

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

*pentru modificarea Anexei Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 196/16.07.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Modernizare, restaurare și eficientizare energetică pentru imobilul situat în Bd. Bucureștii Noi nr. 66, sector 1, București*

Văzând Referatul de aprobare nr. J 1501/15.06.2021 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J 1502/15.06.2021 al Direcției Investiții, nr. G/2300/18.06.2021 al Direcției Management Economic și nr. M/169/18.06.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 280/17.05.2018 privind transmiterea din administrarea Teatrului Excelsior în administrarea Consiliului Local Sector 1 a imobilului situat în Bd. Bucureștii Noi nr. 66, sector 1;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 196/16.07.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Modernizare, restaurare și eficientizare energetică pentru imobilul situat în Bd. Bucureștii Noi nr. 66, sector 1, București”;

În conformitate cu Protocolul încheiat între Teatrul Excelsior și Primăria Sector 1 privind transmiterea din administrarea Teatrului Excelsior în administrarea Consiliului Local Sector 1 a imobilului (clădire și teren) situat în Bd. Bucureștii Noi nr. 66, sector 1 București, înregistrat la Sector 1 cu nr. 29978/25.07.2018;

Luând în considerare Procesul -Verbal de predare-primire a spațiului cu destinația de spațiu cultural situat în Bdul Bucureștii Noi nr. 66, sector 1 București, înregistrat la Sector 1 cu nr. 29979/25.07.2018;

Luând în considerare Memoriul justificativ privind “Modernizare, restaurare și eficientizare energetică pentru imobilul situat în Bd. Bucureștii Noi nr. 66, sector 1, București”, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 30776/10.06.2021;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. f), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**  
**întrunit în ședință ordinară**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se modifică Anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 196/16.07.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Modernizare, restaurare și eficientizare energetică pentru imobilul situat în Bd. Bucureștii Noi nr. 66, sector 1, București” potrivit Anexei care face parte din prezenta hotărâre, ca urmare a modificării unor soluții tehnice și a actualizării valorii cheltuielilor estimate în devizul general.

**Art.II.** Celelalte clauze ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 196/16.07.2020 rămân neschimbate.

**Art.III. (1)** Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 16 voturi pentru și 8 voturi împotriva (8 abțineri), în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 24.06.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Otilia Sorote-Arbore**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL**  
**Lavinia Ionescu**

**Nr.: 125**  
**Data: 24.06.2021**

Anexa  
la Hotărârea Consiliului Local  
nr. 125/24.06.2021

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,  
Otilia Sorote - Arbore

**Privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr.  
196/16.07.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a  
indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Modernizare,  
restaurare și eficientizare energetică pentru imobilul situat în  
Bd. Bucureștii Noi nr. 66, Sector 1, București”**



Ca urmare a modificării soluției arhitecturale și, implicit, a eliminării unor lucrări, precum și a modificării unor prețuri de încadrare pentru anumite materiale și manopera diverselor lucrări, se modifică următoarele articole/alineate cuprinse în Anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 196/16.07.2020

***I. Indicatori maximali***

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

1. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 18.862.028,47 lei inclusiv TVA, din care C+M: 11.006.899,45 inclusiv TVA;
2. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 15.866.689,01 lei fără TVA, din care C+M: 9.249.495,33 fără TVA.

Punctul 3. Durata de realizare a obiectivului de investiții nu se modifică

***II. Indicatori minimali***

***A. Capacități fizice:***

În urma modificărilor propuse, se renunță la alin. 7 și alin. 12 care au fost aprobate la litera A. Capacități fizice, din Anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 196/16.07.2020.

Astfel, se renumerează alineatele care nu se modifică, cuprinse la litera A. Capacități fizice, devenind alin. 1-13 din Anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 196/16.07.2020.

### **III. Indicatori financiari, socioeconomic, de impact, de rezultat/operare**

Indicatorii care au fost aprobați la punctele 1. și 2. cap. III. **Indicatori financiari, socioeconomic, de impact, de rezultat/operare** din Anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 196/16.07.2020 nu se modifică

Punctul 3. **Cost specific** se modifică astfel:

a. Obiect 1 – Investiția de bază – 4468,58 lei/ mp, respectiv 908,28 euro/ mp (fără TVA)

În urma modificărilor propuse, se renunță la alin. b. Obiect 2 – Amenajare exterioară – curte și teren

Punctul 5. **Eșalonarea investiției** se modifică astfel:

<b>Eșalonarea investiției - în ani</b>	<b>Raportat la Total General (fără TVA)</b>
Anul I (Proiectare și Execuție)	1.984.362,93 lei
Anul II (Execuție)	3.968.725,87 lei
Anul III (Execuție)	7.275.997,43 lei
<b>Total</b>	<b>13.229.086,23 lei</b>

\* Eșalonarea investiției pe ani nu conține valorile aferente fazei DALI și Capitolului - Cheltuieli diverse și neprevăzute:

- Cheltuieli anterioare pentru studii și servicii de proiectare aferente fazei DALI (133.150,00 lei fără TVA+112.500,00 lei fără TVA)
- Capitolul din devizul general – Diverse și neprevăzute (2.391.952,78 lei fără TVA)