

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

Str. Dej nr. 1, sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/5266/14.05.2020 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/5267/14.05.2020 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. M/3-209/11.06.2020 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, precum și Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniul ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 210/14.05.2020, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. nr. 16739/22.02.2017
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însușit de
- Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de

Ținând seama de prevederile:

- Constituției României ;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 294/28.11.2013, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 292/27.11.2014 privind aprobarea P.U.Z. – Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina;
 - Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;
- În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – Str. Dej nr. , sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. **210/14.05.2020**, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2 - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3 - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4 - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

Art. 5 - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 18 voturi pentru și 7 abțineri – numărate la voturi împotriva, conform legii, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 27.08.2020, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian NEAGU**




CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR GENERAL
Daniela Nicoleta CEFALAN**



Nr.: 246

Data: 27.08.2020

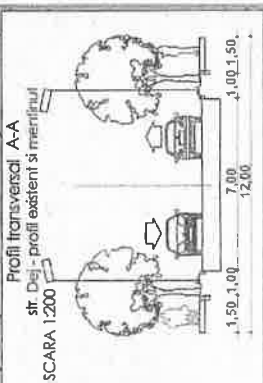
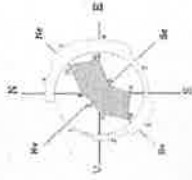
P.U.D. - CONSTRUIRE IMOBIL STRADA NR.

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500

Beneficiar:
Scopul: Construire imobil cu functiunea locuire colectiva.

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN CEA
- GENERAT P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- FUNCTIUNI EXISTENTE
- LOCUINTA INDIVIDUALE
- LOCUINTA COLECTIVA
- MAGAZIE / ANEXE/ GARAJE
- CIRCULATIE AUTO/ PIETONALA
- PROPUNERI REGLEMENTARI
- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE
- PROPUS - LOCUINTE COLECTIVE
- ALINIEREA CLADIRILOR
- 3.00m
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII-FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- CONTUR SUBSOL
- SPATIU VERDE



BILANT

Steren =	mp	%
Sconstruita	239,90	45,00
Ssp. verde	159,90	30,00
Scirculatii	133,20	25,00
TOTAL	533,00	100%

Hmax. = 12,0m la cornisa
Sdesfasurata 693,50
 *Locuinta colectiva cu 8 apartamente cu supraf. < 100mp necesar 10 locuri de parcare
 Parcele subterane = 9 locuri
 Parcaji la sol = 1 loc
 *Parcarea se va rezolva in incinta
 cf. HG. 66/2006

Beneficiar:
Denumire proiect:
PUD CONSTRUIRE IMOBIL, STRADA DEI NR. UJ312020

Beneficiar:
Denumire proiect:
Str. Temisiana nr.19, Bucuresti 40/3174/2008 - CUI 23359556
 tel: 074-4839406

URBANISM

Scara
1.500
Faza PUD

REGLEMENTARI URBANISTICE

PI.04

Specialitatea
Urb.
Sef proiect
Urb.
Proiectat
Urb.

31/555.330

Scara de

Proiect

Indicadori Urbanistici

POT maxim propus = 45,0%

CUI maxim propus = 13

RII propus S+P+2E

Hmax. 12,0m la cornisa