

HOTĂRĂRE

Consiliul Local al Sectorului 1, Municipiului București

, sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/1720/13.02.2020 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/1721/13.02.2020 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. M/3-62/27.02.2020 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, precum și Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 167/13.02.2020 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 23836/29.11.2019;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însoțit de ing. L. G. M. ;
- Avizul Autorității Aeronauticii Civile Române nr. 18493/1000 din 05.08.2019;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de master urb. M. I. P. ;

Ținând seama de prevederile:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D.** – _____, sector 1, București, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 167/13.02.2020 prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. – Prezenta documentație de urbanism are un de reglementare specifică și un dă dreptul la onstruire până la obținerea autorizației de onstruire.

Art. 3. Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

Art. 5. – (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 06.03.2020, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Daniela Nicoleta Cefalan

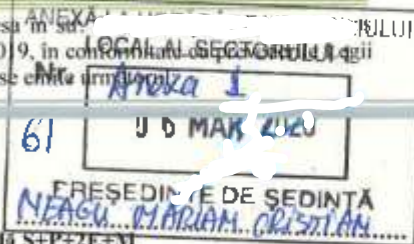
Nr.: 61
Data: 06.03.2020

Ca urmare a cererii adresate de C E E și G A cu adresa în su ANEXA LOCAL AL SECTORULUI 1
Voluntari, județ Ilfov, înregistrată la nr. 38958 din 13.09.2019, completată cu nr. 54477 din 12.12.2019, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul

AVIZ NR. 167/13.02.2020
PENTRU

PUD – - SECTOR 1

Supraetajare construcții existente parter, rezuând locuință individuală S+P+2E+M



GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 413.00 mp (421.00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. eliberat la data de 08.04.2019.

INITIATOR: C E E , G A , G A T

PROIECTANT: S.C. AGORAPOLIS S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: master urb. M L P (RUR: D₂₀, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include terenul situat în Sud-Est - str. Sud-Vest Nord-Vest artera de circulație

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 30% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului și a calității mersului mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 279/30/C/52678 din 26.02.2019.

Indicatorii urbanistici reglementați: PO_Tmax. = 20%, CUT_{max.} = 0,4 pentru P+1E, CUT_{max.} = 0,7 pentru P+2E, H_{max.} = 10,00 metri R_Tmax. = P+2E. Se admite un nivel mansardat înseris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament - Clădirile se vor dispune numai în regim de construire izolat, retrase față de aliniament la distanță de minim 4,00 metri.

Retragerea minimă față de limitele laterale - Clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

Retragerea față de limita posterioară a terenului - Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parearea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și accesul pietonal se vor realiza din drumul de acces din artera de circulație conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 23836/29.11.2019.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiul de rețea însoțit de ing. P G M

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrație volumetrică însoțite de master urb. M L P

Se prezintă avizul Autorității Aeronauticii Civile Române nr. 18493/1009 din 05.08.2019.

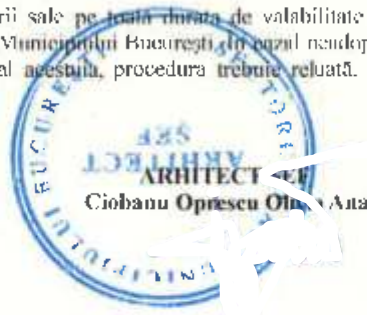
În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 137/22.10.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (BTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 279/30/C/52678 din 26.02.2019, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București, în cazul neschimbării documentației P.U.D. în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

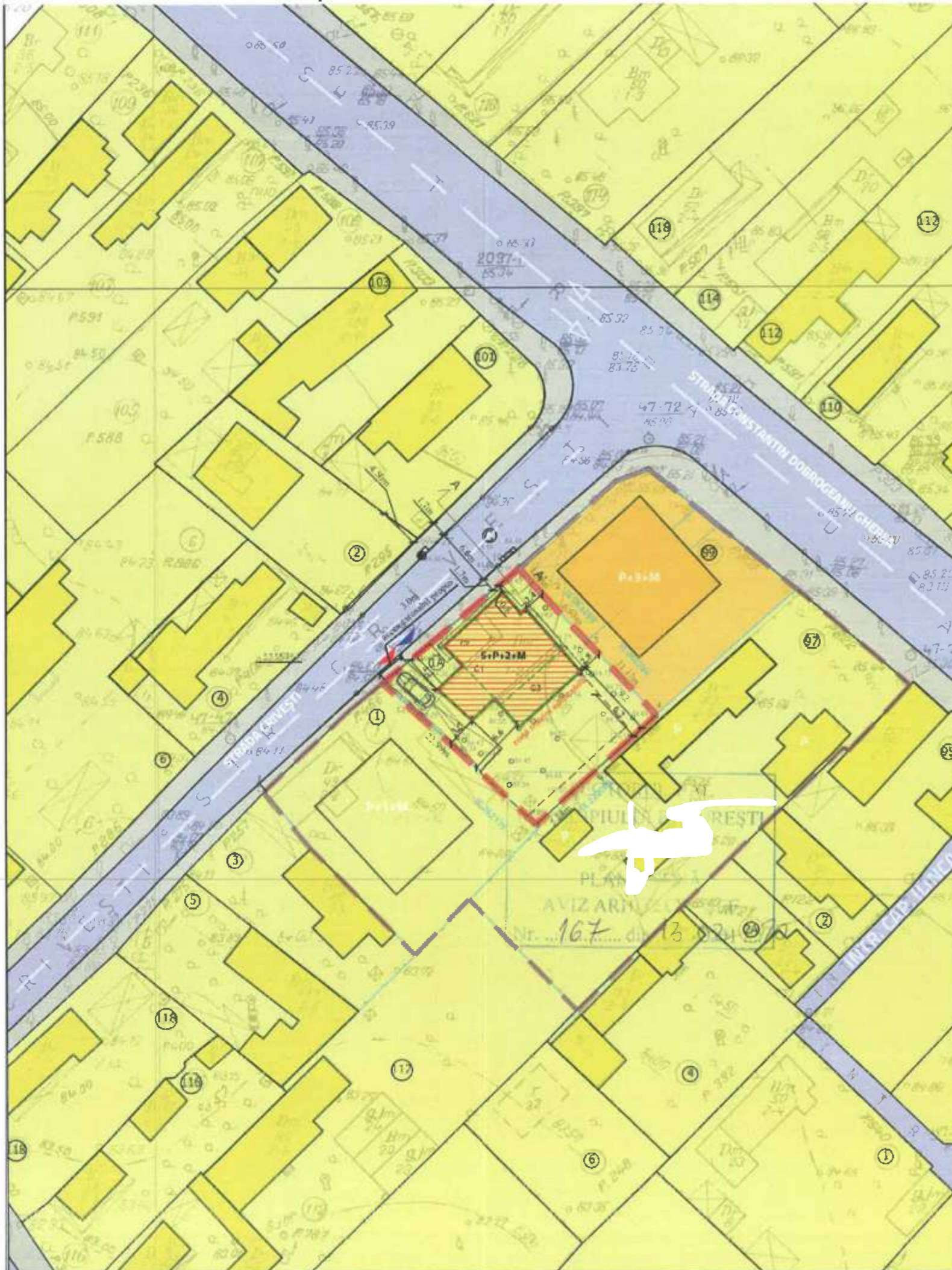


Sef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit
Andra Cioca



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2009
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
DETERMINARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SERENAS 18001 (SERPO)



PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSOLIDARE ȘI SUPRAETAJARE CONSTRUCȚII EXISTENTE REZULTAND O CONSTRUCȚIE, LOCUINȚĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+M, REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE INCINTĂ, MUNICIPIUL BUCUREȘTI

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ PUD (ZONĂ DE ANALIZĂ)
- LIMITĂ PARCELI CARE A GENERAT PUD - LIMITĂ DE REGLEMENTARE
- LIMITE CADASTRALE

ZONE FUNCȚIONALE

- ZONĂ MAXIM EDIFICABILĂ
- LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- LOCUIRE COLECTIVĂ

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PUBLICĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ PUBLICĂ
- ACCES CAROSABIL ȘI ACCES GARAJ ȘI ACCES PIETONAL
- CONTUR SUBSOL PROPUȘ
- CONTUR PARTER PROPUȘ
- CONTUR ETAJ PROPUȘ

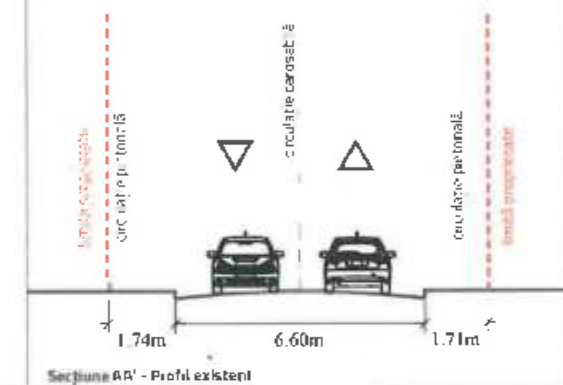
ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI "1"
 Nr. Anexa 2
 61 / 06 MAI 2020
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 NEAGU MARIAN CRISTIAN

PROFIL SECȚIUNII

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	333586.312	585283.263	4.380
2	333582.015	585286.147	6.630
3	333577.164	585290.666	11.171
4	333568.991	585298.282	3.500
5	333565.634	585288.982	9.081
6	333560.517	585285.077	5.282
7	333555.960	585288.267	22.985
8	333572.636	585273.610	6.996
9	333577.153	585273.610	11.944
10	333584.864	585282.732	0.695

S(S')=421mp P=82.666m



Secțiune AA' - Profil existent

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ PE PARCELĂ

UTILIZARE	mp	% din total
LOCUIRE INDIVIDUALĂ	135	32,1 %
ACCES GARAJ (CIRCULAȚIE CAROSABILĂ)	51	12,4 %
CIRCULAȚIE PIETONALĂ	69	16,8 %
SPAȚIU VERDE AMENAJAT AFERENT FUNCȚIUNII PRINCIPALE	126	30,4 %
din care spațiu verde în sol 20%	95	23,2 %
din care spațiu verde pe placă de beton pe suprafața solului	31	7,6 %
TOTAL	421	100,0 %
PAT EXISTENT ȘI MENȚINUT	32%	
CUT PROPUȘ	0,87	
H MAX PROPUȘ	10 m la comișă	

ELABORATOR PLAN URBANISTIC DE DETALIU



AGORAPOLIS SRL

BENEFICIAR

AMPLASAMENT

CEA

SECTOR 1, MUN. BUCUREȘTI

ȘEF PROIECT

PROIECTAT

urb.M P

urb. T M

TITLU PROIECT

PUD PENTRU CONSOLIDARE ȘI SUPRAETAJARE CONSTRUCȚII EXISTENTE REZULTAND O CONSTRUCȚIE, LOCUINȚĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+M, REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE INCINTĂ

DATA

DECEMBRIE 2019

FAZA

TITLU PLANȘĂ

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

DESENAT

NR. PLANȘĂ

urb. T M

PL 2

SCALA

1:500