

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

*pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „ Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou la GRĂDINIȚA Nr. 47”, Strada Mitropolit Varlaam, Nr. 140, Sector 1, București*

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 nr. 1331/08.07.2020, întocmit de Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J-1376/09.07.2020 întocmit de către Direcția Investiții, Raportul de specialitate nr. M/3-253/09.07.2020 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, Raportul de specialitate nr. E/7944/K2/253/10.07.2020 al Arhitect Șef, Raportul de specialitate nr. N.355/04.07.2020 al Direcției Cadastru, Fond Funicar, Patrimoniu și Registru Agricol și Raportul de specialitate nr. G/3537/09.07.2020 al Direcției Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art 41, art. 44 alin (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția „Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou la GRĂDINIȚA Nr. 47”, Strada Mitropolit Varlaam, Nr. 140, Sector 1, București”, predată Autorității prin cedarea drepturilor patrimoniale de autor conform art. 17 alin. (4) litera a) din Hotărârea Guvernului României nr. 395/2016.

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. 7 lit. a), art. 139 alin. (3) lit a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** - Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția „, Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou la GRĂDINIȚA Nr. 47”, Strada Mitropolit Varlaam, Nr. 140, Sector 1, București .

**Art.2** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „, Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou la GRĂDINIȚA Nr. 47”, Strada Mitropolit Varlaam, Nr. 140, Sector 1, București, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

**Art.4 - (1)** Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru, 3 voturi împotriva și 8 abțineri – numărate la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 27.08.2020, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Cristian NEAGU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL

Daniela Nicoleta CEFALAN

Nr.: 227

Data: 27.08.2020

1. Pentru documentația tehnico-economică prevăzută la art.1 răspunderea juridică îi revine proiectantului, conform actelor juridice încheiate cu Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.
2. Pentru indicatorii tehnico-economici însușiți, prevăzuți în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, răspunderea juridică revine persoanelor responsabile de la nivelul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.
3. Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 se obligă să obțină de la instituțiile competente toate avizele/acordurile conform actelor normative specifice în materie, în vigoare.



Anexa nr.1

La Hotărârea Consiliului Local

Nr. 227/27.08.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MARIAN-CRISTIAN NEAGU

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI „ LUCRĂRI DE REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE CORP NOU LA GRĂDINIȚA NR. 47", Strada Mitropolit Varlaam, Nr. 140, Sector 1, București**

**A. INDICATORI MAXIMALI**

Total general	29.824.111,103 lei fără TVA	35.441.250,682 lei cu TVA 19%
Din care C+M	23.751.854,666 lei fără TVA	28.264.707,053 lei cu TVA 19%
Total general	6.308.776,728 euro fără TVA	7.496.985,802 euro cu TVA 19%
Din care C+M	5.024.295,525 euro fără TVA	5.978.911,675 euro cu TVA 19%

**B. INDICATORI MINIMALI**

Caracteristici tehnice

- S teren	=	4.225 mp;
- Arie desfășurată Imobil C1	=	1773,44 mp;
- Arie totală S+P+E1	=	2131,87 mp;
- Aria construită la sol C1	=	886,72 mp;
<b>Corp Nou</b>		
- Arie desfășurată Imobil	=	918 mp;
- Aria construită la sol C1	=	306,09 mp;
<b>TOTAL</b>		
- Arie desfășurată	=	2.691,44 mp;
- Aria construită la sol	=	1.192,81 mp;

**C. INDICATORI ECONOMICI**

Cost specific investiție exclusiv TVA	11.081,10 lei/mp desfășurat;
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	8.824,97 lei/mp desfășurat;

Durata de realizare: 12 luni.