

**HOTARARE**

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)*  
*sector 1, București*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. E/1717/13.02.2020 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/1718/13.02.2020 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. M/3-64/27.02.2020 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, precum și Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniului ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef nr. R 85/07.02.2020 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 București;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr.13328/11.10.2018.
- Studiu de rețele însușit de ing. E. M. I.
- Ilustrație volumetrică și studiu de însorire însușit de arh. M. V. V.M. M

**Ținând seama de prevederile:**

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. ce), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 106 alin. (3) lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D.** - **sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. **R 85/07.02.2020** prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art. 2.** - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 3.** - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

**Art. 4.** - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședința, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

**Art. 5.** - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 06.03.2020, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Marian Cristian Neagu**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL  
Daniela Nicoleta Cefalan**



**Nr.: 58  
Data: 06.03.2020**

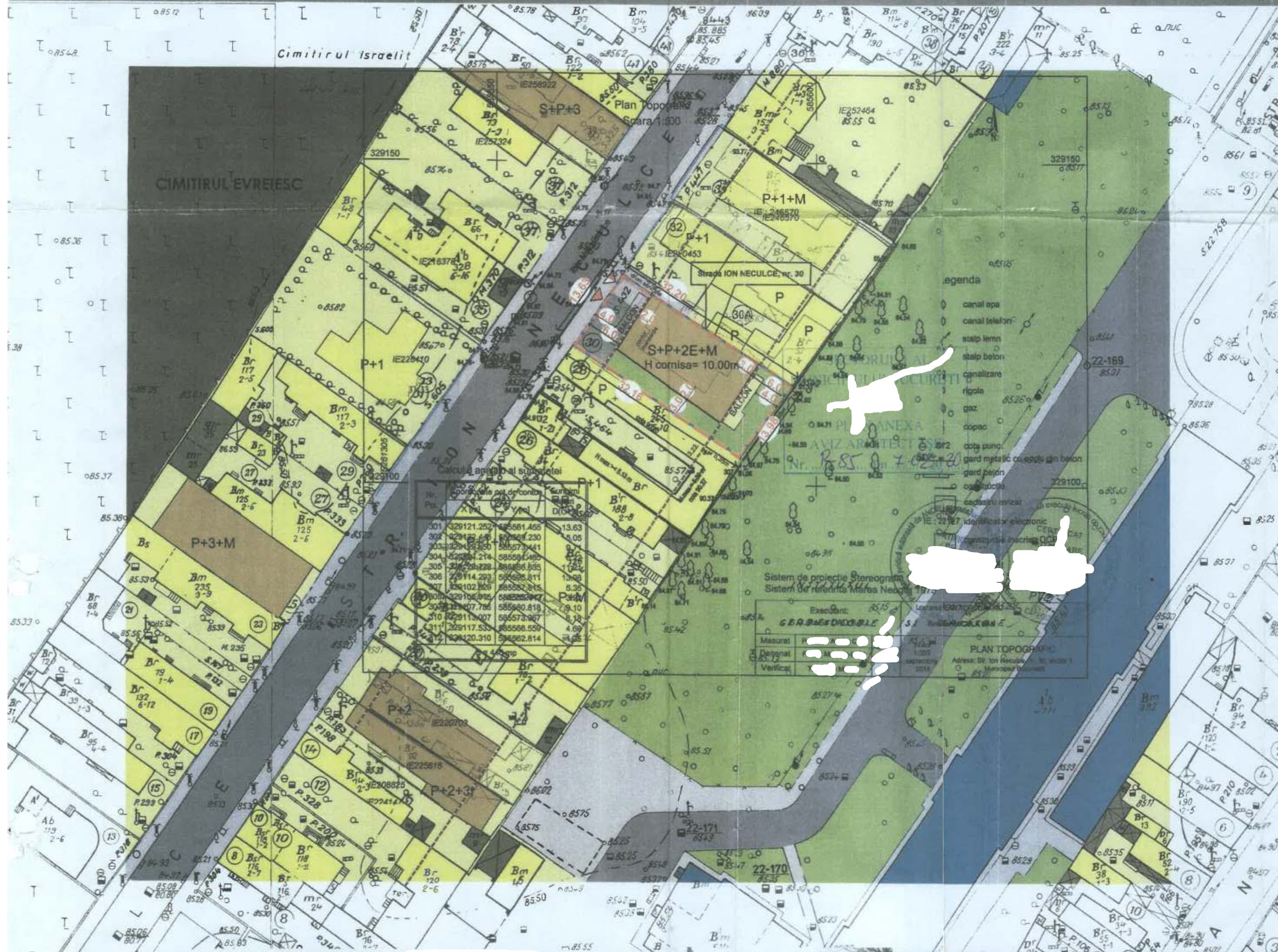




# PLANSĂ 4 - REGLEMENTARI URBANISTICE

P.U.D.

Sector 1, Bucuresti



BILANT TERITORIAL - EXISTENT		
	Suprafata (mp)	Suprafata (%)
Spatii construite	265.00 mp	60.0%
Spatii verzi	65.00 mp	14.0%
Circulatii	116.00 mp	26.0%
<b>TOTAL</b>	<b>446.00 mp</b>	<b>100%</b>
POT = 60.0%		
CUT = 1.2		

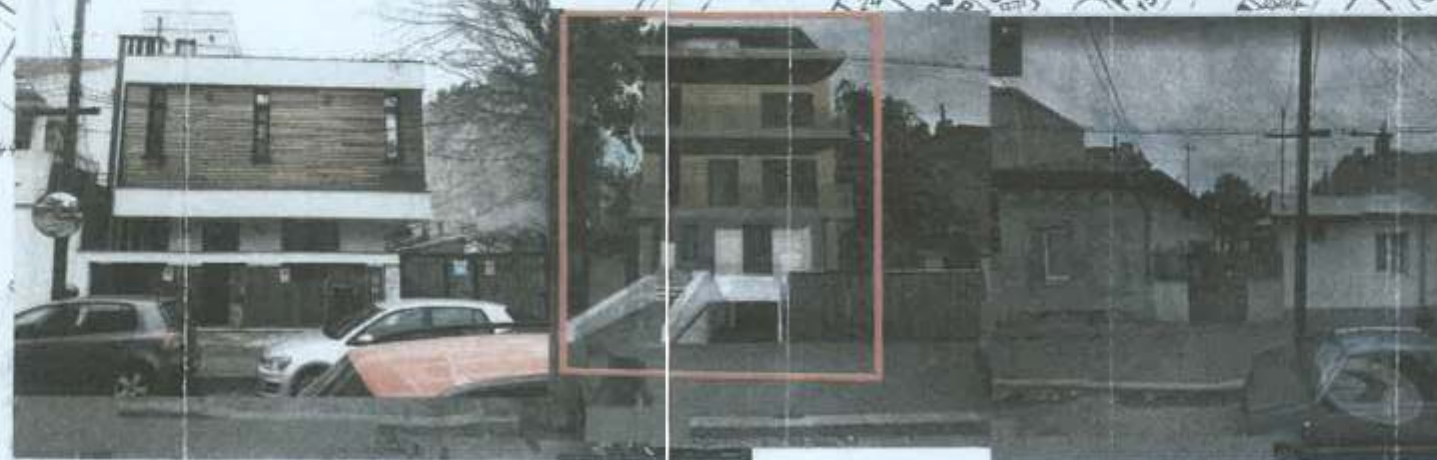
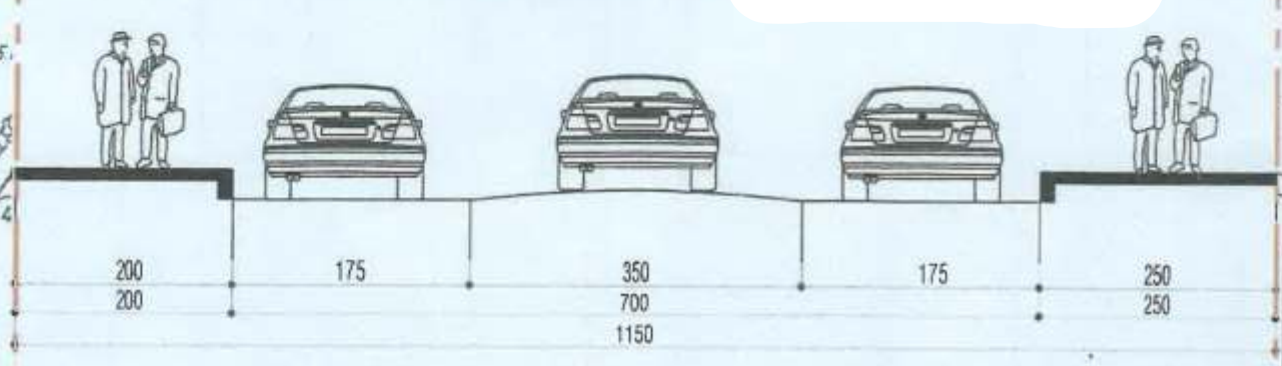
BILANT TERITORIAL - PROPUȘ		
	Suprafata (mp)	Suprafata (%)
Spatii construite	200.00 mp	45.0%
Spatii verzi	132.00 mp	30.0%
Circulatii	114.00 mp	15.0%
<b>TOTAL</b>	<b>446.00 mp</b>	<b>100%</b>
POT = 45.0%		
CUT = 1.3		
H maxim cornisa = 10.00m		

TABEL CALCUL UTILITATI		
	Nr. unitati locative	Nr. persoane
Subsol	-	-
Parter	1	2
Etaj 1	2	4
Etaj 2	2	4
Mansarda	1	2
<b>TOTAL</b>	<b>6</b>	<b>12</b>
NR. LOCURI PARCARE 7+1 LOC VIZITATOR		

## LEGENDA

- LIMITE**
  - Limita P.U.D.
  - Limita terenului care a generat P.U.D.
  - Limita parcele
- CIRCULATII**
  - Circulatie carosabila / pietonala
  - Tramvai
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
  - Locuinte si functii complementare P+P+1, P+2
  - Locuinte colective mici si medii P+3E- 5E
  - Locuinte colective mari P+6E- 10E
  - Anexe gospodaresti / garaje
  - Zona sanatare - Institut de gerontologie si geriatrie
  - Gospodarie comunală - cimitir
  - Spatii verzi
  - Acces auto
  - Acces pietonal

## PROFIL TRANSVERSAL



Verificatori/Expertii:	Nume	Semnatura	Referat / Expertiza nr./data
SC ANTE.ARH SRL			Beneficiar - coproprietar / imputernicit:
PROIECTARE DE ARHITECTURA			N D D
MANAGEMENT IN CONSTRUCTII			Nr. Proiect 217 /2017
Specificatie:	Nume	Semnatura	Scara 1/500
Sef proiect:	arh. H S		LABORARE PUD- IMOBIL DE LOCUINTE S+P+2E+M
Proiectat:	arh. A R		SECTOR 1, BUCUREȘTI
Desenat:	arh. A R		Data 12-2017
REGLEMENTARI URBANISTICE			Nr. Plansa 4