilor C1 in supafata de 615mp si C2 in suprafata de 29mp si asupra terenului in proprietate de 5490mp.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

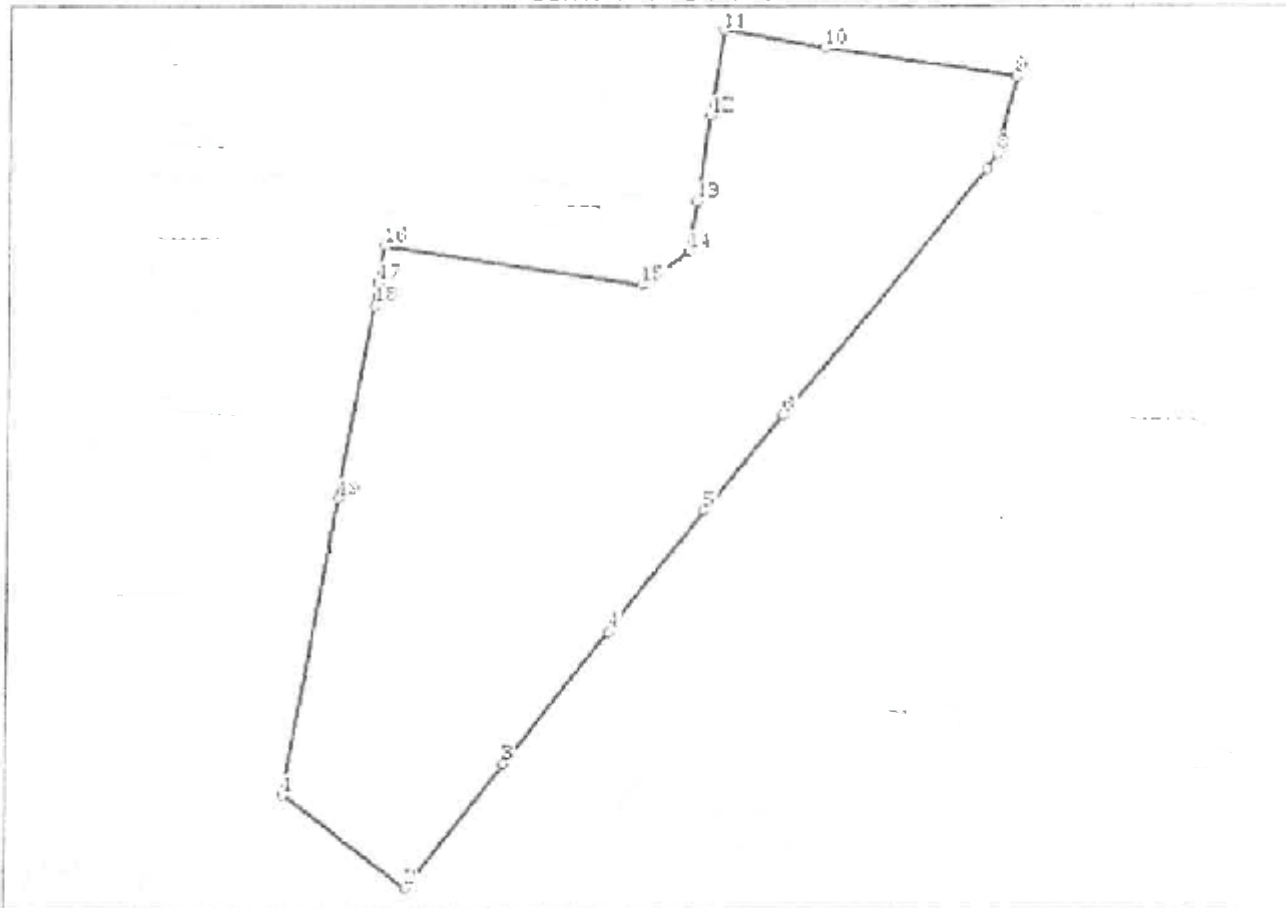
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.490 Masurata: 4.770	Descriere: SCOALA NR.6 LOCAL NR.2 Tot.sup.1300mp;4769,86MP DIN MASURATORI TEREN IN PROPRIETATE

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr. Ct	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.770	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	Din acte: 1.229 Masurata: 615	Cu acte	S. construita la sol:615 mp; C1 CONSTRUCȚII - 615MP
A1.2		construcții administrative și social culturale	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp; C2 CONSTRUCȚII - 29MP
A1.3		construcții administrative și social culturale	656	Cu acte	S. construita la sol:656 mp; C3 construcție - 656mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.69
2	3	21.55
3	4	23.052
4	5	21.015
5	6	16.806
6	7	43.522
7	8	2.488
8	9	10.952
9	10	25.935
10	11	13.464
11	12	11.949
12	13	12.004
13	14	7.008
14	15	7.77
15	16	35.359
16	17	5.073
17	18	3.248
18	19	27.197
19	1	41.33

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/03/2020, 10:10