

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/15238/12.12.2019 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/15237/12.12.2019 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. M/3-5/13.01.2020 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, precum și Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 149/12.12.2019 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 București;
- Studiu de rețele însoțit de ing. C.I.C.
- Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de master urbanist P.D.G.J. (RUR: D, D3, D20, E). Se prezintă Aviz tehnic de consultanță preliminară de circulație nr. 379/24.04.2019- PMB-Direcția Proiecte Urbane; Adresa S.C. Metrorex S.A. nr. M.04.01.01/1991/11.06.2019 și adresă S.C. Metrorex S.A. nr.150301/29.05.2019.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. –
, **sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr.149/12.12.2019, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 28.01.2020, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marian Cristian Neagu



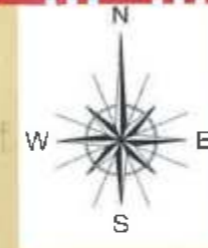
CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.: 26

Data: 28.01.2020

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU OBIECTIV „CONSTRUIRE GARAJ- REGIM DE INALTIME PARTER“, - BUCURESTI



PROFIL PROPUȘ (In punctul a-a')

- scara 1V 20



PROFIL PROPUȘ (In punctul 1-1')
Str. - scara 1V 20



... prezinta in dreptul terenului analizat, de la adresa... un profil transversal de cca. 30.00 m, intre limitele de proprietate (conform PUZ-Linia noua de metrou-Maistrala 4
2- Extensia PS
... aprobat prin HCGMB Nr. 138/27.04.2013, cu termen de valabilitate expirat dar care a produs efecte in zona studiata.
In obiectivul propus, de realizare a constructiei cu functiune de garaj particular in regim de inaltime P, nu se propune nici un fel de interventie asupra profilelor strazilor din zona studiata.

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. **Anexa nr. 2**
26 28 JAN 2020

LEGENDA

limita zona de analiza
limita teren ce a generat P.U.D.
limita teren ce prezinta documentatii cadastrale

ZONIFICARE FUNCTIONALA
zona locuire individuala
zona locuire individuala/ parter comercial
zona comert/ servicii- spatii administrative
zona culte/ cimitir
zona terenuri libere de constructii

CIRCULATII
zona circulatie carosabila
zona circulatie pietonala

- SPATII PLANTATE
- spatii verzi
- ALTE FUNCTIUNI
- constructie edilitara
- PROPUNERE
- functiune garaj/ parcaje
- edificabil propus
- accese pe parcela
- dale inierbate
- SIMBOLURI TOPOGRAFICE
- carii ozonizate
- carii can
- stâlpi electrici



PROIECTANT: S.C. RHM EXPERT TEAM S.R.L. R.C. J18/109/2008 C.U.I. 23352952 Website: www.rhmexpert.com Tel. 078/ 761 935 Sediul social: strada Victoriei 27R, Targu Jiu, jud. Gorj	BENEFICIAR: V.M.I. M.D.A. Domiciliu: Bucuresti	TITLU PROIECT: Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), pentru obiectiv „Construire Garaj Auto in Regim de inaltime P”	PROIECT NR. 03/ 2019
SEF PROIECT: Arh.urb. D.J.	DATA 02/ 2019	ADRESA: Sect. 1, Bucuresti	FAZA: P.U.D.
PROIECTAT: Arh. urb. H.B.	Indicativ:	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE FUNCTIONALA/ CAI DE COMUNICATII	PLANSA Nr. 06
DESENAT: Arh. urb. H.B.	SCARA: 1/500	ACEST DOCUMENT NU VA FI REPRODUS FARA ACORDUL IN PREALABIL AL S.C. RHM EXPERT TEAM S.R.L.	

Coef. Urbanistici	Max. cf. P.U.G. U.T.R. M3	Existent	Propus
P.O.T.	60%	0%	34%
C.U.T.	2.5	0	0.3
Reg. de Inaltime	distanța dintre absorbanta respectiv 30.20m (cf. Bucuresti Nr. 149/2019)	0	6.3m

Nr. Punct	Nim	L (m)
1	114607.571	281700.729
2	354223.432	541030.020
3	114742.171	581088.581
4	004222.620	551031.610
5	330228.517	551070.054

	SUPRAFATA (M.P.)	PROCENT (%)
GARAJ	74.6 m.p.	33.6%
SPATIU PLANTAT	10.44 m.p.	4.70%
DALE INIERGATE	84.00 m.p.	37%
CURTE BETONATA	52.96 m.p.	23.65%
TOTAL	222 m.p.	100%

Construcția propusă cu funcțiunea de garaj personal și va fi amplasată astfel față de limitele terenului astfel: retragere de la frontul străzii: 5 m; față de limita dinspre proprietatea din nord-vest: 3,00 m; față de limita dinspre proprietatea din sud: calcan; față de limita dinspre proprietatea din vest: 5 m.
Imobilul propus are:
Suprafata construită = 74.6 m.p. (capacitate 3, maxim 4 autovehicule)