

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr.E/15577/20.12.2019;
- Raportul de specialitate nr. E 15591/20.12.2019 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, precum și Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 154/20.12.2019 din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Sectorului 1 București;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 13332/27.08.2018 și planșa anexă a acestuia.
- Studiu de rețele însușit de ing. **A.M.A.** **V.U.I.M.**
- Studiu de însorire însușit de **S.E.D.E.V.** și ilustrare volumetrică însușită de arh. **B.L.L.S.**
- Acord notarial proprietar lot adiacent- **Ș.B.**, autentificat sub nr. 1063/22.07.2019- BNP A
- Acord Ministerul Transporturilor nr. 3519/20.08.2019, Aviz Metrorex S.A. nr. M.04.01.01/2748/14.08.2019, cu condiționări, asumate de inițiator prin declarația notarială autentificată sub nr. 1012/15.07.2019- Biroul Notarilor Publici **A.R.M.**
- Proces Verbal de Pichetare însușit de Ing. **S.I.D.I.**

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.Z. "Închidere incl median de circulație la zona nord- autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina" aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013 și Avizul Arhitectului Șef nr.27/ 12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/ 27.11.2014 și Avizul Arhitectului Șef nr.13/ 28.07.2014;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D.** – **sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. **154/20.12.2019**, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată cu 16 voturi pentru, 1 abținere - numărată la voturi împotriva, conform legii și 6 voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 28.01.2020, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Cristian Neagu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Daniela Nicoleta Cefalan

*SEMNAȚ CU BARA
DE ÎNLOCUITOR /*

Nr.: 29

Data: 28.01.2020

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TERENULUI GENERAL PUD
- LIMITA PARCELEI DE PLANOCRIU
- A LINIERE STABILITA PRIN PUZ "INCHEIERE INEL MEDIAN"
- CIRCULATIE AUTO
- CIRCULATIE PIETONALA
- LOCUINTE COLECTIVE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- BIROURI / SERVICII / COMERT
- FUNCTIUNE MIXTA
- SANATATE
- SPATIU VERDE DE PROTECTIE A OGILIZII DE APA
- TEREN CU SITUATIE JURIDICA INCERTA
- ZONA SIGURANTA METROU
- SUPRAFATA DE TEREN PT CAUZA DE UTILITATE PUBLICA

PROPOUNERE

- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- LIMITA DEMUSOL

EDIFICABIL MAXIM PROPUSE:
Ds P+4E+E5 Duplex Retras

REGLEMENTARI PROPUSE BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNE: LOCUINTE COLECTIVE
POT max = 60%
CUT max = 4
Regim de inaltime: Ds-P+4E+E5 Duplex Retras
H max = 30 m

S teren = 2.235 mp (100%)
S construita = 1.431 mp (60%)
S spatii verzi = 467 mp (20%) pe teren natural si
minim 233,5 mp (10%) pe teren amenajat
Se renita auto si pietonale = 233,50 mp (10%)

ANEXA LA HOTAR
LOCALE AL S
Nr. **29**
Anexa nr. 2
2011

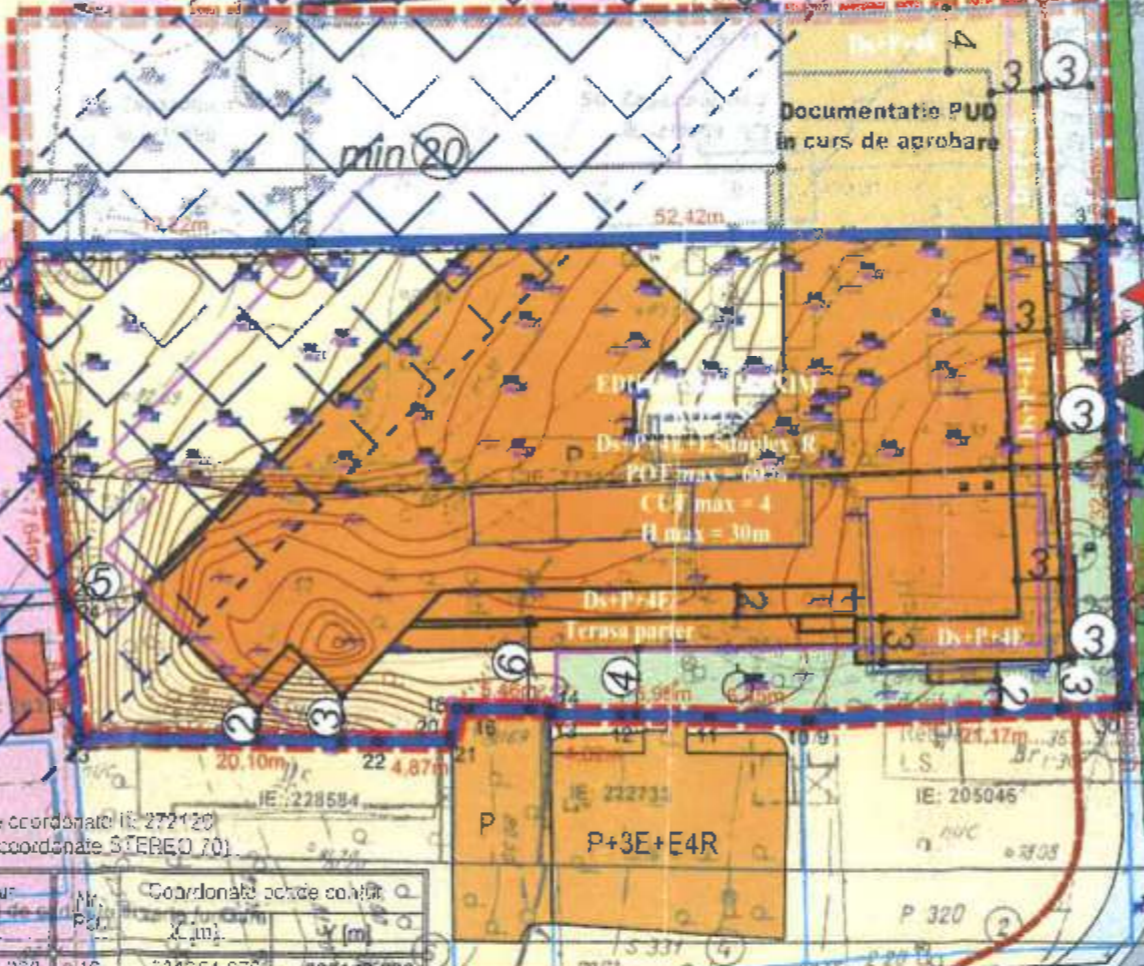


Inventar de coordonate Parcele si
sistem de coordonate STEREO 70

Nr. Parcela	Coordonate punct de contor	X [m]	Y [m]
7		331368.413	587192.737
		331368.410	587191.545
		331383.901	587191.565
		331384.288	587191.585
		331384.278	587191.000
		331352.222	587193.208
		331352.237	587192.568

Sf=16 mp

SECTORUL I AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
PLAN ANEXA
AVIZ TEHNIC DE URBANISM
Nr. 154 din 20.12.2011



PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500, situat in cadrul cartii cadastrale la Str. Zagazului, nr. 3, sector 1, Bucuresti

P+3E+E4R

P+6E

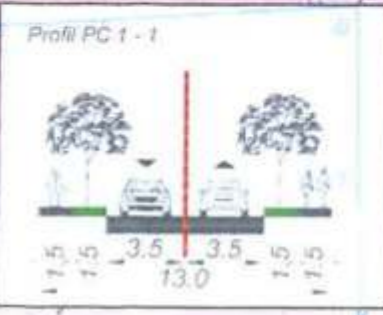
P+3E

P+1E

P+3E+E4R

P+1E

Nr. Parcela	Coordonate punct de contor		Nr. Parcela	Coordonate punct de contor	
	X [m]	Y [m]		X [m]	Y [m]
1	331382.342	587193.368	16	331351.970	587148.580
2	331383.299	587198.557	17	331351.905	587148.586
3	331384.278	587191.000	18	331351.905	587148.604
4	331384.288	587191.536	19	331351.582	587148.494
5	331383.901	587191.566	20	331349.800	587148.120
6	331368.410	587191.545	21	331349.728	587148.121
7	331368.413	587192.737	22	331349.756	587143.259
8	331352.237	587192.568	23	331349.872	587123.154
9	331352.222	587193.208	24	331358.031	587122.276
10	331351.249	587172.082	25	331350.540	587122.042
11	331351.510	587165.640	26	331367.118	587121.011
12	331351.670	587159.650	27	331367.688	587120.972
13	331351.559	587154.833	28	331380.187	587119.321
14	331351.941	587154.835	29	331380.208	587119.563
15	331351.910	587149.373			



SC. VERTIGO CONSULTING SRL
Strada Ionescu nr. 11, Cora Pantelimon, Jud. Ilfov

	Nume	Semnatura
Proiectat	ing. arh. O.S.	
Desenat	ing. arh. O.S.	
Verificat	ing. arh. M.L.B.	

Beneplacul nr. 060/11 DICACALISE SR.
Obiectiv: Construire locala locuinte colective
Ds P+4E+E5 Duplex Retras
Sector 1, Bucuresti

Nr. Proiect	07-003
Faza	P.U.D.
Scara	1:500
Planşa nr.	
Data	Aug 2011
PLAN REGLEMENTARI	