

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului terenului în suprafață de 3175 mp identificat cu Numărul cadastral 241478 și construcție S+P+1E suprafață construită la sol de 1054 mp, având Numărul cadastral 241478-C1 conform Cărții Funciare Nr. 241478 și asigurarea condițiilor în vederea "Modernizării, restaurării și eficientizării energetice pentru imobilul situat în Bd. Bucureștii Noi nr. 66, Sector 1, București"

Având în vedere Referatul de aprobare nr. J -1036/20.04.2021 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J -1037/20.04.2021 al Direcției Investiții, nr. G/1775/27.04.2021 al Direcției Management Economic, nr. M/3-132/27.04.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ și nr. N.303/28.04.2021 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu completările și modificările ulterioare;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureștii nr. 280/17.05.2018 privind transmiterea din administrarea Teatrului Excelsior în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului situat în Bd. Bucureștii Noi nr. 66, sector 1;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 293/12.10.2018 privind înființarea Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 196/16.07.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare, restaurare și eficientizare energetică pentru imobilul situat în Bd. Bucureștii Noi nr. 66, sector 1, București”;

- Protocolul încheiat între Teatrul Excelsior și Primăria Sectorului 1 privind

transmiterea din administrarea Teatrului Excelsior în administrarea Consiliului Local Sector 1 a imobilului (clădire și teren) situat în Bd. Bucureștii Noi nr. 66, sector 1 București, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 29978/25.07.2018;

- Procesul-verbal de predare-primire a spațiului cu destinația de spațiu cultural situat în Bd. Bucureștii Noi nr. 66, sector 1 București, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 29979/25.07.2018;

- Adresa Sectorului 1 al Municipiului București – Direcția de Investiții, cu nr. J-SUDS / 504/19.04.2021 adresată Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A. ;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. d), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. o) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului terenului în suprafață de 3175 mp identificat cu Numărul cadastral 241478 și construcția S+P+1E suprafață construită la sol de 1054 mp, având Numărul cadastral 241478-C1, conform Cărții Funciare nr. 241478 și asigurarea condițiilor în vederea “Modernizării, restaurării și eficientizării energetice pentru imobilul situat în Bd. Bucureștii Noi nr. 66, Sector 1, București”.

Art.2.- Obiectivul de investiții ce face obiectul predării, descris la art. 1, este identificat în Extrasul de Carte Funciară, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Toate prerogativele dreptului de administrare continuă să se exercite de către Consiliul Local al Sectorului 1.

Art.4.- Se aprobă predarea Expertizei tehnice - modernizare, restaurare și eficientizare energetică pentru imobilul situat în Bd. Bucureștii Noi nr. 66, Sector 1, inclusiv Studiu Geotehnic, a Studiului privind utilizarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică ridicată în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător, a Auditului energetic, precum și a Studiilor acustic, arhitectural, preliminar și iluminat arhitectural interior și exterior;

Art.5.- Se aprobă predarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) privind imobilul situat în Bd. Bucureștii Noi nr. 66, Sector 1, București.

Art.6.- Finanțarea investiției prevăzute la art. 1 se va face din fondurile bugetului local alocate Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., precum și din alte surse legal constituite cu această destinație.

Art.7.- Se împuternicesc Primarul Sectorului 1 al Municipiului București și Directorul General al Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A. să semneze protocolul de predare-primire în termen de maxim 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.8.- (1) Primarul Sectorului 1, Directorul Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A. și Direcția de Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 24.06.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Otilia Sorete-Arbore

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu



Nr.: 126
Data: 24.06.2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 37944
Ziua 18
Luna 04
Anul 2019



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 241478 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 102237
Nr. cadastral vechi: 27157

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Bdul București Noi, Nr. 66, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	241478	3.175	teren în proprietate

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	241478-C1	Loc. București Sectorul 1, Bdul București Noi, Nr. 66, Jud. București	construcție C1 - locuința (S+P+1E), cu o suprafață construită la sol de 1054 mp (și o suprafață construită desfășurată de 2108 mp)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
151912 / 25/02/2010 Hotărare nr. 19 / 03.20.2000 emis de C.G.M.B.;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1
37944 / 18/04/2019 Act Normativ nr. HOTĂRARE nr. 167, din 27/04/2017 emis de C.G.M.B.; Act Administrativ nr. PROTOCOL nr. 29978, din 25/07/2018 emis de TEATRUL EXCELSIOR și PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE nr. 2364, din 25/07/2018 emis de TEATRUL EXCELSIOR și PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. nota nr. 2676/6, din 13/06/2017 emis de P.M.B.;	
B3 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORUL 1, CIF:4505359	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 126
24 JUN 2021
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Otilia Șorete-Arșore

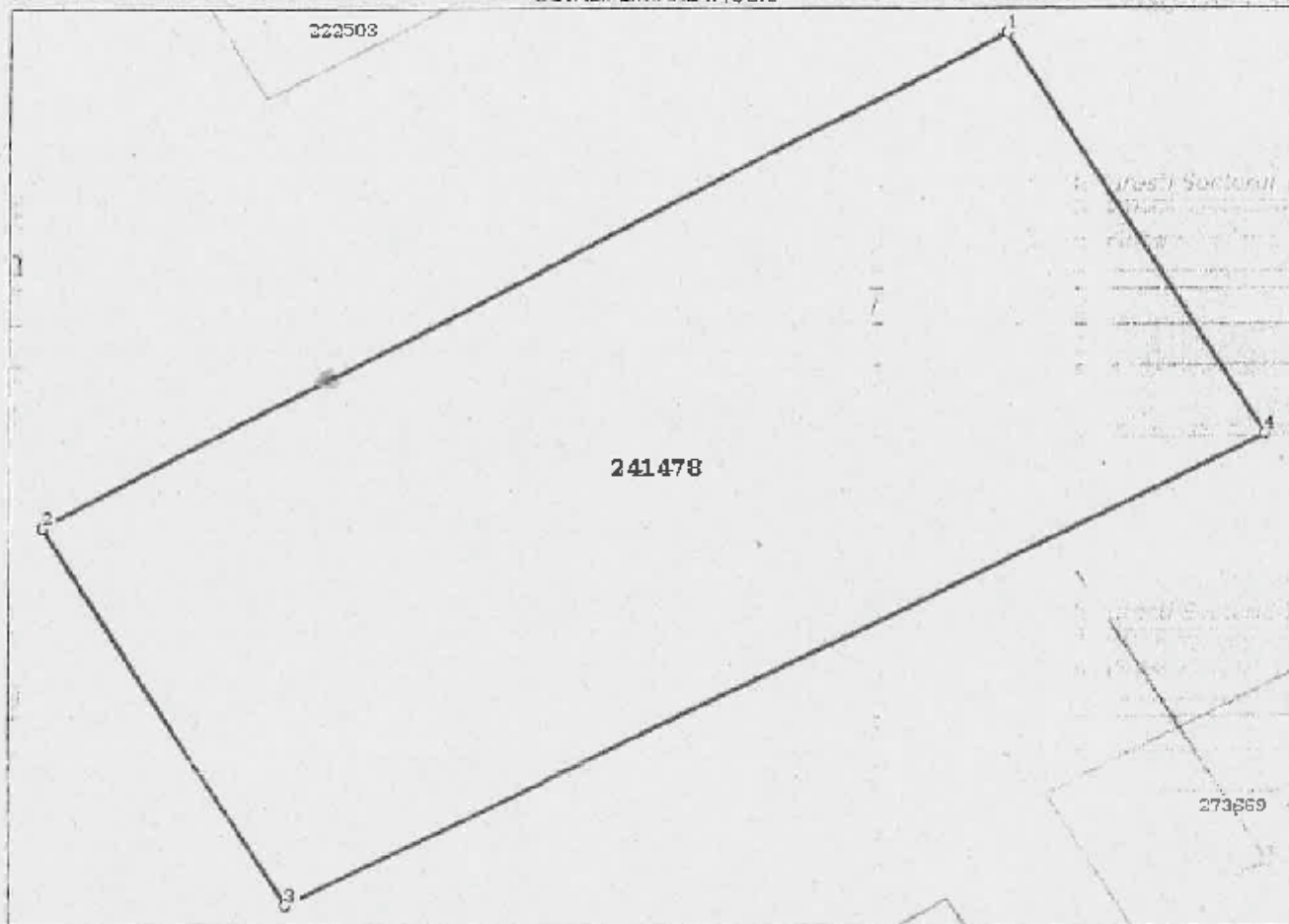


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
241478	3.175	teren in proprietate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.175	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	241478-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	construcție C1 - locuința (S+P+1E) cu o suprafața construită la sol de 1054 mp (și o suprafața construită desfășurată de 2108 mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	83.425
2	3	36.951
3	4	83.436

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	1	39.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr. 746131/18-04-2019 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
25-04-2019

Data eliberării,
/ /

08 MAI 2019

Asistent Registrar
LIANA EASIU

(oarsă și semnătura)

Referenț,

G. P. București
POCANIA EUGENIA
Referent



100069102053

Incheiere Nr. 37944 / 18-04-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Dosarul nr. 37944 / 18-04-2019
INCHEIERE Nr. 37944

Registrator: CAMELIA ADAMOV

Asistent: LIANA GAGIU

Asupra cererii introduse de **CONSILIUL LOCAL AL SECTORUL 1** domiciliat în Loc. București Sectorul 1, Bdul Banul Manta, Nr. 9, Jud. București privind Notare în cartea funciara, în Bază:

- Act Normativ nr.HOTARARE nr. 167/27-04-2017 emis de C.G.M.B.;
- Act Administrativ nr.nota nr. 2676/6/13-06-2017 emis de P.M.B.;
- Act Administrativ nr.PROTOCOL nr. 29978/25-07-2018 emis de TEATRUL EXCELSIOR si PRIMARIA SECTOR 1 BUCUREȘTI;
- Act Administrativ nr.PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE nr. 2364/25-07-2018 emis de TEATRUL EXCELSIOR si PRIMARIA SECTOR 1 BUCUREȘTI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.746381/18-04-2019 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere in baza.

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastru 241478, inscris in cartea funciara 241478 UAT Bucuresti Sectorul 1 avand proprietarii: MUNICIPIUL BUCUREȘTI in cota de 1/1 de sub B.1.;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1, A1.1 in favoarea CONSILIUL LOCAL AL SECTORUL 1, sub B.3 din cartea funciara 241478 UAT Bucuresti Sectorul 1;

Prezenta se va comunica părților:

CONSILIUL LOCAL AL SECTORUL 1

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sectorul 1, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

25-04-2019



Registrator
CAMELIA ADAMOV

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

LIANA GAGIU

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.