

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**  
*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)*  
*, sector 1, București*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. F/15249/12.12.2019 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E 15248/12.12.2019 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. M/3-22/22.01.2020 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, precum și Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef nr. 140/11.12.2019 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 București;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 14684/23.08.2019.
- Studiu de rețele însușit de ing. **A.M.A.M** V.U.I.
- Studiu de însorire însușit de arh. **M.A.M** și ilustrare volumetrică însușită de arh. **A.B.S.P**

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.Z. "Închidere inel median de circulație la zona nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Moii și Șoseaua Colentina" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013 și Avizul Arhitectului Șef nr.27/ 12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/ 27.11.2014 și Avizul Arhitectului Șef nr.13/ 28.07.2014;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. – \_\_\_\_\_, sector 1, București, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr.140/11.12.2019, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art. 2.** - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 3.** - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

**Art. 4.** - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

**Art. 5.** - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 17 voturi pentru, 2 abțineri – numărate la voturi împotriva, conform legii și 5 voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 28.01.2020, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Marian Cristian Neagu**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL**  
**Daniela Nicoleta Cefalan**



**Nr.: 23**

**Data: 28.01.2020**

Ca urmare a cererii adresate de **S.C.** cu adresa în nr. 36188/28.08.2019, completată cu nr. 50623/25.11.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ NR. 140/11.12.2019**  
PENTRU

**PUD - - SECTOR 1**  
**Construire imobil de locuințe colective S+P+2E+M**  
(6 apartamente)

**GENERAT DE IMOBILUL:** În suprafață de 504,00 mp, proprietate privată, conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. eliberat la data de 09.09.2019.

**INIȚIATOR: S.C.**

**PROIECTANT: S.C. OPEN ARCHITECTURE LIFESTYLE & DESIGN S.R.L.**

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh. A.B.S.P.**

**RUR: D, E)**

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord - artera de circulație Strada ; Sud imobil nr. Cadastral ); Est- imobil cu nr. Cad. și nr. Cadastral ; Vest- imobil cu nr. Cadastral

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între și aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în U.T.R. 4\_47 - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2niveleuri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu ( cuplat sau izolat). Indicatori urbanistici conform P.U.Z. - P.O.T max. = 45%; C.U.T. max.=1,3mp. ADC/mp teren; H.max. = 12m. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice bucureștane, publicată în M.O. nr 113 din 15.02.2016, și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 382/CVDV/B/46398 din 04.12.2018. Indicatori urbanistici reglementați: P.O.T max. = 45%; C.U.T. max.=1,3mp. ADC/mp teren; H.max. = 12m.

**Retragerea minimă față de aliniament** - clădirile vor fi amplasate conform planșei de Reglementări Urbanistice PUZ.

**Retragerea față de limitele laterale** - clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00m.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** - clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5,00m.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.**

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din strada Telescopului, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 14684/23.08.2019 și planșa anexă a acestuia.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiul de rețele însuși de ing. **A.M.A. V.U.I.M**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 14/20/19.11.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 382/CVDV/B/46398 din 04.12.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

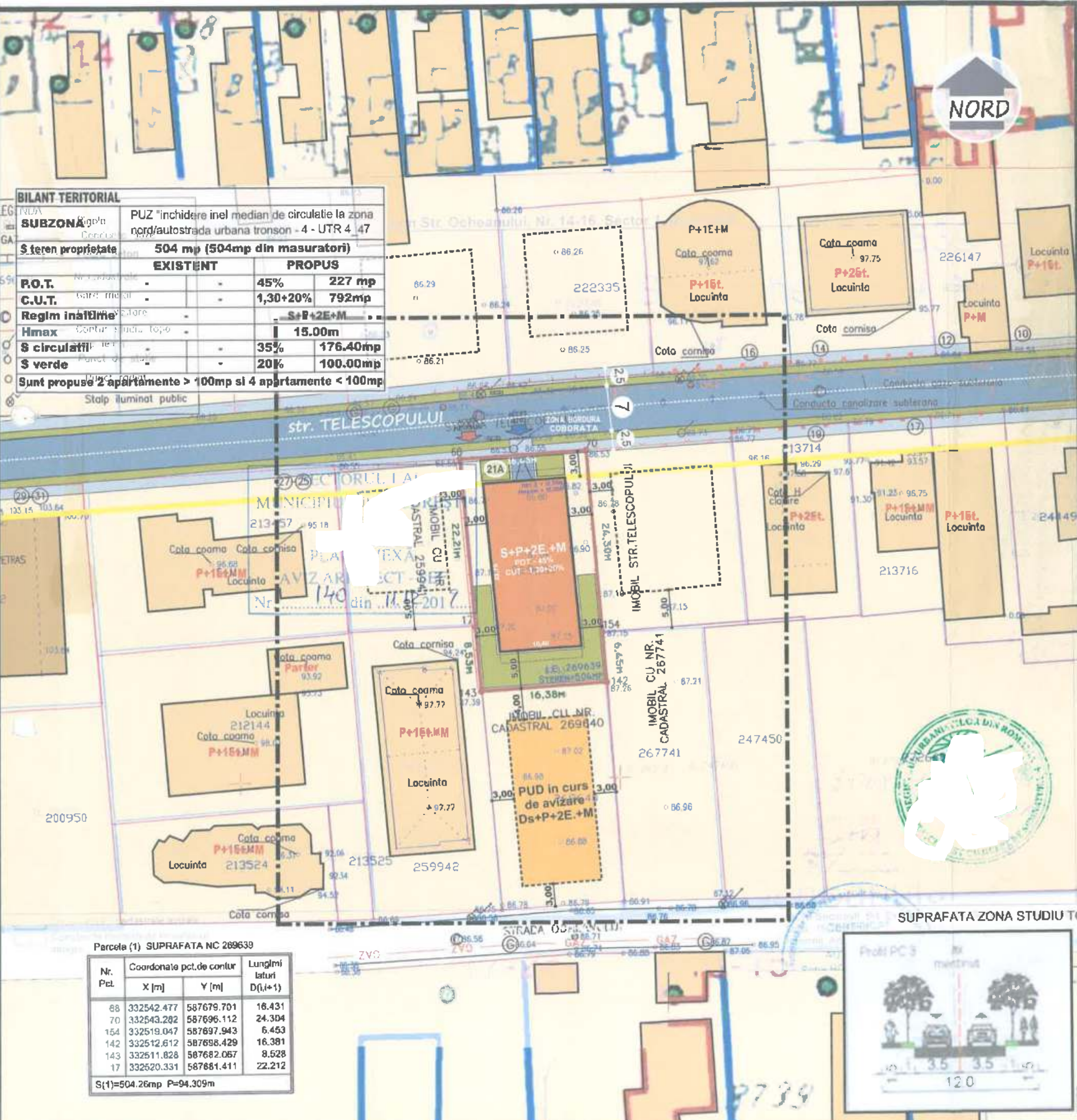
Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

ARHITECT ȘEF  
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

Întocmit,  
Alina Miru







BILANT TERITORIAL			
SUBZONA: PUZ "inchidere inel median de circulatie la zona nord/autostrada urbana tronson - 4 - UTR 4 47"			
S teren proprietate: 504 mp (504mp din masuratori)			
EXISTENT		PROPUS	
P.O.T.	-	45%	227 mp
C.U.T.	-	1,30+20%	792mp
Regim inaltime: S+P+2E+M			
Hmax	-	15.00m	
S circulatii	-	35%	176.40mp
S verde	-	20%	100.00mp
Sunt propuse 2 apartamente > 100mp si 4 apartamente < 100mp			

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## Construire cladire functiune locuinte colective, S+P+2E+M,

### SECTOR 1, BUCURESTI

#### REGULAMENT

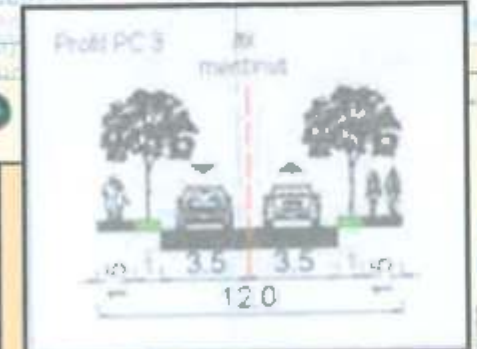
scara 1:500

- LIMITE**
- LIMITA PUD
  - LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD, S=504,26mp;
  - ALINIERE STR. TELESCOPULUI NR. IMPARE
- REGLEMENTARI**
- CONSTRUCTIE PROPUSA- S+P+2E+M - 45%, CUT 1,57
  - ACCES CAROSABIL
  - ACCES PIETONAL
  - SPATIU VERDE
  - PUD IN CURS DE AVIZARE;
  - PROPUNERE DEZVOLTARE EDIFICABILE PENTRU PARCELELE DIN JURUL TERENULUI STUDIAT
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- CLADIRI EXISTENTE
  - CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATII PIETONALE
  - SPATIU VERDE

Parcela (1) SUPRAFATA NC 269639

Nr. Pct.	Coordonata pct.de contur		Lungimi laturi D(i,+1)
	X [m]	Y [m]	
68	332542.477	587679.701	16.431
70	332543.292	587696.112	24.304
154	332519.047	587697.943	6.453
142	332512.612	587698.429	16.381
143	332511.828	587682.067	8.528
17	332520.331	587681.411	22.212

S(1)=504.26mp P=94.309m



	TITLUL PROIECTULUI:	PROIECT NR.
	PUD - CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNI LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M, nr. cadastral 269639, sector 1, Bucuresti	
Beneficiar:	TITLUL PLANSEI:	SCARA:
S.C.	REGULAMENT prezentare edificabil	1:500
Verificat: arh. P.A.B.	revizia IANUARIE 2019	PLANSA: NR. 7
Intocmit: drd.arh. P.A.B.		